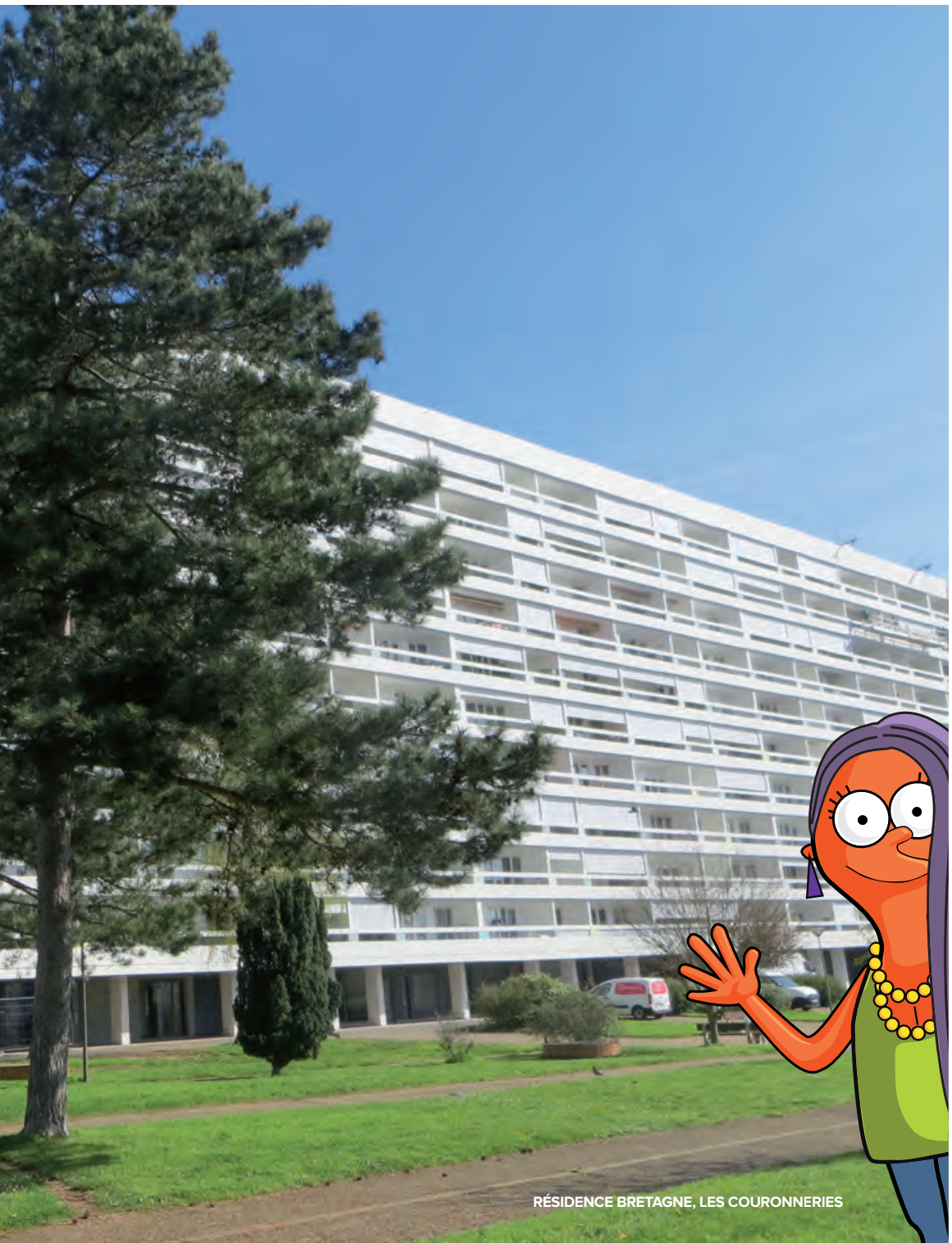
EKIPAGES

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • **JUILLET 2017 #1**



RÉSIDENCE BRETAGNE, LES COURONNERIES

éDITOS

lesTUTOS
Les astuces pour mon appart'

travauxRELOOK
Fief des Hausses

KoideNEUF
La deuxième vie des bâtiments anciens

J'ACHÈTE maMAISON monAPPART
Programmes à la vente

KifaitQUOI ?
Les assistantes de territoire

vieKARTIERS

L'Effet Bocal

RadioKARTIERS

EKIDOM en images

Texte légende

RESIDENCE ECOLE DE BIARD - P.11.

EFFET BOCAL. De gauche à droite - Mathilde Renaud et Maryse Baloge - P.17

RESIDENCE ECOLE SAINT-LOUIS - P.11.
Coté rue et coté cour intérieure.

SOMMAIRE

03

1#actu ekidom

- La nouvelle organisation
- Les charges
- Info importante

06

2#recommandations et astuces

- Balcons, terrasses
- Halte au tapage nocturne l'été

07

3#bon a savoir

- Plan Canicule
- Les encombrants : ayez le réflexe Civique !
- Bon à savoir : Collectes gratuites de gros déchets sous conditions
- Où et comment payer son loyer.
- Composteurs - Compostez !.

10

4#quoi de neuf

- La nouvelle vie des bâtiments anciens
- Parole à Isabelle Mathieu
- Requalification du bâtiment de l'ancienne Chambre Régionale des Comptes

12

5#Travaux relooking

LES COURONNERIES

- 3 et 5 rue du Fief des Hausses : Fin des travaux
- Parole de locataire, Fathia Boussouf
- Avant/Après
- Résidence Bretagne
- Résidence Provence

14

6#j'achète ma maison, mon appart

EN NEUF

- Poitiers-sud
- Poitiers-ouest

VENTE PATRIMOINE

- Couhé - Nouaillé-Maupertuis - Chasseneuil-du-Poitou
- Parking Couronneries

TERRAINS A BÂTIR

- Couhé - Biard - Migné-Auxances

LOCATION-ACCESSION

- Fontaine-le-Comte

15

7#qui fait quoi ?

- Cécilia, Cindy, Julie, Patricia, Isabelle, Adeline, Marie-Pascale, Elisa, Carole, Christine ...
- Parole à Cécilia Naud

16

8#Vie de quartiers

- Bar le Saint-Cyprien : un changement de propriétaire plein d'émotions
- Parole à Christine Lagarde et Séverine Pinganeau

DT TROIS CITES

- Les Montgorges
- L'Effet Bocal
- Parole à Mathilde Renaud et Maryse Baloge

DT COURONNERIES

- Atelier du 19 et programme
- Quelques rendez-vous de l'été

20

9#radio quartiers

- Les samoussas de Mme Mami Ahamada
- SudoKu
- Koloriage

Daniel Hofnung - **Président d'EKIDOM**

EKIDOM a maintenant 6 mois d'existence

Le 1er janvier dernier, le changement a été majeur: nouvelle organisation des services pour plus de proximité envers les locataires avec la création de nouveaux emplois, la composition de nouvelles équipes, la modification des limites des différents territoires, et pour objectifs quotidiens, une gestion et des prises de décision au plus près du terrain, par le biais des directions territoriales.

C'est un bouleversement pour les locataires et les salariés d'EKIDOM, avec une période de rodage perturbée par des difficultés, pour certaines envisagées, pour d'autres imprévues comme le dysfonctionnement de notre réseau téléphonique, rendant difficile le contact avec EKIDOM.

Tout a été mis en œuvre pour surmonter les différents obstacles et pouvoir, le plus rapidement possible, offrir un fonctionnement optimum et un service de qualité.

Dans cette organisation, votre interlocuteur privilégié est votre chargé(e) de secteur. Tous à leur poste depuis le début du mois de juin, ils apprennent à connaître « leurs » locataires et le patrimoine où ces derniers vivent. Les directeurs de territoire, les techniciens, les conseillères sociales et précontentieux, les médiateurs, les agents commerciaux, les assistantes, les employés de proximité et les agents d'entretien travaillent à peaufiner l'organisation sur leur territoire respectif, avec l'appui des services supports. Des projets, réfléchis sur le terrain, se font jour, des idées nouvelles émergent.

