

# EKiPages

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • AVRIL 2021 #12



EKIDOM s'engage



Responsabilité  
Sociétale et  
Environnementale

Flashez Ekipages #12



EKIPAGES #12 AVRIL 2021

Dématérialisation du magazine

Le nouveau  
magazine digital.

#Restons connectés !

Résidence Schuman - projet de réhabilitation

édITOS 2

actuEKIDOM



Zoom : Respectez les  
mesures sanitaires pour  
toute intervention à  
votre domicile! 4

Administrateurs à la  
rencontre des locataires 6

bonASAVOIR

Règles de sécurité  
en cas d'incendie 7

dossier



Restructuration de la  
résidence Schuman 8  
Résidence Jeunes  
Actifs 11

JACHÈTE  
maMAISON  
monAPPART 15

- Maisons T3 et T4  
Villedieu-du-Clain  
- Terrains à bâtir

vieKARTIERS

L'AFEV 16

Un lieu non médicalisé  
dédié aux loisirs 17

LOC'Action 18

Des portraits d'habitants  
du quartier sur les murs  
des résidences  
de Bel Air 19

Stéphanie Bonnet  
Directrice Générale d'EKIDOM



La prise de conscience collective pour préserver nos ressources naturelles, et la crise sanitaire que nous traversons, nous conduisent à faire évoluer nos outils de communication.

EKIDOM vous propose désormais votre magazine sous format digital. Notre objectif est de diminuer notre consommation de papier, de limiter les gaspillages et ainsi préserver les ressources de la planète.

Pour consulter votre nouveau magazine EKIPAGES digital, scannez le QR Code avec l'application de votre smartphone, ou consultez directement sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr) dans la rubrique EKIPAGES.

Quelques exemplaires papiers seront encore à votre disposition dans votre direction territoriale pour faciliter cette période de transition. Nous espérons que vous adhérez pleinement à notre démarche d'éco-responsabilité.

Vous pourrez découvrir dans ce magazine, en images et en vidéos, les grands chantiers d'EKIDOM en 2021. Dans ce cadre, EKIDOM affiche sa volonté d'être un acteur social pleinement responsable en privilégiant le développement local, et en renforçant les actions en direction des personnes privées d'emploi. En sa qualité de Maître d'ouvrage, EKIDOM a donc décidé d'introduire dans les procédures d'appels à la concurrence une clause liant l'exécution de certains marchés de travaux à une action de lutte contre le chômage et pour l'insertion professionnelle.

Pour exemple, 5 400 heures d'insertions prévisionnelles sont programmées sur le chantier Schuman, 3 000 sur le chantier de la Résidence Jeunes Actifs, et 4 130 sur le chantier des Tours Roses, au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles. Les circuits courts sont également privilégiés avec l'intervention majoritaire d'entreprises locales sur les chantiers.

EKIDOM réaffirme ainsi fortement son engagement dans une démarche environnementale et sociale, en s'impliquant dans de nombreux domaines qui interfèrent avec le logement, pour améliorer la qualité de vie et bâtir des liens durables avec ses clients locaux et l'ensemble de ses partenaires.

Très bonne lecture à tous, prenez soin de vous ! ■

S. BONNET

Élisabeth NAVEAU-DIOP  
Présidente d'EKIDOM



Depuis plus d'un an, nous sommes frappés de plein fouet par la crise sanitaire. Nous ne sommes pas tous touchés de la même façon. Les inégalités se creusent, les perspectives se fragilisent, et les difficultés économiques se multiplient pour de nombreux

commerces, salariés et foyers. Se mobiliser pour contrecarrer les effets néfastes de la crise, redoubler d'efforts pour apporter des solutions font partie de nos priorités. En effet, avec les élu-es de Poitiers et Grand Poitiers, les administrateurs et administratrices D'EKIDOM, et les collaborateurs et collaboratrices, nous construisons avec les acteurs du territoire et les habitants des réponses pour relever les nouveaux défis.

Pour répondre à vos sollicitations, en plus des équipes qui se mobilisent sur les différents quartiers pour vous accueillir, nous avons mis en place une permanence des élus et administrateurs, lors des périodes non confinées, pour être à votre écoute et renforcer le dialogue entre les décisionnaires et les locataires.

Pour contribuer au confort de votre « chez soi » qui a pris toute son importance durant les heures de confinement, ce sont 3237 logements qui vont être rénovés ou réhabilités dans les quartiers des Trois Cités, du centre-ville, de Beaulieu et des Couronneries. De nouveaux logements de qualité seront également livrés dans le centre-ville de Poitiers, à Buxerolles ou encore à Chauvigny.

Pour participer à la vie économique locale, les commerces et associations qui connaissent des difficultés liées à la crise sanitaire sont accompagnés, l'installation de nouvelles activités économiques dans les quartiers est notamment à l'étude, ou encore des bons de commande sont signés chaque mois avec l'EITI - Entreprise d'Insertion par le Travail Indépendant - qui permet à des entrepreneurs locaux de faire profiter de leurs talents.

Enfin, pour vous donner toute votre place dans la construction d'idées innovantes et de solutions, des groupes de travail se sont créés sur Saint Eloi et la Place des templiers, des rencontres avec les collectifs citoyens tels que Loc'Action et Rivaux Collectif sont menées régulièrement. Se réapproprier les espaces, porter de nouvelles initiatives et créer de nouvelles synergies sont les motivations de ces rencontres. Bientôt nous vous parlerons du projet sur la Grand Goule, à Beaulieu, afin de participer à l'écriture de nouvelles pages de son histoire.

Bonne lecture et prenez soin de vous ! ■

E. NAVEAU-DIOP



**INFOS**CRISESANITAIRE  
COVID-19

#Prenez soin de vous !

**Nos horaires d'ouverture risquent d'évoluer en fonction de la crise sanitaire.  
Pour toute information, restez connectés sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)**



# Comment nous joindre ?

Nous vous rappelons qu'afin de limiter vos déplacements dans vos Directions Territoriales de rattachement, vous pouvez réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en privilégiant votre espace personnel sur [www.ekidom.fr/mon compte en ligne](http://www.ekidom.fr/mon compte en ligne).

