

# CONSEILS POUR BIEN CHOISIR SON ASSURANCE « MULTIRISQUES HABITATION »

## ÊTRE ASSURÉ, C'EST MA TRANQUILLITÉ

### AVEC UNE « MULTIRISQUES HABITATION », MES OBJETS SONT GARANTIS

La multirisques habitation comprend la garantie risques locatifs et recours des voisins et des tiers et les complète.

### L'ASSURANCE « MULTIRISQUES HABITATION » GARANTIT NOTAMMENT

- mes meubles, vêtements et appareils électroménagers,
- mes objets de valeur,
- les embellissements effectués dans mon logement (peinture, papiers peints, aménagement de la cuisine ou de la salle d'eau...).



La valeur de mes objets garantis peut être plafonnée par le contrat. Il convient de vérifier cet élément.



### ÉTENDUE DE LA GARANTIE

Avec cette assurance, je garantis mes biens généralement contre :

- l'incendie, l'explosion,
- les dégâts des eaux,
- les catastrophes naturelles (inondations, tremblements de terre, tempêtes...),
- les catastrophes technologiques,
- les attentats, émeutes et actes de terrorisme,
- le « recours des voisins et des tiers ».

La garantie « recours des voisins et des tiers » est presque toujours proposée. Grâce à cette garantie, si un dégât des eaux, une explosion, un incendie se produit chez moi et endommage les biens de mes voisins, mon assureur les remboursera, dans les limites prévues au contrat.



### GARANTIES QUI PEUVENT ÊTRE OPTIONNELLES

Des garanties peuvent être incluses dans les contrats ou sont parfois proposées en option.

Peuvent être ainsi en option les garanties :

- contre le vol,
- pour les dommages sur mes appareils électriques,
- pour la protection juridique (par exemple, prise en charge des frais de justice pour un conflit de voisinage ou un litige avec toute personne),
- responsabilité civile scolaire,
- responsabilité civile,
- assistance à domicile (en cas de dommage corporel, l'assureur me propose des services d'aide comme une aide ménagère ou une garde d'enfant).

Il convient donc de vérifier dans mon contrat si je suis couvert par ces garanties.



➤ SIEGE SOCIAL  
65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX

**EKIDOM**  
AL'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS

Retrouvez tous nos tutos  
[www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)

# J'assure mon logement!

Je ne prends pas de risque de payer les dégâts d'un sinistre



**L'ASSURANCE EST INDISPENSABLE ET OBLIGATOIRE.**

Si je ne produis pas d'attestation d'assurance, EKIDOM souscrira une « assurance minimum » à ma place qui me sera refacturée, et qui ne remboursera que la remise en état de mon logement, mais, pas mes biens ni les dégradations chez mes voisins.  
Il faudra les payer de ma poche !