Pendant la construction d'EKIDOM, les travaux d'entretien et les nombreuses réhabilitations prévus sur les 10 années à venir se sont poursuivis. Aux Couronneries, la résidence Provence est achevée, les travaux sur le bâtiment Bretagne seront bientôt terminés; il en est de même sur les bâtiments des 3 et 5 rue du Fief des Hausses.

Les autres quartiers bénéficient d'ores et déjà ou bénéficieront dès 2018 de ce type de travaux: par exemple, aux Trois Cités la résidence des Trois Rivières, à Beaulieu les bâtiments de « Maisons et Jardins » et les résidences des places Jean Le Bon et des Templiers, à Poitiers sud la résidence de la Souche, dans le centre-ville les anciens locaux de la Cour Régionale des Comptes.

Le confort des locataires, par le service rendu et l'entretien des bâtiments, est la préoccupation première d'EKIDOM.

EKIDOM est à votre écoute. N'hésitez pas à faire part de vos remarques et propositions. ■

Stéphanie Bonnet
Directrice Générale d'EKIDOM

Toute l'équipe d'EKIDOM est heureuse de vous offrir ce 1er magazine aux couleurs d'EKIDOM. Notre objectif est de vous informer au mieux afin de faciliter vos démarches. Nous savons que les premiers mois d'existence d'Ekidom ont pu générer quelques dysfonctionnements ou lenteurs dans le traitement de vos demandes. Veuillez nous en excuser. Les équipes se sont impliquées sans réserve pour fluidifier les rouages d'EKIDOM et améliorer notre qualité de service.

Ce magazine contient le détail de la nouvelle organisation d'EKIDOM et les contacts utiles. Vous pourrez y découvrir les projets de travaux, les nouvelles réalisations et des conseils et astuces pour votre qualité de vie dans votre logement.

Vous trouverez dans ce nouveau magazine : EKIPAGES, de nombreuses informations. N'hésitez pas à nous faire part de vos attentes afin qu'il corresponde à vos centres d'intérêt. Une adresse mail est à votre disposition : ekipages@ekidom.fr, c'est avec vous que nous améliorerons notre service.

Je vous souhaite, au nom de l'ensemble des collaborateurs d'EKIDOM une très bonne lecture. ■

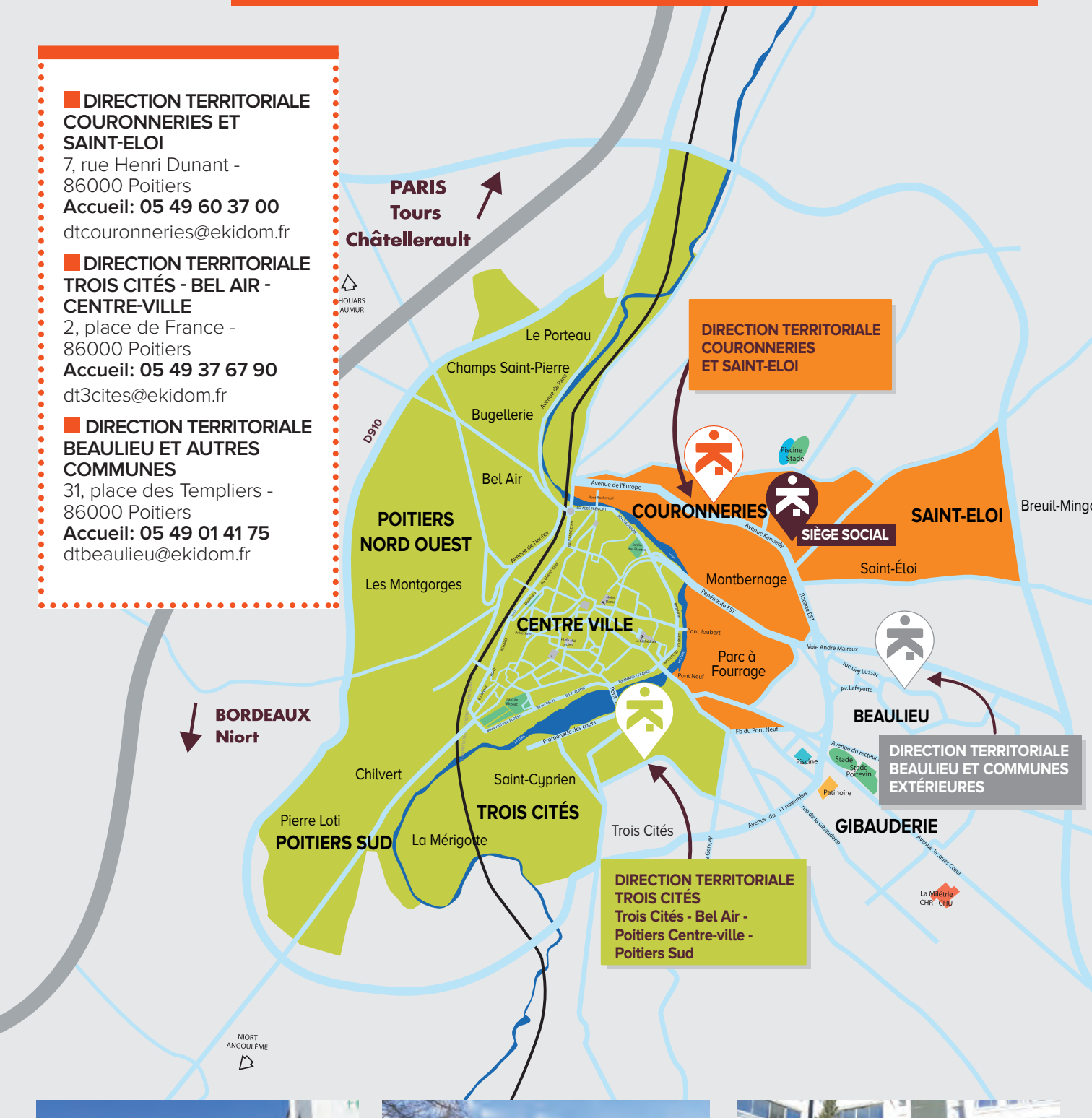
1 actu EKIDOM

#ACTU EKIDOM

DIRECTION TERRITORIALE COURONNERIES ET SAINT-ELOI
7, rue Henri Dunant -
86000 Poitiers
Accueil: 05 49 60 37 00
dtcouronneries@ekidom.fr

DIRECTION TERRITORIALE TROIS CITÉS - BEL AIR - CENTRE-VILLE
2, place de France -
86000 Poitiers
Accueil: 05 49 37 67 90
dt3cites@ekidom.fr

DIRECTION TERRITORIALE BEAULIEU ET AUTRES COMMUNES
31, place des Templiers -
86000 Poitiers
Accueil: 05 49 01 41 75
dtbeaulieu@ekidom.fr



> DIRECTION TERRITORIALE DES 3 CITÉS, BEL-AIR, POITIERS CENTRE-VILLE, POITIERS SUD

> DIRECTION TERRITORIALE DES COURONNERIES ET SAINT-ELOI

> DIRECTION TERRITORIALE DE BEAULIEU ET COMMUNES EXTÉRIEURES

La nouvelle organisation

LES 3 DIRECTIONS TERRITOIALES : 3 LIEUX D'ACCUEILS POUR LE PUBLIC

EKIDOM bénéficie d'une organisation nouvelle afin de développer une présence plus soutenue des équipes sur le terrain. Le périmètre géographique d'action d'EKIDOM est divisé en trois Territoires représentant chacun environ 3500 logements gérés par une Direction Territoriale. Avec au moins 35 collaborateurs chacune, les trois Directions Territoriales, accueillent les demandeurs de logements, examinent leur dossier et font des propositions de logements. Elles assurent également le suivi des locataires de l'arrivée à la sortie de leur logement.

Chaque direction territoriale est composée de :

• **Une équipe d'accueil:** les assistantes de territoire (voir page 15)

• **Un pôle habitat:** Il a en charge la dimension de proximité et de qualité de service, avec une équipe de chargés de secteurs. Interlocuteurs directs des locataires, présents 2 ½ journées par semaine sur les sites (hors communes extérieures). Ils contrôlent l'entretien des bâtiments et traitent les réclamations avec le renfort de techniciens, ainsi qu'une équipe d'employés d'immeuble, en charge du ménage des parties communes et de l'environnement immédiat des bâtiments. Le pôle Habitat gère également les sinistres multirisques habitation.