## LES ACCUEILS PHYSIQUES

### Pendant le confinement :

Nos horaires d'ouverture risquent d'évoluer en fonction de la crise sanitaire.

### Hors confinement :

Pour toute information, restez connectés sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)

## LES ACCUEILS TÉLÉPHONIQUES

L'accueil téléphonique est disponible du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

### Direction Territoriale des Couronneries et Saint-Eloi :

 05 49 60 37 00

### Direction Territoriale des Trois Cités / Centre Ville / Bel Air :

 05 49 37 67 90

### Direction Territoriale de Beaulieu et Communes Extérieures :

 05 49 01 41 75

Restez connectés avec EKIDOM : grâce à votre compte en ligne [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)



Mon compte en ligne avec l'application EKIDOM sur smartphone



## ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

**UD/CSF - Union Départementale de la Confédération Syndicale des Familles**  
Président : André VIGNER - Représentant des locataires au CA d'EKIDOM : Franck LEBAULT

Tél: 05 49 41 09 75  
[udcsf.86@orange.fr](mailto:udcsf.86@orange.fr)

**Permanences** : du lundi au jeudi de 10h00 à 12h00 et de 15h à 17h exclusivement sur rendez-vous

**CNL 86 - Confédération Nationale du Logement**  
Présidente: Pierrette REAU et Représentante des locataires au CA d'EKIDOM

Tél : 05 49 01 73 29  
[cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr)

### Permanences Poitiers :

Les accueils physiques sont maintenus : mardi et jeudi : 10h - 12h au siège de la CNL au 14, place de la Grand Goule - appartement 755. Nous répondons à tous les messages : [cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr) et

Les associations de locataires vous représentent et défendent vos intérêts. Pour toute information ou demande sur votre logement ou votre cadre de vie vous pouvez les contacter aux coordonnées suivantes :

au portable : 06.11.46.15.18 en dehors des samedis et dimanches.

Nous rappelons que nous ne traitons pas les messages anonymes.

### CLCV - Consommation, Logement et Cadre de Vie

Président : Gérard DESPLOBINS - Représentant des locataires au CA d'EKIDOM : Pascal CHEVALIER

Tél : 05 49 61 08 06  
[gerardesplobins@wanadoo.fr](mailto:gerardesplobins@wanadoo.fr)

**Permanences** : Du fait de la crise sanitaire, les accueils physiques de la CLCV sont fermés mais les accueils téléphoniques restent ouverts.

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88,  
Chantal CAILLE : 06 50 84 18 64,

Marcelle CHOTARD : 05 49 01 07 57,  
Sophie MARTIN : 09 50 57 05 49,

Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20,  
Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18

Gérard DESPLOBINS - Président :  
05 49 61 08 06

**AFOC 86 - Association Force Ouvrière de défense des Consommateurs et des locataires de la Vienne**

Présidente : Delphine WAJNGLAS - Représentante des locataires au CA d'EKIDOM : Michèle BELLOT-FRISQUET

Tél : 05 49 88 04 01  
[afoc86@orange.fr](mailto:afoc86@orange.fr)

**Permanences** : Durant la période de confinement la permanence n'est pas ouverte au public. Permanence téléphonique seulement.

Pour la période hors confinement, les permanences ont lieu le lundi matin de 9h à 12h et sur rendez-vous l'après-midi de 14h à 17h en respectant les gestes barrières.

AFOC 86, 33 rue des deux communes 86180 Buxerolles  
Tel : 05 49 88 04 01  
Mail : [afoc86@orange.fr](mailto:afoc86@orange.fr) ■

## LA REFORME DU CALCUL DES APL EST ENTRÉE EN VIGUEUR

**D**epuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la réforme du calcul des aides au logement (APL) est entrée en vigueur.

Les Aides Personnalisées au Logement (APL) ne seront plus calculées sur la base des revenus d'il y a deux ans (année n-2) mais sur la base des ressources des douze derniers mois.

Leur montant sera également actualisé tous les trimestres et non plus une fois par an en janvier.

Vous pouvez être concernés, si vos revenus évoluent régulièrement ou si vos revenus ont varié entre 2019 et 2020. La Caisse d'Allocations Familiales indique que plus de 50 % des locataires sont concernés par une modification de leur APL à la hausse ou à la baisse.

Cette réforme est nationale, elle est imposée aux bailleurs sociaux. Tous les mois la CAF transmet à EKIDOM le fichier des APL pour l'ensemble des allocataires.

EKIDOM n'a pas la possibilité de modifier ce fichier.

Pour toute question ou information complémentaire sur le calcul de votre APL, vous pouvez contacter votre Caisse d'Allocations Familiales ou faire une simulation de vos droits sur le site internet de la CAF : [www.caf.fr](http://www.caf.fr). ■



## ZOOM : RESPECTEZ LES MESURES SANITAIRES POUR TOUTE INTERVENTION À VOTRE DOMICILE !

**L**ors d'une intervention technique d'un collaborateur d'EKIDOM ou d'un prestataire à votre domicile, les mesures sanitaires doivent être strictement appliquées. Port du masque, distanciation physique et protocole sanitaire.



**En cas de non-respect de ces consignes nos équipes n'interviendront pas. Il en va de la sécurité de tous.**

Lors de la prise de rendez-vous, le collaborateur EKIDOM vous demande votre accord pour une intervention à votre domicile et s'assure que les conditions d'intervention seront bien remplies.

Si vous ou un membre présent le jour de l'intervention présente des symptômes type toux, fièvre, ou est affecté par le coronavirus, merci d'informer la Direction Territoriale et/ou l'intervenant afin de reporter l'intervention.

Avant l'intervention, vous devez aérer votre logement.

Vous devez mettre à disposition de l'intervenant un point d'eau lui permettant de se laver les mains avant et après l'intervention, vous devez également dégager la zone d'intervention de tous les objets ou meubles qui l'encombrent.

