

## PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2020

CATEGORIE DE MENAGE	NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MENAGE
1	Une personne seule
2	Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.
3	Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.
4	Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.
5	Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.
6	Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.

Est considéré comme **jeune ménage** un couple dont la somme des âges révolus est au plus égale à cinquante-cinq ans.

**La personne en situation de handicap**, au sens de l'arrêté du 28 décembre 2018 relatif aux plafonds de ressources HLM 2020, est celle titulaire de la carte "mobilité inclusion" portant la mention "invalidité" prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles :

### IMPORTANT

- La carte " mobilité inclusion " destinée aux personnes physiques est délivrée par le président du conseil départemental au vu de l'appréciation, sur le fondement du 3° du I de l'article L. 241-6, de la commission mentionnée à l'article L. 146-9.
- La mention " invalidité " est attribuée à toute personne dont le taux d'incapacité permanente est au moins de 80 %.

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition 2019 (sur les revenus 2018) de chaque personne vivant au foyer ou des revenus de 2019 ou au cours des 12 derniers mois lorsque les ressources concernées ont diminué d'au moins 10 % par rapport aux revenus de 2018. Cette diminution doit être justifiée par tous moyens, à l'exception d'attestation sur l'honneur.

## Plafonds de ressources annuelles applicables aux logements financés avec un PLUS (prêt locatif à usage social)

### Zone III en euros

#### Cas Général

Catégorie de ménage	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	12522	<b>20870</b>	25044	29218	33392	37566
2	16722	<b>27870</b>	33444	39018	44592	50166
3	20110	<b>33516</b>	40219	46922	53626	60329
4	24277	<b>40462</b>	48554	56647	64739	72832
5	28559	<b>47599</b>	57119	66639	76158	85678
6	32186	<b>53644</b>	64373	75102	85830	96559
Par personne supplémentaire	3590	<b>5983</b>	7180	8376	9573	10769

#### Famille monoparentale

Nombre de personnes à charge	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	20110	<b>33516</b>	40219	46922	53626	60329
2	24277	<b>40462</b>	48554	56647	64739	72832
3	28559	<b>47599</b>	57119	66639	76158	85678
4	32186	<b>53644</b>	64373	75102	85830	96559
5	35776	<b>59627</b>	71552	83478	95403	107329
6	39366	<b>65610</b>	78732	91854	104976	118098
Par personne supplémentaire	3590	<b>5983</b>	7180	8376	9573	10769

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition 2019 (sur les revenus 2018) de chaque personne vivant au foyer ou des revenus de 2019 ou au cours des 12 derniers mois lorsque les ressources concernées ont diminué d'au moins 10 % par rapport aux revenus de 2018. Cette diminution doit être justifiée par tous moyens, à l'exception d'attestation sur l'honneur.

## Plafonds de ressources annuelles applicables aux logements financés avec un PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) Zone III en euros

### Cas Général

Catégorie de ménage	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	6887	<b>11478</b>	13774	16069	18365	20660
2	10034	<b>16723</b>	20068	23412	26757	30101
3	12066	<b>20110</b>	24132	28154	32176	36198
4	13426	<b>22376</b>	26851	31326	35802	40277
5	15708	<b>26180</b>	31416	36652	41888	47124
6	17703	<b>29505</b>	35406	41307	47208	53109
Par personne supplémentaire	1975	<b>3291</b>	3949	4607	5266	5924

### Famille monoparentale

Nombre de personnes à charge	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	12066	<b>20110</b>	24132	28154	32176	36198
2	13426	<b>22376</b>	26851	31326	35802	40277
3	15708	<b>26180</b>	31416	36652	41888	47124
4	17703	<b>29505</b>	35406	41307	47208	53109
5	19678	<b>32796</b>	39355	45914	52474	59033
6	21652	<b>36087</b>	43304	50522	57739	64957
Par personne supplémentaire	1975	<b>3291</b>	3949	4607	5266	5924

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition 2019 (sur les revenus 2018) de chaque personne vivant au foyer ou des revenus de 2019 ou au cours des 12 derniers mois lorsque les ressources concernées ont diminué d'au moins 10 % par rapport aux revenus de 2018. Cette diminution doit être justifiée par tous moyens, à l'exception d'attestation sur l'honneur.

**Plafonds de ressources annuelles applicables aux logements financés avec un PLS (prêt locatif social)**  
Zone III en euros

**Cas Général**

Catégorie de ménage	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	16279	<b>27131</b>	32557	37983	43410	48836
2	21739	<b>36231</b>	43477	50723	57970	65216
3	26143	<b>43571</b>	52285	60999	69714	78428
4	31561	<b>52601</b>	63121	73641	84162	94682
5	37127	<b>61879</b>	74255	86631	99006	111382
6	41842	<b>69737</b>	83684	97632	111579	125527
Par personne supplémentaire	4667	<b>7778</b>	9334	10889	12445	14000

**Famille monoparentale**

Nombre de personnes à charge	60%	100%	120%	140%	160%	180%
1	26143	<b>43571</b>	52285	60999	69714	78428
2	31561	<b>52601</b>	63121	73641	84162	94682
3	37127	<b>61879</b>	74255	86631	99006	111382
4	41842	<b>69737</b>	83684	97632	111579	125527
5	46509	<b>77515</b>	93018	108521	124024	139527
6	51176	<b>85293</b>	102352	119410	136469	153527
Par personne supplémentaire	4667	<b>7778</b>	9334	10889	12445	14000