Effectifs moyens des pôles Habitat par Direction Territoriale:

• 7 à 8 chargés de secteur

• 1 technicien (2 pour le territoire Couronneries/Saint-Eloi)

• 2 employés de proximité (agents polyvalents)

• 1 équipe d'employés d'immeubles: entre 8 et 17 personnes selon le Territoire

• **Un pôle commercial et social:** Il a en charge la gestion de la demande de logements ou d'échange. Son rôle s'étend de la prospection commerciale jusqu'à la signature des baux, en passant par la prise en charge des clients demandeurs. Il a également en charge les questions sociales, proposant un diagnostic sur les positionnements, un accompagnement des locataires en difficultés avec des actions de prévention et de médiation. ■

La régularisation des charges

Vous payez chaque mois en même temps que le loyer, des provisions de charges sur les dépenses, autrement dit des acomptes.

Une fois par an, le montant réel de vos dépenses est calculé, correspondant à ce que vous avez consommé en eau chaude, chauffage, etc... et vous recevez un décompte individuel faisant apparaître ce que vous avez déjà payé et ce que vous devez réellement.

Deux solutions se présentent:

soit vous avez payé plus que ce que vous avez réellement consommé, donc une partie des acomptes vous est remboursée, soit vos acomptes sont insuffisants pour couvrir vos dépenses réelles et vous devrez payer un complément. Cette régularisation sera portée sur votre avis d'échéance.

La régularisation des charges pour les locataires ex-LOGIPARC et les nouveaux locataires d'EKIDOM apparaît sur la quittance de loyer du mois de juin, pour les locataires ex-SIPEA HABITAT, elle sera faîte ultérieurement (août ou septembre).

Pour la plupart des locataires, des remboursements sont effectués sur le chauffage et l'eau chaude car l'hiver a été doux et n'a pas entraîné de fortes consommations, (Pour les locataires qui bénéficient d'un compteur de télérelève. La consommation annuelle exacte est bien prise en compte pour le calcul de la régularisation).

En ce qui concerne les charges générales (entretien VMC - Chaudière - Maintenance réseau antenne - Entretien des parties communes - Espaces Verts - Désinsectisation - Interphonie - Location compteur eau froide - Électricité des communs - Robinetterie - Taxe des ordures ménagères) on constate dans l'ensemble très peu d'écart entre les provisions et les dépenses, ce qui entraînera une faible régularisation. ■

INFORMATION IMPORTANTE

Un problème technique a perturbé l'envoi de courriers aux locataires d' EKIDOM :

• Certains locataires ont reçu une relance de paiement alors qu'ils sont à jour de leur loyer grâce à un remboursement sur la régularisation des charges 2016.

• Les locataires en attente du paiement d'un dépôt de garanti par le FSL ou qui bénéficient d'un dispositif d'apurement de leur dette de loyer ont également reçu une relance injustifiée.

Nous prions ces locataires, non concernés par cette relance, de ne pas tenir compte de ce courrier et de nous excuser pour le désagrément.

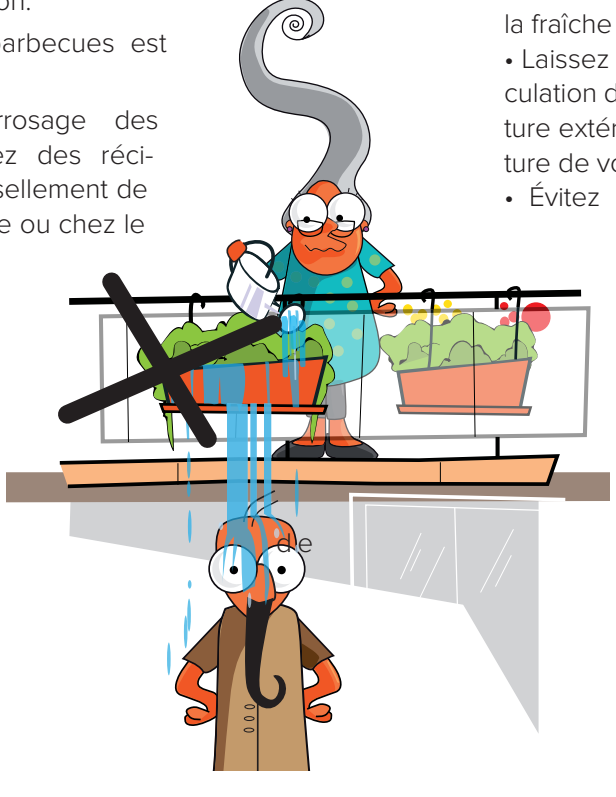
Les relances destinées aux locataires en dette ou en retard de loyer sont justifiées. Elles s'intègrent dans un processus d'alerte et de recouvrement normal.

BALCONS, TERRASSES, LOGGIAS

Certains locataires ont la chance de bénéficier d'un petit espace extérieur pour profiter des beaux jours. Certains, d'ailleurs, ont la main verte et ont transformé cet espace en petit coin de nature avec les fleurs, des plantes aromatiques, du mobilier de jardin...

Quelques règles sont toutefois à respecter pour des raisons de sécurité incendie.

- Pas de jardinières sur le côté extérieur du balcon.
- L'usage des barbecues est interdit.
- En cas d'arrosage des plantes, prévoyez des récipients car le ruissellement de l'eau sur la façade ou chez le voisin du dessous est interdit.
- Évitez de surcharger les balcons, terrasses, loggias qui ne sont pas des lieux stockage.



POUR AMÉLIORER LE CONFORT D'ÉTÉ

Le confort d'été est précieux surtout lors des fortes chaleurs. Il s'agit de conserver la fraîcheur des lieux malgré la chaleur externe sans avoir recours à un système de climatisation.
Grâce à des astuces simples, vous pouvez améliorer le confort d'été de votre logement.

Le matin:

- Baissez les stores dès que le soleil chauffe de trop.
- Rabattez les volets ou persiennes dès le matin, « à la fraîche ».
- Laissez les fenêtres ouvertes pour favoriser la circulation de l'air et refermez-les dès que la température extérieure est plus importante que la température de votre logement.
- Évitez d'utiliser vos appareils électroménagers (notamment les appareils de cuisson) qui vont créer de la chaleur supplémentaire.

Le soir:

- Dès que la température extérieure est plus agréable que chez vous, en général en soirée au coucher du soleil, ouvrez les fenêtres. Les murs, plafonds et planchers stockeront cet air bienvenu pour le restituer la journée suivante.
- Arrosez vos plantes en soirée pour rafraîchir l'air ambiant.
- Si vous en avez un, déclenchez votre ventilateur portable pour générer de l'air frais.

Halte au Tapage nocturne l'été

L'été, les jours sont plus longs et la température nocturne est agréable... Du coup les regroupements et les bavardages se prolongent le soir très tard. Ces comportements gênants s'amplifient l'été. Éclats de rires, musique, jeux bruyants, peuvent être intolérables pour les personnes qui ont besoin de repos, il n'y a pas de tolérance particulière l'été! La règle générale d'interdiction de tapage nocturne s'applique. Chaque parent doit en prendre conscience et inculquer cette règle de respect aux enfants.

Que faire lorsque le tapage nocturne persiste?

1 - Engager un dialogue avec les personnes pour qu'elles prennent conscience de la gêne qu'elles causent aux voisins.

2 - Prévenez la police.

3 - Si les troubles persistent, alerter votre chargé de secteur. Il rencontrera les familles concernées dans un premier temps, puis avec le médiateur, et pourra engager des actions ciblées avec des structures partenaires spécialisées.

3 bon ASAVOIR

#BON A SAVOIR

PLAN CANICULE

Comment bien se protéger de la chaleur

Voici les bons gestes à adopter en cas de fortes chaleurs, surtout pour les personnes les plus fragiles.