# JE M'ASSURE OBLIGATOIREMENT

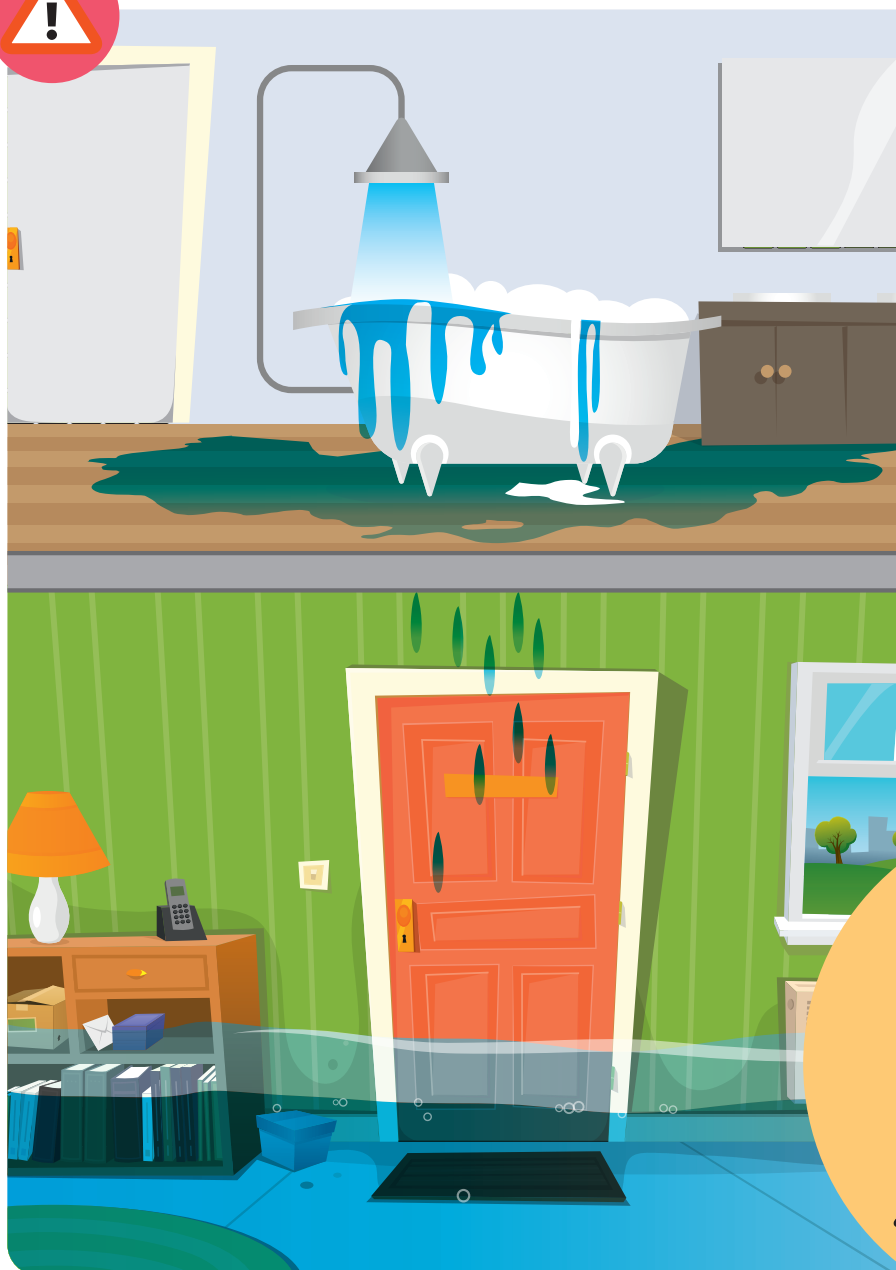
## SI JE SUIS LOCATAIRE DE MON LOGEMENT

La loi m'oblige à l'assurer. Je suis libre de choisir ma compagnie mais je dois souscrire une assurance.



## MES INDICATEURS

La plupart des assurances « multirisques habitation » couvrent les dommages occasionnés au bâtiment en cas de sinistre (murs, plafonds, sols), ainsi que mes biens personnels et le recours des voisins et des tiers (les dégradations et biens de mes voisins).



## LES CONSÉQUENCES D'UN DÉFAUT D'ASSURANCES

En cas de sinistre provenant de mon logement, je dois indemniser EKIDOM pour la remise en état du logement.

Je suis responsable des dégâts occasionnés chez mes voisins (logements, biens personnels) et je serai dans l'obligation de les rembourser. J'aurai également la perte de mes propres biens s'ils sont détruits ou endommagés.

Je suis dans l'obligation de les rembourser et plus encore!



## EKIDOM EXIGE MON ATTESTATION D'ASSURANCE TOUS LES ANS

Je suis obligé de présenter une attestation d'assurance à la remise des clés, et chaque année, pour prouver que je suis bien assuré.



En cas de non-présentation de ce document délivré par ma compagnie d'assurance, EKIDOM me facturera automatiquement une « assurance minimum » couvrant, en cas de sinistre, uniquement les dégâts occasionnés à l'immeuble.

Les dommages qui seraient causés aux voisins ne sont pas inclus, ni mes biens personnels (meubles, électroménagers, objets de valeur) qui pourraient être endommagés. « L'assurance

minimum » ne me les remboursera pas.

Cette assurance minimum est facturée 3,37€ par mois sur votre avis d'échéance depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et ce jusqu'à la présentation de mon attestation.

**POUR GARANTIR MES BIENS, JE DOIS SOUSCRIRE UNE « MULTIRISQUES HABITATION ».**



### À SAVOIR

Je dépose ou j'envoie mon attestation d'assurance annuelle à ma Direction Territoriale à laquelle je suis rattaché.