Pendant l'intervention, vous devez respecter les gestes barrières : port du masque, distanciation physique, aération de la pièce, vous engager à laisser l'intervenant seul sur le lieu de l'intervention. En cas de non-respect de ces consignes, l'intervenant peut quitter les lieux.

Nous vous recommandons égale-

ment de respecter ces mesures sanitaires lors de vos déplacements dans les parties communes : Halls, ascenseurs, garage, local vélos ou local poubelle... chacun est responsable de sa santé et de celle des autres.

Privilégiez également votre espace locataire personnel sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr) pour effectuer vos démarches sans vous déplacer.

Pour une aide à l'activation de votre compte en ligne vous pouvez accéder au tuto en ligne :

[www.ekidom.fr/vous-etes-locataire/compte-locataire](http://www.ekidom.fr/vous-etes-locataire/compte-locataire)

Merci à vous. ■



## RÉVISION DES MONTANTS D'ACOMPTES DE CHARGES

**E**KIDOM a effectué une harmonisation des avis d'échéance pour l'ensemble de ses locataires. La présentation des lignes d'acomptes de charges est désormais identique pour tous. Comme indiqué sur vos avis d'échéance, vous versez tous les mois différents acomptes de charges en plus du montant de votre loyer. La somme de ces acomptes correspond à une provision à valoir sur les dépenses réelles liées au fonctionnement de votre logement et de votre bâtiment.

Une fois par an, les charges locatives pour lesquelles vous versez un acompte font l'objet d'une régularisation. Cette régularisation permet d'établir le bilan entre le coût réel de votre part de charges générales, vos consommations réelles et ce que vous avez déjà versé au titre des acomptes. Le solde peut être créditeur (en votre faveur) ou débiteur (vous avez un complément à payer). Afin que les acomptes de charges soient réalistes et correspondent

au plus près à votre part de charges générales et vos consommations réelles, EKIDOM vient de procéder à une mise à jour du montant des acomptes.

Cette actualisation est basée sur le montant des dernières factures annuelles connues (factures de 2019 pour la mise à jour 2021). Elle peut avoir un impact sur le montant de vos acomptes de charges mensuels qui peut varier à la hausse ou à la baisse. Nous vous informons que la mise à

jour des montants de vos acomptes de charges mensuels est effective sur votre avis d'échéance du mois de mars 2021.

Les locataires en copropriété ne sont pas encore concernés par cette actualisation ; les assemblées générales ayant été reportées dans le cadre de la crise sanitaire.

Votre Direction Territoriale est à votre disposition pour tout complément d'information. ■

## LABEL HABITAT SENIOR SERVICES® :

**PERMETTRE AUX LOCATAIRES SENIORS DE VIEILLIR DANS UN LOGEMENT ADAPTÉ À LEURS BESOINS.**

**L**es projections de l'INSEE prévoient que d'ici 2030, les plus de 60 ans représenteront 35 % de la population et que leur budget sera de plus en plus serré. Face à cette évolution inéluctable de la société, EKIDOM souhaite apporter des réponses concrètes afin de permettre aux seniors de rester à domicile le plus longtemps possible dans un environnement sécurisé et doté de services de proximité.

Ainsi, EKIDOM lance la démarche de labellisation Habitat Senior Services®. Ce label permet aux bailleurs sociaux de valoriser l'aménagement de certains logements adaptés au maintien à domicile des locataires seniors.

EKIDOM s'est engagé dans cette démarche pour offrir la possibilité à des locataires seniors de continuer à vivre chez eux, dans un logement accessible, adapté et sécurisé.

Chez EKIDOM, 26 % des locataires sont âgés de + 60 ans et parmi eux, 29 % ont plus de 75 ans.

Un diagnostic réalisé en 2020 par un consultant extérieur a permis



d'identifier les actions à mener pour obtenir cette labellisation à compter du 2<sup>nd</sup> semestre 2022.

**Les logements HSS devront bénéficier :**

- d'un environnement de services favorable (proximité de services, commerces, transports... environnement),
- d'une mixité générationnelle pour favoriser le lien social et l'entraide entre voisins,
- d'un aménagement et de parties communes adaptés pour plus de sécurité, de confort et d'accessibilité.

À ce jour, plusieurs résidences existantes d'EKIDOM ont été identifiées et sont en cours de cotation afin de déterminer si elles répondent (ou sont à même de répondre après travaux) aux exigences du label : il s'agit des

résidences René Amand aux Trois Cités, Bretagne, Provence et Fief des Hausses 3 et 5 aux Couronnères. Des programmes récents et en cours de construction vont également être concernés : Canopée aux Montgorges, Rosa Parks à Mignaloux, Boléro à Buxerolles, etc.

**Certains locataires seniors (âgés de plus de 60 ans) sont contactés (ou le seront dans les semaines à venir), pour convenir avec eux d'un rendez-vous afin de permettre à un collaborateur EKIDOM de procéder à la cotation de leur logement.**

Les équipes d'EKIDOM vont être mobilisées et formées pour se familiariser avec la démarche et répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées. ■

## LES ADMINISTRATEURS À LA RENCONTRE DES LOCATAIRES À LA FIN DU CONFINEMENT !

**D**es permanences d'administrateurs ont été mises en place dans de nombreux quartiers.

Elles se dérouleront dans les locaux des mairies annexes et sans rendez-vous. ■

Lieux	Créneaux - Mairies de quartier
Bel air	Mairie 2 <sup>ème</sup> vendredi du mois de 10h à 12h
Trois Cités	Mairie 1 <sup>er</sup> mardi et 3 <sup>ème</sup> mardi du mois de 14h à 16h
Saint-Eloi	Mairie 1 <sup>er</sup> mercredi de 10h à 12h et 3 <sup>ème</sup> jeudi du mois de 14h à 16h
Couronneries	Mairie 1 <sup>er</sup> mercredi du mois de 14h à 16h
Centre-ville sur RDV	À la demande
Beaulieu	Mairie 4 <sup>ème</sup> lundi du mois de 10h à 12h et 2 <sup>ème</sup> jeudi du mois de 14h à 16h



**ZOOM**

UN NUMÉRO NON SURTAXE POUR CONTACTER DALKIA !