1 Buvez régulièrement de l'eau, sans attendre d'avoir soif.

2 Rafraîchissez-vous, mouillez-vous le corps, au moins le visage et les avant-bras, plusieurs fois par jour - utilisez un brumisateur.

3 Mangez en quantité suffisante et ne buvez pas d'alcool.

4 Évitez de sortir aux heures les plus chaudes et passez plusieurs heures par jour dans un lieu frais (cinéma, supermarché, pièces climatisées...).

5 Évitez les efforts physiques.

6 Maintenez votre logement frais, fermez les volets et fenêtres dans la journée.

7 Donnez des nouvelles à vos proches.

8 Dès que nécessaire, osez demander de l'aide et consultez le site de Météo-France pour vous informer.

9 En amont des fortes chaleurs, équipez-vous de ventilateurs et de brumisateurs.

Si vous voyez quelqu'un victime d'un malaise, appelez le 15.

À partir de 60 ans ou en situation de handicap, je peux bénéficier d'un accompagnement personnalisé en cas de canicule.
Il suffit de contacter ma mairie, ou mon CCAS.

LES ENCOMBRANTS : ayez le réflexe Civique !

Des gazinières, des réfrigérateurs, des matelas, des vieux meubles... les locaux poubelles ressemblent parfois à de véritables décharges, alors que Grand Poitiers met à disposition six déchetteries, dont deux sur Poitiers qui acceptent 7 jours sur 7 tous les déchets et objets divers.

Au-delà de l'esthétique dégradée du cadre de vie, cette accumulation de déchets volumineux parfois polluants représente un réel danger potentiel. De plus, en cas d'incendie ces objets sont susceptibles d'avoir des conséquences fâcheuses sur la sécurité des personnes. En effet, les encombrants déposés n'importe où, et notamment devant les issues de secours, peuvent entraver le passage des secours et empêcher le dégagement des personnes. De plus, ces objets peuvent être une source d'incendie s'ils possèdent des matières combustibles. Ils peuvent également dégager des fumées toxiques.

Alors pour votre sécurité et celle de vos proches ayez le réflexe civique: allez déposer vos encombrants dans les lieux appropriés. Pour ceux qui n'ont pas de moyens de locomotion, vous pouvez faire appel à une entreprise spécialisée **(SITA REBOND 05 49 42 82 56).** Celle-ci propose un service d'enlèvement des encombrants qui vous est facturé suivant les conditions et le volume des objets à emporter. Vous pouvez également proposer aux compagnons d'Emmaüs de récupérer vos encombrants s'ils sont en bon état ou recyclables. ■

5 déchetteries sur l'agglomération sont à votre disposition:

POITIERS:

- **Bois d'Amour, route de la Garenne**
- **Saint-Eloi, route de Bonneuil.**

FONTAINE-LE-COMTE:
route de Béruges,

MIGNÉ-AUXANCES:
Saint-Nicolas route de Parthenay

LIGUGÉ:
ZA les Erondières

BON À SAVOIR: Collectes gratuites de gros déchets sous conditions

Les personnes dans l'impossibilité d'emporter des encombrants ou déchets verts dans une déchetterie (pas de véhicules, personnes âgées...) peuvent faire appel à un service gratuit d'enlèvement proposé par une entreprise d'insertion. Il s'agit de Rebond Insertion. Elle réalise ces prestations dans le cadre d'une tournée établie (date imposée donc).
Ce service gratuit, inclus dans la taxe d'ordures ménagères, est limité en volume et en nombre de collectes.

> **LES ENCOMBRANTS.** La collecte d'un volume maximum de 5 m³ (soit l'équivalent d'un canapé et d'une armoire) est acceptée une fois par an. Type de déchets acceptés: Objets ne pouvant entrer dans le bac à ordures ménagères car trop volumineux. Exemples: Matelas, meubles, bicyclette, réfrigérateur, gazinière, congélateur, télévision...

> **LES DÉCHETS VERTS.** 1 m³ de déchets verts déposés sur le trottoir dans un sac fermé labellisé « OK compost » (1) est collecté à domicile deux fois par an uniquement, du 15 mars au 15 octobre.
Pour prétendre à ce service, il faut contacter Rebond Insertion (05.49.42.82.56) qui vous informera de la date de passage.
(1) Ce type de sac peut être acheté en grande surface

LES MOYENS DE PAIEMENT : OÙ ET COMMENT PAYER SON LOYER.

Vous êtes nombreux à habiter un logement d'EKIDOM depuis plus de 6 mois. Auparavant, vous étiez locataire de LOGIPARC ou de SIPEA HABITAT. La fusion des 2 bailleurs a donné naissance à EKIDOM, avec une nouvelle organisation. Cette nouvelle organisation n'a pas été totalement opérationnelle le 1er janvier 2017, et certains d'entre vous ont rencontré des difficultés pour payer leur loyer. Les équipes d'EKIDOM, conscientes des désagréments occasionnés ont tout mis en œuvre pour limiter les dysfonctionnements rencontrés notamment concernant le paiement du loyer par internet. À ce jour tout est rentré dans l'ordre et EKIDOM propose plusieurs moyens de paiement du loyer afin que chacun puisse choisir la solution la plus adaptée à son organisation personnelle.

• **Par prélèvement:** c'est la solution la plus simple car une fois le prélèvement mis en place vous êtes tranquille. Le paiement se fait automatiquement, tous les mois, à la date que vous avez déterminée (3, 7, 12, ou 17 du mois).

Si vous régliez auparavant par prélèvement chez LOGIPARC ou SIPEA HABITAT, le transfert s'est fait automatiquement vers EKIDOM. Si vous souhaitez mettre en place le prélèvement, rendez-vous dans votre Direction Territoriale avec un RIB et une pièce d'identité.

• **Le TIP ou chèque.** A déposer ou à adresser par la poste à votre Direction Territoriale (chèque à l'ordre d'EKIDOM)

• **Par Carte Bancaire** via internet depuis votre « espace locataire » sur www.ekidom.fr ou directement dans votre agence territoriale.

• **En espèces,** mais uniquement par EFFICASH, au guichet de n'importe quel **bureau de poste** muni de votre avis d'échéance complet.

Info aux anciens locataires de LOGIPARC

Fini les paiements au Trésor Public, le guichet est fermé et les chèques doivent être au nom d'EKIDOM.

Composteurs - Compostez !

Dans le cadre de sa politique d'incitation à la réduction des déchets, Grand Poitiers a mis en place un accompagnement aux projets de compostage partagé en pied d'immeuble.

Cet accompagnement, proposé en partenariat avec l'association Compost'Âge, prévoit un diagnostic technique, la sensibilisation des résidents, la formation de référents, la distribution de bio-seaux aux participants sur signature d'une charte d'engagement et des visites terrain régulières pendant une période d'un an.

EKIDOM s'inscrit en partenaire de cette démarche en informant les locataires et en participant à l'achat des composteurs.

Si vous êtes intéressé par cet accompagnement, parlez-en à vos voisins et contactez Sophie MELLIER, Chargée de Mission EKIDOM au 05 49 60 51 53 ou par email smellier@ekidom.fr

> *Aire de compostage de la résidence de la Rue de La Chaîne, à Poitiers©Cliché Compostage 2016*

La nouvelle vie des bâtiments anciens

Les bâtiments anciens ont une histoire et font partie du patrimoine, mais ils vieillissent et se retrouvent parfois inadaptés aux nouveaux besoins générés par le progrès. Alors apparaissent des édifices qui n'ont plus de fonction, qui ont perdu le but et l'intérêt de leur présence. Inoccupés, ils se dégradent doucement.

La reconversion est une solution pour donner une nouvelle vie aux bâtiments anciens. Et parfois, la question se pose de créer une extension, une surélévation, de faire une démolition partielle, d'élargir un accès ou une fenêtre pour faire entrer la lumière, d'intégrer des équipements performants...

L'histoire du bâtiment est alors analysée, son mode de construction, sa composition architecturale, son environnement afin de prévoir au mieux les modifications nécessaires. C'est dans cette démarche qu'EKIDOM a été sollicité par des collectivités pour redonner une deuxième vie à ces bâtiments publics désertés.

Les projets de requalification confiés à EKIDOM sont issus de la volonté des élus de préserver un patrimoine représentatif de l'histoire de leur commune et de ses habitants.

Réhabilitation de l'ancienne Mairie/École de Mignaloux-Beauvoir

Le projet global compte 14 logements – une partie des bâtiments anciens a été réhabilitée pour créer 2 logements (1 T5 et 1 T1), l'autre partie a été démolie pour créer 6 logements neufs (3 T2 et 3 T3) le programme a été complété par 6 logements individuels supplémentaires (1 T2, 1 T3, 4 T4) construits sur une parcelle située à l'arrière du bâtiment ancien. Architecte: Atelier du Moulin

Réhabilitation de l'ancienne École Saint Louis, 34 rue de la Bretonnerie à Poitiers

Création de 7 logements en lieu et place des anciennes salles de classe et du préau. (1 T1, 1 T2, 1 T3 et 4 T4 la cour intérieure est conservée)
Architecte: Escal'Architecture et Aire Atelier Architecture

Réhabilitation de l'ancienne école de Biard, 25 ter rue des Écoles à Biard

Création de 6 logements dans l'ancienne École (2 T2, 3 T3, 1 T5) et création de 2 logements supplémentaires de T2 dans une extension.
Architecte: Hall Volatron

PAROLE À ISABELLE MATHIEU,

chargée d'opérations d'EKIDOM

« La volonté de la Mairie de Mignaloux-Beauvoir était de conserver le bâtiment historique de l'ancienne Mairie/école qui est symbolique de l'histoire de la commune. Dans ce type de projet, le challenge est de trouver des solutions pour créer des logements dans des locaux qui ne sont pas adaptés pour cela. Ce sont forcément des projets plus compliqués à mettre en œuvre, car il y a plus de contraintes. Il faut tenir compte de l'existant, les ouvertures qui sont plus grandes, des hauteurs sous plafond souvent très importantes... tout en respectant les normes et réglementations actuelles, thermiques, d'accessibilité... Il faut également créer tous les réseaux, étudier la solidité de la structure... mais au final le résultat est souvent très réussi, les habitants apprécient le charme de l'ancien tout en bénéficiant de logements modernes dotés d'équipements performants ». ■

REQUALIFICATION du bâtiment de l'ancienne Chambre Régionale des Comptes :

Création de 17 logements sur le plateau à Poitiers - 10, 12 et 14 rue Scheurer-Kestner à Poitiers

Idéalement situés en centre-ville, à proximité des commerces et des services, les splendides bureaux de la Chambre Régionale de Comptes accueilleront 13 logements. L'ancienne salle d'audience - dont l'implantation et la configuration sont peu propices à une réhabilitation sera démolie et laissera place à la construction d'un immeuble de type R+1 de 4 logements. Elaborée en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France, la redistribution des locaux préservera les éléments du patrimoine, tout en favorisant le confort des futurs occupants.

L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sera évidemment prise en compte, grâce à l'aménagement de deux logements neufs au rez-de-chaussée et la reconfiguration de l'ascenseur présent dans la partie réhabilitée.

Ce projet d'envergure au cœur de Poitiers a démarré avec le curage du bâtiment principal et la démolition de la salle d'audience EN juillet/août et septembre 2017. ■

LES COURONNERIES

3 et 5 rue du Fief des Hausses : Fin des travaux

Les habitants des 3 et 5 rue du Fief des Hausses aux Couronneries constatent tous les jours la transformation de leur cadre de vie. Leurs bâtiments et leurs logements ont bénéficié de travaux de rénovation d'envergure. Dans les logements: réfection des sols, des peintures, de la cuisine, salle de bain, WC, changement des menuiseries et des persiennes... Dans les parties communes, changement des portes des halls d'entrée, réfection des peintures, sols, éclairage, remplacement des ascenseurs. Redistribution des espaces pour créer de nouveaux appartements, prise en compte de l'accessibilité... Et création d'un grand parvis commun aux deux bâtiments.

La performance thermique et le confort d'usage des logements ont été considérablement améliorés mais la résidence a bénéficié aussi d'un embellissement important, l'image des bâtiments a changé.

Les travaux ont commencé en novembre 2016 et la requalification touche bientôt à sa fin. Fin août, tout sera terminé. Le chantier aura été long et contraignant pour les habitants car les travaux se sont déroulés en « site occupé ». Quelques familles ont été relogées, mais la plupart sont restées sur place et certaines ont pu bénéficier du logement de repos mis à leur disposition. Les locataires ont vu prendre forme sous leurs yeux les perspectives numériques qui leur ont été présentées un an et demi avant et sont satisfaits du résultat obtenu.

Nathalie Brémont, Corinne Boulay, accompagnatrices Rénovation et Réhabilitation chez EKIDOM et Corinne Alainguillaume, chargée des relations locataires pour SPIE Batignolles (l'entreprise générale) ont accompagné les locataires des 94 logements pendant toute la durée de ce chantier. Leur écoute et disponibilité ont été saluées par un grand nombre d'habitants. Le montant investi par logement est de 35 000€. ■

FATHIA BOUSSOUF

Parole à Fathia Boussouf, locataire au 3 rue Fief des Hausses depuis 18 ans.

« Lorsque j'ai récupéré mon logement, j'ai eu l'impression de rentrer dans un appartement neuf. Tout a été refait du sol au plafond. C'est très agréable, je vais de nouveau prendre plaisir à inviter des gens chez moi.

Le temps des travaux, j'ai occupé l'appartement temporaire. Je dois reconnaître que toutes les démarches, notamment le déménagement de mes affaires, se sont très bien passées. Les personnes chargées de nous accompagner ont réalisé cela de façon remarquable, je n'ai rien eu à gérer.

Depuis que je suis revenue chez moi, je constate de réels changements en termes d'isolation. Par exemple aujourd'hui, il fait très chaud dehors et pourtant on ne le ressent pas, ce qui n'était pas le cas avant. Je pense que cet hiver, je vais faire de vraies économies.

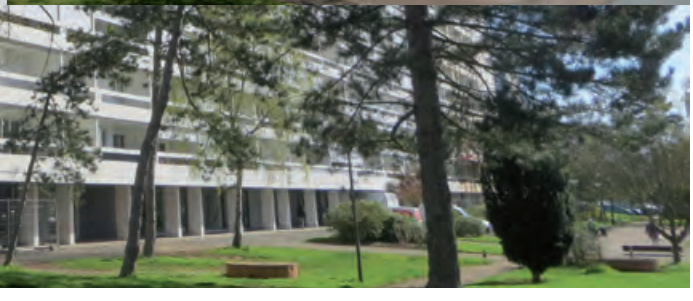
Autre gros atout: j'habite au 9ème étage mais l'ascenseur n'allait pas plus haut que le 8ème. Dorénavant, je l'ai au pied de ma porte, ce qui va me changer la vie car j'ai des gros problèmes de dos.

La réfection des parties communes va contribuer aussi à améliorer l'ambiance dans l'immeuble. Les gens seront plus respectueux des espaces de vie. Et il faut reconnaître que maintenant, avec ses nouvelles peintures à l'extérieur, notre bâtiment à fière allure! ». ■

AVANT/APRÈS

Après

Avant



1/RÉSIDENCE BRETAGNE

La résidence « Bretagne » qui comporte 191 logements répartis sur 10 niveaux est en cours de réhabilitation. Afin de renforcer le confort et optimiser les performances énergétiques et environnementales. Le montant investi par logement est de 55 000 €.

Les travaux effectués :

• Réhabilitation thermique pour un gain de 100 kwh/m2/an (passage en classe B),
• Changement des fenêtres, isolation, VMC,
• Amélioration du confort par la réfection totale cuisine / WC /salle de bain (sol, plafond, sanitaires),
• Réfection totale de l'électricité et ventilation,
• Rénovation des halls en respectant la charte patrimoniale,
• Sécurisation incendie des cages d'escaliers et du sous-sol,
• Amélioration acoustique des gaines techniques,
• Création de locaux de services en rez-de-chaussée.