**E**KIDOM a obtenu de l'entreprise DALKIA, un numéro **NON SURTAXE** pour la contacter ou prendre rendez-vous en cas de problèmes avec vos installations.

Nous vous rappelons que DALKIA est la société en charge de l'entretien des équipements de chauffage et d'eau chaude sanitaire sur certaines résidences du patrimoine d'EKIDOM. ■

**0800 809 300**

Service & appel gratuits



**ATTENTION!**  
**BALCONS, TERRASSES :**  
**BARBECUE INTERDIT**

Nous vous rappelons que selon le règlement intérieur d'Habitation d'EKIDOM, l'usage des barbecues est **STRICTEMENT** interdit sur les balcons ou terrasses des immeubles. Nous vous remercions de respecter expressément ces règles de sécurité et de bon voisinage. ■





## LES RÈGLES DE SÉCURITÉ EN CAS D'INCENDIE

**Incendie : à la maison, un réflexe en plus, c'est un risque en moins ! Les incendies provoquent 460 décès par an. L'intoxication par la fumée est la 1<sup>ère</sup> cause de décès chez les victimes d'incendie. Soyez vigilants.**

On constate une recrudescence des incendies causés la plupart du temps par une négligence, dépôt d'encombrants inflammables dans les parties communes, bougie mal éteinte ou branchement électrique hasardeux... voici quelques conseils pour écarter les risques mais qui n'exonèrent personne de la souscription d'un contrat d'assurance habitation.

### COMMENT ÉVITER LES RISQUES

#### Avec de la vigilance et des gestes simples

- Éteindre complètement les cigarettes et ne pas fumer au lit.



- Tenir les allumettes et les briquets hors de portée des enfants (qui ne doivent jamais rester seuls à la maison).



- Ne pas laisser de casseroles, de poêles ou de plats sur le feu sans surveillance.



- Ne pas laisser les appareils électriques en veille.

- Éloigner les produits inflammables des radiateurs, ampoules, plaques chauffantes...



- Brancher un seul appareil par prise électrique.



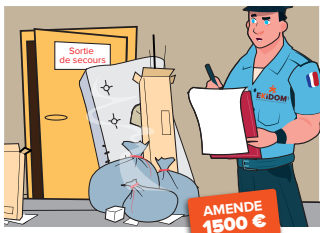
- Ne pas enlever le détecteur et avertisseur de fumée (DAAF) et vérifier régulièrement le bon fonctionnement (en appuyant sur le bouton test).



- **Rappel : les barbecues sont interdits même sur les balcons.**



- **Rappel : ne jamais stocker d'encombrants dans les parties communes.**



### QUE FAIRE EN CAS D'INCENDIE ?



**À chaque situation, la bonne réaction. Quoi qu'il arrive, ne prenez jamais l'ascenseur.**

**Si l'incendie se déclare chez vous :**

- Faites sortir tout le monde et évacuez les lieux pour éviter les risques d'intoxication (par les fumées et gaz) précédant la venue des flammes.
- Fermez la porte de la pièce en feu et la porte d'entrée, et n'emportez rien.
- Une fois dehors, appelez les pompiers en composant le 18 ou le 112 (n° unique d'urgence européen).



**Si l'incendie est au-dessous ou sur votre palier.**

- Fermez les portes et mettez des linges mouillés en bas.
- Allez à la fenêtre pour que les secours vous voient.
- En cas de fumée dans les pièces, baissez-vous vers le sol et couvrez-vous le nez et la bouche avec un linge humide (la fumée envahit d'abord les parties hautes).

**Si l'incendie est au-dessus :**

- Sortez par l'issue la plus proche.

Dans tous les cas :

- Appeler les pompiers dans les 2 minutes fait gagner un temps précieux.
- Répondre calmement à leurs questions permet de localiser l'incendie plus rapidement.

### Pour votre sécurité, ne manipulez pas les mécanismes de désenfumage

EKIDOM a installé dans ses résidences des mécanismes de désenfumage des cages d'escalier avec commandes à distance. Ces mécanismes sont composés de 2 éléments ; un boîtier au dernier étage qui permet de fermer l'ouvrant donnant sur la toiture (appelé exutoire) et une commande à distance au rez-de-chaussée.

Cette commande, manœuvrée exclusivement par les pompiers, permet, en cas d'incendie, d'ouvrir rapidement les exutoires situés sur les toitures afin d'évacuer les fumées de la cage d'escalier, faciliter l'accès aux pompiers et éviter les asphyxies.

Malgré les protections mises en place, ces appareils sont très fréquemment victimes de vandalisme. Les conséquences pourraient être désastreuses si, en cas d'incendie, ils venaient à ne pas fonctionner. ■

# LES COURONNERIES

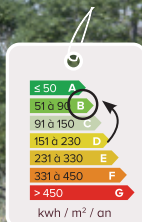
## EKIDOM s'engage



**Responsabilité  
Sociétale et  
Environnementale**

- > BBC effinergie
- > Chantier propre
- > Recyclage des matériaux de déconstruction
- > Offre PMR
- > Label HSS en cours
- > 5 400 heures d'insertion prévisionnelles sur le chantier

**BBC-effinergie  
Rénovation**



**L'opération de réhabilitation d'envergure sur la résidence Schuman est un acte fondateur dans la réorganisation du quartier et va donner le ton de ce qui va être mis en œuvre dans le cadre de ce grand projet NPNRU. C'est le projet porté par SPIE BATIGNOLLES GRAND OUEST, accompagné du cabinet d'architecture CREA'TURE qui a été retenu en CAO le 5 février dernier.**

La résidence Schuman, immeuble emblématique des Couronneries des années 70, est composée aujourd'hui de 85 logements et 39 locaux professionnels répartis sur 5 niveaux. Le projet prévoit une percée de l'immeuble en démolissant les entrées 17 et 19 afin de privilégier

les déplacements doux. Du fait du manque de T1 et T2 sur ce secteur, certaines typologies seront modifiées. Au final, la résidence Schuman sera composée de 97 logements et 21 locaux commerciaux.