Après

2/RÉSIDENCE PROVENCE

La résidence Provence a été réhabilitée en 2016, et compte aujourd'hui 128 logements sur 4 niveaux d'habitations (du RDC au R+3), complétée par 40 logements intermédiaires PLS (Plafond de Ressources Majoré) construits en surélévation du bâtiment initial. Le montant investi par logement est de 59 000 €.

Les travaux effectués :

• Réhabilitation thermique pour un gain de 100 kwh/m2/an (changement des fenêtres, isolation, VMC...),
• Amélioration du confort avec la réfection totale cuisine / WC /salle de bain (sol, sanitaires),
• Réfection totale de l'électricité et ventilation,
• Rénovation des halls,
• Sécurisation incendie des cages d'escaliers et du sous-sol,
• Amélioration acoustique des gaines techniques,
• Restructuration des halls avec création d'ascenseurs et la création de balcons façade sud.

Avant

6 J'ACHÈTE ma MAISON mon APPART

L'équipe accession : Narhalie Leclerc-Fabbro et Rachel Le Berrigaud

POUR ACHETER
Nathalie LECLERC-FABBRO
Rachel LE BERRIGAUD
acheter@ekidom.fr
TÉL. : 05 49 509 510

EN NEUF

POITIERS-SUD
LES COTEAUX DE BEAUREPAIRE

T4
174 000€
Prime d'état de 10 000 € déduite

MAISON ÉVOLUTIVE

- Plain-pied
- Sans vis-à-vis
- Garage et jardin
- Secteur calme
- Site paysager

1 SEULE DISPONIBLE
À SAISIR

POITIERS-OUEST
QUARTIER DU PORTEAU

T4
169 000€
AVEC JARDINET

3 MAISONS
RUE DES MILLE BOSSES

- Disponible immédiatement

VENTE PATRIMOINE

COUHE - 40 rue de la Morliane

Grande Maison de 4 pièces de plain-pied avec séjour double
Avec Garage et jardin
Parcelle de 596 m²
Travaux de décoration à prévoir
PRIX DE VENTE : 80000 €
DPE E / GES C

NOUAILLE-MAUPERTUIS
19 rue des Vignes

Maison de 4 pièces à étage
Avec garage non attenant à la maison et jardin
Parcelle de 372 m²
Travaux de décoration à prévoir
PRIX DE VENTE : 115 000 €
DPE D / GES B

CHASSENEUIL-DU-POITOU
9 allée des Marronniers

Maison de 4 pièces à étage
Avec garage et jardin
Travaux de décoration à prévoir
PRIX DE VENTE : 115 000 €
DPE C / GES D

PARKING COURONNERIES

Vente d'emplacement de parking couvert
Rue Henri Dunant **PRIX DE VENTE : 4000 €**

TERRAINS A BÂTIR

COUHÉ - Lotissement de la Morliane - PRIX A PARTIR DE **31 605 €** pour 742 m²

BIARD LE LOTISSEMENT DU PARC DES CÈDRES - Prix à partir de **31 500 €**

MIGNÉ-AUXANCES (Dernier terrain disponible - 647 m² **62 000 €**)

LOCATION-ACCESSION

PROCHAINEMENT

À FONTAINE-LE-COMTE
4 maisons de 3 pièces à étage.
Renseignements : Equipe accession.

Cécilia, Cindy, Laëtitia, Julie, Patricia, Isabelle, Adeline, Marie-Pascale, Elisa, Carole, Christine forment l'équipe des assistantes de territoire d'EKIDOM.

Elles sont vos interlocutrices derrière la banque accueil dans les Directions Territoriales ou au téléphone. Leur rôle est primordial, car elles transmettent au premier regard, au premier sourire, à la première parole, l'image d'EKIDOM. Si vous passez la porte d'une Direction Territoriale, vous serez accueilli par une assistante de territoire, elle sera à votre écoute, afin de bien appréhender votre demande et vous apportera un premier niveau de réponse ou d'information. Si votre demande nécessite l'intervention d'un spécialiste, elle fera le relais auprès du bon interlocuteur et vous proposera un rendez-vous. Elle pourra effectuer l'encaissement de votre loyer en CB, chèque ou mettre en place votre prélèvement automatique.

Elle est ou courant de la vie du quartier, des résidences, elle connaît la plupart des habitants car elle travaille en équipe avec l'ensemble des collaborateurs de sa Direction Territoriale.

Indéniablement, son empathie, son sens de l'écoute, et son analyse des demandes, contribuent à renforcer les liens avec les locataires pour atteindre l'objectif de qualité de service fixé par EKIDOM. ■

Assistantes de Territoire à la Direction Territoriale des Couronneries et Saint-Eloi.
Cécilia, Laëtitia, Julie, Cindy.

Assistantes de Territoire à la Direction Territoriale de Beaulieu et communes extérieures
Patricia, Isabelle, Marie-Pascale, Adeline.

Assistantes de Territoire à la Direction Territoriale des 3 Cités, Bel-Air, centre-ville et Poitiers-sud
Carole, Christine, Elisa.

PAROLE À CÉCILIA NAUD

« La mise en place de la nouvelle organisation d'EKIDOM a entraîné beaucoup de changements, pour nous, les salariés, mais aussi pour les locataires. Les postes de chargés de secteurs ont été créés pour installer une présence d'EKIDOM au plus près des locataires.

Les anciennes agences ont été fermées pour la plupart, et les bureaux d'accueil ont été regroupés sur 3 sites: aux Couronneries, à Beaulieu et aux Trois Cités. Le temps que les locataires intègrent l'information et prennent leurs marques, nombre d'entre eux a cherché à nous joindre au téléphone.
Nous avons été tellement sollicitées que nous n'étions plus en capacité de répondre à tout le monde. Du coup les locataires se rendaient dans les bureaux d'accueils où les files d'attente s'allongeaient. Nous étions en surchauffe ! Nous, les assistantes de territoire, avons dû faire face à une vague de demandes d'informations, nous avons fait au mieux pour répondre aux demandes dont certaines étaient formulées avec beaucoup d'agressivité mais pendant cette période de rodage, nous comprenions l'exaspération de certains locataires. Tout n'a pas été parfait, mais tout rentre dans l'ordre progressivement.
Le centre d'appels est opérationnel, les équipes d'accueil ont été renforcées, nous avons pratiquement atteint notre rythme de croisière... Nous remercions les locataires qui ont été patients.

Personnellement, j'accueille les locataires des Couronneries depuis 10 ans. J'en connais beaucoup et nous avons forcément tissé des liens. Dans mon métier, je dois être à l'écoute et disponible car un petit problème non résolu peut prendre des proportions importantes » ■

BAR LE SAINT-CYPRIEN : un changement de propriétaire plein d'émotions

En juin dernier, Christiane Lagarde a cédé sa place à Séverine Pinganeau, qui est dorénavant la nouvelle gérante du bar Le Saint-Cyprien, place de France à Poitiers.

Séverine Pinganeau et Christiane Lagarde

Le 7 juin dernier était une journée particulière pour Christiane Lagarde. Elle a tourné la page à 24 années passées à la tête du bar Le Saint-Cyprien. Une véritable institution située Place de France dans le quartier Saint-Cyprien à Poitiers et dont les locaux sont la propriété d'Ekidom.

Pendant toutes ces années, elle s'est efforcée de faire de son bar un lieu d'échanges, d'écoute et de convivialité.

Pour tout ce qu'elle a apporté au quartier, Catherine Coutelle, députée socialiste, dont la permanence a été voisine du bar durant plusieurs années, lui a remis la médaille de l'Assemblée Nationale.

Avant de passer la main à sa successeur, Séverine Pinganeau, Christiane Lagarde l'a, pendant une semaine, conseillée et lui a présenté les clients, dont la plupart sont des habitués.

Celle qui reprend, Séverine Pinganeau n'est pas une novice dans le métier. En effet, elle a travaillé pendant 12 ans dans la restauration. Comme Christiane Lagarde, elle a souhaité se mettre à son compte après un licenciement.

Ce n'est pas sans une certaine appréhension qu'elle se lance dans cette nouvelle aventure, mais les clients fidèles ne cessent de la rassurer. De son côté, Christiane Lagarde aspire aujourd'hui à une nouvelle vie professionnelle dans une autre ville. ■

PAROLE À Christiane Lagarde

« Avant de venir ici, je travaillais dans l'industrie automobile. Un plan social m'a poussée à me mettre à mon compte en créant ce bar. Le quartier m'a attirée car il était en plein développement.
Des logements allaient être bâtis devant la place de France et il y avait un projet de créer un centre socio-culturel. Ce qui me plaisait aussi, c'était le brassage des populations, il y a une vraie vie de quartier.
Mon bar avait un vrai rôle social. Les gens venaient me parler de leur galère de boulot, de leurs malheurs mais aussi des moments importants et de joie de leur vie.
De mon côté, j'essayais d'apporter des réponses quand cela était possible et de motiver les jeunes à se battre pour trouver du travail. Par exemple, je découpais des coupures de presse sur les métiers qui recrutaient pour leur montrer qu'il y avait des opportunités. ».

Séverine Pinganeau

« Lorsque l'on m'a proposé cette affaire, j'ai été séduite car le quartier est vivant et le bar est situé dans une petite zone commerciale. J'ai pas mal de projets pour le lieu.
En août, je vais faire des travaux de réaménagement et en septembre, je vais installer un jeu de fléchettes pour attirer une clientèle plus jeune. » ■

L'Effet Bocal, consommer juste et sans emballage

À Montmidi, une épicerie d'un genre nouveau à ouvert ses portes en mai dernier. Il s'agit d'une enseigne zéro déchet où les produits sont vendus en vrac. Intérêts : éviter la production de déchets d'emballage mais aussi réduire le gaspillage car les clients ne prennent que ce dont ils ont besoin.

« Consommer autrement ! » C'est le credo de l'Effet Bocal, une nouvelle épicerie zéro déchet qui a ouvert ses portes, le 21 mai dernier, au 5 rue Léopold Sédar Senghor, place Montmidi, dans des locaux d'Ekidom. Le principe : la vente de produits en vrac en circuit court et de préférence bio. Dans cet espace de 100 m^2, la majorité des produits en rayon est issue de producteurs de la Vienne et des Deux-Sèvres. À la tête de cette nouvelle enseigne, Maryse Baloge et Mathilde Renaud.

Elles se sont connues dans un cadre professionnel avant de se lancer, il y a un an, dans cette aventure. La première était éducatrice spécialisée et la seconde, conseillère en économie sociale et familiale. Cette création d'entreprise s'inscrit, pour les deux complices, dans une volonté de changer complètement de vie professionnelle et de s'épanouir dans un projet qui réponde à leurs convictions environnementales et sociétales.

Les étals, de récupération ou fabriqués à partir de palettes en bois, proposent près de 400 références différentes: fruits et légumes à l'unité, pâtes artisanales, huiles et vinaigres, céréales et légumes secs, farines, produits laitiers (beurre, fromage, lait...) jus de fruits, vins, bonbons, sablés... ainsi que du savon ou encore des produits d'hygiène. On y trouve quasiment tout sauf de la viande et du poisson.

Si elles ne peuvent pas s'aligner sur les tarifs des grandes surfaces, elles proposent des prix justes qui sont équivalents à ceux des biocoops. Mais l'avantage du vrac est que chacun consomme suivant ses besoins et son budget. Concrètement, les clients viennent avec leurs propres emballages (cartons, bouteilles, bocaux...) et se servent en prenant la quantité qu'ils souhaitent après avoir fait la tare de leurs contenants.

Toujours dans cette logique de consommer autrement, tout en privilégiant le faire-soi-même et la récupération, les deux associées proposent également chaque semaine, en lien avec des intervenants extérieurs, des ateliers de fabrication de produits ménagers, de couture, de cuisine ou encore de fabrication de bijoux à partir de cartons.

Effet Bocal

5 rue Léopold Sédar Senghor à Montmidi.
Ouvert du mardi au samedi de 9h30 à 19h30,
tél : 09 67 44 02 07.
leffetbocal.over-blog.com
Facebook: l'effet bocal

PAROLE À

Mathilde Renaud

« Ce quartier nous a séduites car il propose une bonne mixité sociale et générationnelle.
En tant qu'anciennes travailleuses sociales nous sommes sensibles à cela. En outre, c'est le seul quartier qualifié d'éco-quartier, il s'inscrit pleinement dans notre démarche.
Lorsque nous nous sommes installées nous avons reçu un très bon accueil des commerçants et des habitants qui depuis viennent en nombre dans l'épicerie. Ekidom a également été très compréhensif par rapport à nos attentes. »

Maryse Baloge

« Notre priorité est l'accueil de la clientèle. Nous aimons prendre le temps d'expliquer la provenance des produits, comment les consommer. En retour, les clients nous font part de leur recette et il n'est pas rare qu'ils reviennent nous faire goûter ce qu'ils ont préparé. Nous sommes aussi attentives aux demandes spécifiques. Par exemple, une cliente du quartier ne veut que du lait entier. Chaque semaine un producteur nous en livre spécifiquement pour elle. »

DT COURONNERIES

ATELIER DU 19 : Un appartement pour vivre plus sainement et à moindre coût son habitat

Faire des économies d'énergie, vivre dans un environnement plus sain, fabriquer soi-même ses produits d'entretien à moindre coût... L'atelier du 19 qui a ouvert ses portes en septembre, au dernier étage du 19 rue Alphonse Daudet (bâtiment Ekidom), est une mine d'informations ouvertes à tous.

Le GRAINE Poitou-Charentes et l'IREPS Poitou-Charentes* ont investi ce lieu pour en faire un espace de pédagogie à l'environnement et à la santé. Chaque pièce de ce logement, conçu comme un appartement témoin des bonnes pratiques, est l'occasion d'en savoir un peu plus sur les bons gestes à adopter (à l'aide de fiches info) afin de vivre plus sainement dans son appartement.

Par exemple dans la cuisine: comment bien ranger son frigo pour une meilleure conservation des aliments; l'importance d'une VMC en bon état de marche... Dans le salon: éviter de faire brûler de l'encens ou des bougies parfumées contenant de nombreux produits chimiques... Dans la chambre d'enfant: privilégier les meubles en bois naturel plutôt que des meubles peints pouvant émettre des produits dangereux ; pour les murs choisir de la peinture à l'eau zéro émission... Dans la salle de bain: un amoncellement de bouteilles en plastique montre visuellement la différence de consommation d'eau entre une douche et un bain; en matière de cosmétique une fiche explique l'intérêt d'être vigilant sur les produits qui contiennent des perturbateurs endocriniens néfastes pour la santé...

Chaque mois des ateliers sont proposés, faisant intervenir des partenaires extérieurs, autour de thématiques très diverses, comme la qualité de l'air dans son logement, la réduction des consommations d'eau et d'électricité par le biais d'astuces simples, la fabrication de cosmétiques..., *« avec deux objectifs, souligne Tom Mothet animateur du lieu: privilégier les produits sains et les faire soi-même pour des raisons budgétaires. »*

Cet été, le lieu propose de nombreux ateliers gratuits et ouverts à tous.

** Groupe Régional Animation Nature Environnement (GRAINE) et Instance Régional d'Éducation et Promotion de la Santé (IREPS) Poitou-Charentes.*

La programmation juillet-août de l'Atelier du 19

12 Juillet : Atelier fabrication de cosmétiques (18h-20h). Venez fabriquer vos propres produits cosmétiques et repartez avec vos échantillons !

19 Juillet: Chasse aux polluants de l'air intérieur! (18h-20h). Partez à la recherche des polluants de l'air intérieur et découvrez les astuces pour améliorer l'air de votre logement.

31 Juillet: Fabrication de produits ménagers (18h-20h). Venez fabriquer vos produits ménagers et repartez avec vos échantillons !

8 Août: Comment jardiner chez soi? (18h-20h). Venez découvrir les trucs et astuces pour avoir un vrai potager à votre balcon, et repartez avec vos plantations !

29 Août: Fabrication de cosmétiques (18h-20h). Venez fabriquer vos propres produits cosmétiques et repartez avec vos échantillons !