**Voici les travaux retenus au niveau du bâtiment :**

La démolition des entrées 17 et 19. Les aménagements extérieurs et la mise en accessibilité des bâtiments, le traitement des pieds de bâtiments en résidentialisation, la mise en sécurité incendie, courants forts et faibles, la rénovation énergétique du bâtiment - objectif BBC rénovation,



## Restructuration de la résidence SCHUMAN : début des travaux en novembre.



le traitement de l'enveloppe du bâtiment et des façades, le traitement des parties communes, contrôle d'accès, sous-sols, colonnes et chutes plomberie, desserte chauffage, local employé d'immeuble.

**EKIDOM affiche sa volonté d'être un acteur social pleinement responsable en privilégiant le développement local, et en renforçant les actions en direction des personnes privées d'emploi.**

En sa qualité de Maître d'ouvrage, EKIDOM a donc décidé d'introduire dans le cadre des procédures d'appels à la concurrence une clause liant l'exécution des marchés de travaux de la Résidence Schuman à Poitiers à une action de lutte contre le chômage et pour l'insertion professionnelle. 5400 heures d'insertion sont programmées au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Concernant le confort dans les logements et les locaux commerciaux, il est prévu :**

- La conversion des locaux tertiaires dans les étages pour en refaire des logements.
- La modification des typologies pour créer des T1 et T2.
- Le remplacement des équipements sanitaires et du chauffage.
- L'amélioration des réseaux courants forts et faibles.
- La reprise des embellissements des pièces humides et des pièces sèches.
- Le réaménagement des cellules commerciales vacantes (au n°7 et n°15).

- L'adaptabilité PMR de certains logements. Dans le cadre de la procédure HSS en cours, l'environnement du bâtiment Schuman va faire l'objet d'une cotation qui définira si le site est favorable pour développer une offre HSS. L'objectif étant de proposer à minima 9 logements labellisés dans les 2 futurs bâtiments.
- La démolition des cages 17 et 19 ouvre le quartier vers le nord en créant une percée généreuse, et crée deux résidences plutôt qu'une seule barre.
- Les entrées existantes en croissance côté parking sont dé-

molies et de nouveaux halls sont créés dans les anciens passages traversants. Ils sont semi-couverts, accueillent les boîtes aux lettres et permettent d'accéder soit aux escaliers, soit à l'ascenseur, ainsi qu'au parc à vélos (1 par résidence). L'espace est entièrement clos et sécurisé par contrôle d'accès. Les logements sont desservis par des coursives décalées des façades côté nord, et par des paliers semi-privatifs communs à 2 logements.

**Le recyclage des déchets de démolition**

Il est prévu de recycler l'ensemble des bétons de démolition au niveau de la plateforme Bellin TP Recyclage de Montamisé. D'autres partenariats sont en cours de finalisation, de préférence avec des acteurs locaux.

**Étiquette énergétique**

Les deux résidences rénovées auront le niveau BBC rénovation, et passeront de l'étiquette énergétique D à l'étiquette B.



**Tous les commerces restent ouverts pendant les travaux.**



Logements	Locaux d'activités	Répartition par typologie de logements					
		T1	T2	T3	T3B	T4	T5
97	21	10	10	40	17	16	4

**Le relogement des locataires de la résidence**

Les travaux seront réalisés dans des logements vides. Les relogements sur l'ensemble du bâtiment ont donc été organisés par Nathalie Bremont, accompagnatrice Rénovation et Réhabilitation. Cette campagne de relogement s'est bien passée puisqu'il ne reste à ce jour que 6 familles en attente de leur relogement. Seuls les commerces en rez-de-chaussée pourront maintenir leur activité pendant les travaux. ■

**LE BUDGET DE L'OPÉRATION**

- Coût des travaux en conception-réalisation : 11 034 k€ TTC
- Prix de revient opération : 11 988 k€ TTC

**LES FINANCEMENTS**

- Subventions ANRU (13.9 %)
- Subventions collectivités locales (2.5 %)
- Autres subventions (2 %)
- Financement Ekidom : prêts et fonds propres (81.9 %)

.....  
La sélection des entreprises locales est en cours.





## ZOOM

### DÉCONSTRUCTION-RECONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE D'EKIDOM

**RT 2012  
20 %**

#### Aux Couronneries, le projet de la Résidence Kennedy se précise

**> 3 000 heures d'insertion  
prévisionnelles sur le chantier**

**En tant que maître d'ouvrage délégué, EKIDOM pilote également l'opération de déconstruction - reconstruction de 100 logements pour la Résidence Jeunes Actifs (RJA) pour le compte de 3F (groupe ActionLogement). Le futur bâtiment s'inscrit dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).**

#### Le projet

Le projet du groupement constitué autour de Bouygues a été retenu. La résidence Jeunes Actifs et Étudiants Kennedy (ne l'appellez plus foyer de Jeunes Travailleurs) s'élèvera sur 6 niveaux sur une parcelle décalée par rapport à la résidence actuelle et située plus proche de l'avenue Henri Dunant. Ses façades, rythmées de larges baies avec une structure mixte béton / bois, joueront avec les codes modernistes du quartier.

#### 100 logements et des espaces communs

100 logements -5 T1, 85 T1 bis, 9 T2 et 1 T3- seront répartis dans les étages desservis par un ascenseur. Chacun disposera d'une kitchenette, de sanitaires et d'une douche. 5 % des logements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le rez-de-chaussée sera réservé aux espaces communs : accueil, bureaux, bibliothèque, salle d'animation, salle de réunion, laverie, local à vélos, lo-

caux techniques. La toiture sera partiellement végétalisée.