INFOS ATELIER DU 19

Pour tout renseignement, contactez Tom au 05 49 41 71 09 ou par mail: tom.mothet@educationsante-pch.org

Infos: www.aquitaine-santeenvironnement.org

QUELQUES RENDEZ-VOUS DE L'ÉTÉ

Jeudi 20 juillet
• **De 15h à 17h :** Concours de belote / Jeux en bois au parc de la Comberie Migné-Auxances

Vendredi 21 juillet
• **14h:** Sport - **Randonnée Pédestre** - Fédération Française de Randonnée Parcours de 9 et 15km. Vouneuil-sous-Biard, départ du gymnase Colette Besson
• **14h30**: Nature - **Biodiversité d'une zone humide** - Vienne Nature Pour découvrir les secrets de cette zone entre marais et Clain.
Dissay, Rendez-vous place Pierre d'Amboise
• **19h:** Concert - **2 HOMS et Invités** - Les bistrots de l'été
Swing, jazz, funk old school, reggae, pop, le tout sur une base électro-artisanale.
Poitiers, Parc du triangle d'or (repli place de France)
• **21h:** Concert-**The Fireland**- Un soir d'été à Chasseneuil
Six musiciens qui partagent la passion pour la musique celtique
Chasseneuil-du-Poitou, Théâtre de verdure
• **21h30:** Spectacle Vivant - **Balade contée sous les étoiles à la lueur des lanternes** - Conte en fête
Avec Ethyene, Manu Ferjoux, Doriant Kaly, Ronald Larocque et Angélique Pennetier.
Poitiers, parc Floral de la roseraie, 11 rue Salvador Allende
Tarifs de 6 à 10€

Samedi 22 juillet
• **18h30-20h30:** Spectacle Vivant - **Fugue et Trampoline**-Itinérance
5 représentations de 10 mins - Poitiers, Square de la république

Mardi 25 juillet
• **9h:** Nature - **Visite guidée de la réserve ornithologique de Saint Cyr**
Durée 2h30. Inscription obligatoire au
05 49 88 55 22
Tarifs: adultes 4€, enfants 2€, gratuit pour les moins de 12 ans
Saint Cyr, RDV à l'entrée de la réserve ornithologique
• **20h30:** Concert - **Les Trilililadies and Dandies**
Quintet jazz qui s'inspire de grandes figures musicales des années 1930 à 1960. Jaunay-Marigny, Parvis de l'Agora, rue des écoles
• **21h30:** Nature - **Balade Nocturne en canoë sur le Clain**
Tarifs et réservation auprès du centre de canoë-kayak Club au
06 81 53 02 47
Chasseneuil du Poitou, au départ du Moulin d'Anguitard

Jeudi 10 Août
• **18h: Marché de producteurs** - Bienvenue à la ferme
Possibilité de dîner sur place (apporter vos couverts)
Chauvigny, Place du Marché

Lundi 14 Août
• **18h: Marché artisanal nocturne en cité médiévale**
Chauvigny, place du Dorignon

Mercredi 16 Août
• **21h:** Nature-**Balade Nocturne en canoë sur le Clain**
Tarifs et réservation auprès du centre de canoë-kayak Club au
06 81 53 02 47
Chasseneuil-du-Poitou, au départ du Moulin d'Anguitard

Lundi 21 Août
• **À partir de 19h:** Danse-**Soirée Salsa**-Poitiers Salsa
Initiation à la Salsa
Buxerolles, Place des Castors

Mercredi 23 Août
• **19h :** Danse - **Soirée Country** - Country Danse Buxerolles 86
Initiation à la danse country
Buxerolles, Place des Castors
• **21h30:** Cinéma - **Belle et Sébastien** - Passeurs d'images
Vouneuil-sous-Biard, théâtre de verdure (Parc de la Boivre), repli salle R2B

Jeudi 24 Août
• **20h:** Nature - **Nuit Européenne de la chauve-souris** - Vienne Nature
Prévoir lampe torche et vêtements adaptés.
Fontaine-le-Comte, complexe des châtaigniers, rue du stade

Samedi 26 Août
• **18h:** Danse-**Balade contée et spectacle dansé**
Balade entre bois et marais suivie du spectacle dansé « Attention je vais éternuer »
Dissay, RDV Place Pierre d'Amboise
• **À partir de 10 h:** Festival- **Monta Music**
3ème édition d'un festival de musique pour toutes les oreilles
Montamisé, Place de la Mairie

Dimanche 27 Août
• **À partir de 8h:** Fête - **Brocante et feu d'artifices**
Grande brocante vide grenier au parc de la Ribaudière de 8h à 18h, retraite aux flambeaux à 21h30 et feu d'artifice de la Pièce des Cards à 22h
Chasseneuil-du-Poitou

Mercredi 30 Août
• **21h30:** Cinéma - Good Luck Algéria - Passeurs d'images
Poitiers, Parc du Triangle d'Or

31 Août: à partir de
• **21h30** - **Cinéma Plein air** au parc de la Comberie avec repas partagé à partir de 19h00.

Vendredi 1 septembre
• **À partir de 19h**: Concert-**Cinéma Transbal Express** - Les Bistrots de l'été
Le concert sera suivi d'une séance de cinéma en plein air avec Vice et versa
Poitiers, Parvis du centre de la Blaiserie
• **20h30:** Concert-**La Fanfare en Plastic**
Avec un nouveau répertoire: Pierre Perret, Bernard Lavilliers, Bourvil, Les Charlots, Loïc Lantoine, HK et les saltimbanks...
Vouneuil sous Biard, théâtre de verdure

Dimanche 3 septembre
• **Toute la Journée** Fête-**Mignaloux en Fête**
Forum des associations, brocante, vide-grenier avec plus de 400 exposants, balades en calèche et manèges.
Mignaloux Beauvoir, allée des magnals et alentours
• **Toute la Journée** Sport - **Fête du Sport**-Département de la Vienne
Une trentaine de disciplines sportives à découvrir avec le concours des comités départementaux et des associations sportives du département. Démonstrations tout au long de la journée
Vouneuil sous Biard, CREPS de Poitiers

Vendredi 8 septembre
• **À partir de 19h:** Fête - **Soirée des Lumières** - Maison des projets
Apéritif musical, Repas partagé, Spectacle burlesque musical « Martin tout seul » et Soirée dansante
Buxerolles, Maison des projets. ■

Recette de locataire

Facile et économique

Les samoussas de Mme Mami Ahamada

- 1 KG de viande hachée
- 4 oignons rouges
- 1 Combava
- Ciboulette
- Persil
- Sel
- Piment
- Un peu de farine
- Un paquet de pâte à Samoussa

Couper finement les oignons et mélanger à la viande
Assaisonner avec tous les autres ingrédients au goût de chacun.
Ajouter le zest du Combava.

Malaxer pour obtenir une pâte homogène.

Prendre une feuille de pâte à samoussa et la couper en trois.
Prendre une longueur et plier en triangle, garnir d'une bonne cuillère à soupe de préparation.

Plier en triangle jusqu'au bout de la pâte et coller avec un petit peu de farine et d'eau.

Cuire dans une friteuse pendant 3 à 5 min ou à la poêle 5 min de chaque côté en ayant pris soin de graisser la poêle

faites partager vos meilleures recettes !

Ecrivez-nous à Ekipages : 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX
ou par mail ekipages@ekidom.fr ou déposez votre recette dans votre DT.
N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant !

sudoKU

					2			5
		5		8	4	6		
	2					3	8	
3		7	8		1			
	1			6				
			9		5	8		1
	3	2					6	
		6	4	9		2		
8			5					

KoloriAGE
#COLORIAGE

TROUVEZ UN BIEN A ACHETER

J'ACHÈTE maMAISON monAPPART

TOUTES LES OFFRES
www.ekidom.fr rubrique «trouvez-un-bien-a-acheter»

P.14

EKIPAGES

Pour nous écrire : ekipages@ekidom.fr
Ekidom > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex. Directeur de la publication : Daniel Hofnung I Service communication: Christine Laborie - Véronique Roubinet I Photos: EKIDOM, Agence FAUVE I Conception: AGENCE FAUVE