#### Un projet vertueux

20 % plus vertueux que ce qu'exige l'actuelle réglementation thermique, le bâti sera raccordé au réseau de chauffage urbain. Le chantier prévoit d'ailleurs le dévoiement du réseau actuel, qui passe là où seront coulées les fondations. De manière à créer le moins de nuisances possibles, ce chantier de dévoiement sera réalisé durant la période estivale.

#### 1 projet, 3 partenaires, 6 M€

Cette opération multipartenariale est pilotée par 3F Résidences, propriétaire de la tour, qui est une entité de l'Immobilier Atlantic Aménagement. Ekidom est maître d'ouvrage délégué. Le projet est mené en lien avec l'Association Poitou Habitat Jeunes, gestionnaire des actuelle et future résidences. Un peu plus de six (6) millions d'€ seront investis dans cette réalisation.

#### Une équipe pluridisciplinaire

La procédure de conception-réalisation mise en œuvre pour ce projet d'ampleur est originale. Elle vise à associer dès sa genèse architecte et entreprises. Le groupe Bouygues a constitué une équipe pluridisciplinaire avec Séméio, cabinet d'architecture, BET Poureau, bureau d'études d'ingénierie des fluides, et Etamine BET Environnemental.

#### Calendrier du projet

- Dépôt du permis de construire : début 2021.
- Déconstruction de l'espace restauration de l'actuelle tour dont l'emprise correspond en partie à l'emplacement de la future construction : à partir de juin 2021.
- Livraison de la nouvelle résidence et déménagement : à partir d'avril 2023.
- Démolition de l'actuelle tour Kennedy : de juillet 2023 à fin 2023. ■



## DES PROGRAMMES DE RÉNOVATION DANS TOUS LES QUARTIERS



Centre-ville Rue de la Souche



Beaulieu - Place Jean Le Bon



Les Trois - Cités - 4/6/8/10 Normandie Niemen



Couronneries - 15 rue de Nimègue

**Même si le quartier des Couronneries est le plus impacté par des actions de réhabilitation avec le lancement des travaux de Schuman et des Tours Roses (192 logements - 9,5 M€ - Travaux démarrés en 2020), l'ensemble des quartiers bénéficie également d'une programmation importante.**

### TOUS QUARTIERS CONFONDUS

- Poursuite du remplacement du contrôle d'accès pour 780 logements - 454 500 €
- Remplacement de chaudières pour 600 logements - 1 100 000 €
- Réhabilitation des sanitaires pour 120 logements - 693 000 €
- Réfection étanchéité toiture-terrasse pour 685 logements - 1 125 000 €
- Réfection complète des toitures pour 540 logements - 1 800 000 €

### LES PROJETS DE RÉNOVATION EN CENTRE-VILLE

- Avenue de la Libération\* pour 33 logements - 705 000 €
- Rue de la Souche \* pour 100 logements - 4,4 M€

### LES PROJETS DE RÉNOVATION À BEAULIEU

Place Jean Le Bon 106 logements - 5,4 M€

### LES PROJETS DE RÉNOVATION AUX TROIS CITÉS

4/6/8/10 rue Normandie Niemen\* - Lancement d'une étude de maîtrise d'œuvre pour le devenir bâtiment (Réhabilitation, Restructuration ou Démoli). 169 logements (étude sur trois scénarii : réhabilitation, écrêtage, démolition/reconstruction).

### LES PROJETS DE RÉNOVATION AUX COURONNERIES

Tours 31-32-33 des Couronneries\* : 16 rue du Fief des Hausses - 20 rue du Fief des Hausses - 15 rue de Nimègue pour 203 logements : 10,5 M€ ■

### PROGRAMMATION DE RÉHABILITATION 2021

Réhabilitation 363 logements  
 Changement de composants/d'équipements 2 874 log.  
 Total 3 237 logements

### QUELQUES CHIFFRES

En investissement - 2021/2022  
 Budget réhabilitation : 20,8 M€  
 Budget remplacement de composants : 5,7 M€

En fonctionnement - 2021  
 Budget gros entretien : 2,65 M€  
 Budget entretien courant : 1,5 M€



**L'ensemble des logements sont attribués.**

Ce programme a suscité beaucoup de nouvelles demandes de logement et de mutations. La CALEOL a eu lieu le 1<sup>er</sup> avril pour les 17 logements. 53 ménages ont été positionnés conformément aux orientations de la CUS pour les 17 logements.

**POITIERS**

**La résidence de la Baume, rue Scheurer Kestner livrée bientôt**

Ce programme est emblématique pour EKIDOM, il est composé de 17 logements dans des bâtiments remarquables entre Blossac et la place de la mairie. Il est donc en secteur sauvegardé et la réhabilitation a été soumise à la validation de l'architecte des Bâtiments de France. Le chantier a connu de nombreuses complications d'ordre technique, du fait de sa situation en plein centre-ville, du fait de l'obligation de conserver des éléments remarquables du bâtiment,

bref, un chantier valorisant pour EKIDOM mais difficile à réaliser...

Les locataires qui vont s'installer au printemps vont bénéficier de logements avec un standing exceptionnel pour des logements sociaux, avec des éléments d'époque tels que des moulures, des cheminées, une belle hauteur sous plafond et des surfaces habitables généreuses, un escalier monumental...

Ses prestations sont proposées avec des niveaux de loyers accessibles et diversifiés (PLAI, PLU, PLS) garantissant la mise en œuvre de la mixité sociale.

**LES SURFACES HABITABLES/ LOYERS PRÉVISIONNELS**

**Réhabilité**

5 T2 : 45 m<sup>2</sup> loyers HC 240/370 €

1 T3 : 60 m<sup>2</sup> loyers HC 290 €

3 T4 : 91 m<sup>2</sup> loyers HC 413/735 €

4 T5 : 106 m<sup>2</sup> loyers HC 529/860 €

**Neuf**

4 T3 : 60 m<sup>2</sup> loyers HC 345/395 €

**Un peu d'histoire de Poitiers...**

La résidence sera baptisée Résidence de la Baume (Plante odorante). Pour la petite histoire, la rue Scheurer-Kestner se nommait autrefois rue de la Baume, elle a été rebaptisée rue Scheurer-Kestner en hommage à Auguste Scheurer-Kestner, homme politique alsacien, ami d'Émile Zola

et grand défenseur de Dreyfus jusqu'à sa mort en 1899. La rue de la Baume a été rebaptisée quelques semaines après sa mort.

Auguste Scheurer-Kestner a été l'un des premiers et l'un des rares hommes politiques qui ont défendu l'innocence d'Alfred Dreyfus et participé activement à la recherche de

la vérité. Les désillusions qui accompagnent son combat et les critiques qu'il suscite, illustrent la profonde fracture politique que représente l'Affaire Dreyfus pour cette génération de Républicains.

Il mourra en 1899, 7 ans avant la réhabilitation de Dreyfus en 1906. ■



**POITIERS**

**Une résidence sociale rue de la Chauvinerie**

**EKIDOM vient de livrer au 39 rue de la Chauvinerie à Poitiers une résidence sociale qui sera gérée par la Croix Rouge. Un immeuble existant de 6 logements acquis en 2015 par EKIDOM a été entièrement restructuré, réhabilité et agrandi pour accueillir 25 chambres (soit 35 places d'hébergement) et un pôle de services.**

La surface totale de la résidence est de l'ordre de 1500 m<sup>2</sup>, le jardin a été conservé et un parking de 24 places a été créé. L'organisation de ce lieu a été pensée pour proposer

un environnement calme, chaleureux et confortable aux personnes en difficulté qui seront de passage. Architecte Jean Pierre Fauvel / Sylvie Fouché

**Prix de Revient de l'opération :**  
2 995 778 €

**Fonctionnement de la résidence**

La résidence est occupée en journée par les intervenants de la Croix Rouge pour assurer leur mission de veille sociale, la plateforme d'accueil de jour des familles victimes de violences conjugales, ou pour



les tâches administratives, l'hébergement d'urgence est ouvert à partir de 18h jusqu'au matin sous la responsabilité de deux éducateurs Croix Rouge. ■

**CHAUVIGNY**

**Les résidences de la Noraie : 6 maisons individuelles livrées en juin**

**Le projet des résidences de la Noraie initié en 2019 par EKIDOM et la Municipalité de Chauvigny repose sur un axe environnemental fort et propose 6 logements individuels avec un cadre de vie qualitatif pour les futurs résidents.**

Ce projet est implanté sur la Zone d'Aménagement Concertée de la Noraie, à proximité des services publics et des commerces. La Noraie constitue un nouveau quartier résidentiel inséré dans la ville, au sud de la voie ferrée, qui réinvente un mode d'habitat autour d'une promenade paysagère, le chemin de la Noraie.

La parcelle, d'une superficie de 972 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une bonne orientation, permettant d'optimiser les apports solaires pour les futurs logements malgré une implantation contrainte, étroite avec du dénivelé.

EKIDOM s'est associé au promoteur VIVAPROM par le biais d'une VEFA (Vente en État futur d'Achèvement) pour proposer 6 maisons individuelles sociales (3 PLAI et 3 PLUS) dont deux de plain-pied (1 T2 et 1 T3), 3 T3 et 1 T4 en R+1.

Les logements sont conçus selon les dispositions réglementaires thermiques RT 2012 selon un procédé constructif traditionnel en maçonnerie.



L'ensemble des logements bénéficie d'une orientation Sud et tous bénéficient d'un agencement intérieur optimisé. Chaque logement bénéficie d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'un abri jardin qui permet outre le rangement de traiter les vis-à-vis directs entre logements. Les stationnements privatifs sont positionnés devant les entrées de logement en façade Nord.

Ces 6 logements viennent compléter l'offre de logements locatifs sur la commune de Chauvigny qui en compte déjà 35.

**Les superficies des logements sont comprises entre 67,36 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>**

**Loyers prévisionnels**

- PLAI**
- T3 (R+1) : 351 €
  - T4 (R+1) : 406 €

**PLUS**

- T2 plain-pied : 313 €
- T3 plain-pied et R+1 : de 398 à 409 €

**🏠 Livraison prévisionnelle : Juin 2021**

**Plan de financement en € TTC**

**Subvention**

Commune de Chauvigny : 13 886 €  
Grand Poitiers : 69 430 €  
État : 17 700 €

**Emprunts**

CDC Foncier : 182 583 €  
CDC Construction : 360 420 €  
Collecteur 1% : 20 000 €

**Fonds propres 143 580,30 €**

**TOTAL FINANCEMENT : 822 599,30€ ■**



## LA VENTE PATRIMONIALE

**EKIDOM s'engage dans l'accompagnement du parcours résidentiel de ses locataires afin de leur offrir la possibilité de devenir propriétaire.**

Chaque année, de nombreux biens sont proposés à la vente : appartements ou maisons. Dans un premier temps au locataire en place, sans obligation d'achat. Conformément au décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019 relatif aux ventes de logements locatifs sociaux.



**LA VILLEDIEU-DU-CLAIN**  
**10 PLACE**  
**DU CHÊNE ROND**  
**MAISON T4 - R+1**

**105 000€**

Sur l'axe Poitiers / Gençay - A vendre pavillon à rénover avec 3 chambres sur terrain clos. Cette maison mitoyenne dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur jardin, une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre et un dressing. Garage attenant. Chauffage : Individuel électrique. DPE : E - GES : C.



**LA VILLEDIEU-DU-CLAIN**  
**8 PLACE**  
**DU CHÊNE ROND**  
**MAISON T3 - R+1**

**110 000€**

À 500 m du Centre Bourg de La Villedieu - A vendre pavillon de 77m<sup>2</sup> avec 2 chambres sur terrain clos. Cette maison mitoyenne par le garage, dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, un grand séjour lumineux donnant sur terrasse, 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un dressing. Garage attenant. Chauffage : Individuel électrique. DPE : E - GES : C.

**LA VILLEDIEU-DU-CLAIN**  
**4 PLACE DU CHÊNE ROND**  
**MAISON T4 - R+1**

**120 000€**

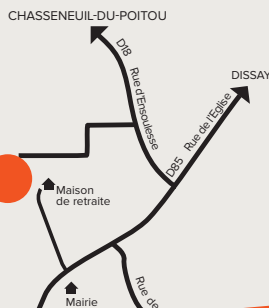
A 20 minutes du CHU de Poitiers - A vendre pavillon avec 3 chambres sur terrain clos et arboré. Cette maison dispose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques de cuisson, un séjour donnant sur terrasse, une chambre en rez-de-chaussée. À l'étage vous trouverez 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec fenêtre et un dressing, Garage attenant. Chauffage : Individuel électrique. DPE : E - GES : C.



## TERRAINS A BÂTIR - LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**MONTAMISÉ**  
**ECO - QUARTIER DU JEU**

À PARTIR DE  
**44 000€**  
pour 367 m<sup>2</sup>



**DERNIERS LOTS !**



**BIARD LE LOTISSEMENT**  
**DU PARC DES CÈDRES**

À PARTIR DE  
**50 100€**



**COUHÉ - LOTISSEMENT**  
**DE LA MORLIANE**

À PARTIR DE  
**24 000€**  
pour 742 m<sup>2</sup>



**POUR TOUT RENSEIGNEMENT**  
Le service commercial est à votre disposition sur rendez-vous pour vous accompagner dans vos projets.  
acheter@ekidom.fr  
**TÉL. : 05 49 509 510**



**ACCÉDER À TOUTES NOS OFFRES**  
**www.ekidom.fr**  
rubrique « trouver un bien à acheter »

## COURONNERIES

### UNE BOUTIQUE DE TÉLÉPHONIE, MAIS PAS SEULEMENT

**D**ans le quartier des Couronneries, au numéro 27 du Boulevard Robert Schumann, la boutique Coriolis Télécom a ouvert ses portes fin décembre 2020. Le gérant, Braham Choukchou, déjà propriétaire du magasin de matériel médical dans la même rue, avait toujours rêvé d'ouvrir une boutique de téléphonie : « *J'ai un hobby, une passion pour les nouvelles technologies !* »

Dans le magasin, on peut acheter des forfaits mobiles 4G ou 5G, des box internet, des téléphones neufs ou reconditionnés. Petit geste écologique

et économique : si les clients ramènent leur ancien téléphone, ils reçoivent des bons d'achat à utiliser dans le magasin. Les deux vendeurs, multi-casquettes, peuvent également effectuer des réparations pour téléphones, tablettes et ordinateurs. Et, si besoin d'intervenir à domicile, ils sautent sur leur trottinette électrique et proposent du dépannage informatique, l'installation de box, l'utilisation d'internet...

Un vrai service de proximité qui n'existait pas jusqu'à présent dans le quartier et qui s'adresse avant tout aux seniors du quartier. Braham Choukchou souligne : « *Il faut prendre le temps avec*

*ce public. Nous sommes là pour les accompagner et nous le faisons avec plaisir.* »

Autre service de proximité : le relais colis (Colissimo, La Poste et DPD) et la possibilité d'effectuer des impressions, des photocopies et même d'envoyer des fax pour un prix abordable, "histoire d'offrir quelque chose qui manquait aux Couronneries".

#### CONTACT :

27 avenue Robert Schuman en octobre 2020 loué à Phone Vallée : Contact : Mr CHOUKCHOU Braham 06 51 40 23 89. ■



## POITIERS

### L'AFEV : UNE ASSOCIATION AU SERVICE DE L'ÉDUCATION

**L'**AFEV, Fondation étudiante pour la ville, vient de s'installer dans son 3<sup>e</sup> local de la place Henri Barbusse, dans la résidence Rivaud.

Créée depuis 30 ans et présente à Poitiers depuis 17 ans, l'AFEV mène plusieurs missions autour de l'éducation et de l'égalité des chances.

Elle propose par exemple du mentorat à domicile en mettant en lien des enfants présentant des difficultés d'apprentissage et des étudiants bénévoles qui les accompagnent 2 heures par semaine dans l'accès à l'éducation, à la culture, au sport. « Les étudiants aident aux devoirs mais proposent aussi des sorties pour découvrir la ville et la culture » explique Cécile Van Boeckel, déléguée territoriale de l'AFEV. Trois cents binômes enfants/étudiants fonctionnent à Poitiers : « *Et plus de 400 étudiants qui postulent chaque année pour devenir bénévoles !* »

Autre facette de l'AFEV : le mentorat

d'accueil pour les étudiants nouvellement arrivés à l'université. 70 étudiants ont ainsi été accompagnés l'an passé pour découvrir la vie étudiante. Partenaire de l'Université, l'association est impliquée dans la gestion de l'épicerie sociale du Campus. Elle effectue aussi des ateliers « démocampus » dans les collèges pour sensibiliser et informer les jeunes dès la quatrième sur les études universitaires.

Dernière action en date, mise en place cette année, « Apprentis volontaires »

est à destination des futurs apprentis. Ils peuvent passer 6 mois à l'AFEV avant leur apprentissage pour approfondir leur projet professionnel. Cinq salariés et 46 volontaires en service civique font vivre l'association à Poitiers avec un dynamisme à toute épreuve !

#### CONTACT :

31 place Henri Barbusse à l'AFEV en janvier 2021. Contact : Céline Van Boeckel - 06 27 87 82 46 (administrateur EKIDOM). ■





## UN LIEU NON MÉDICALISÉ DÉDIÉ AUX LOISIRS



**A**u 27 de la rue Émile Roux, dans le quartier de Bel Air, le Groupe d'Entraide Mutuelle (ou GEM) investit ses nouveaux locaux.

La peinture est encore fraîche, le mobilier n'est pas encore complètement installé. Premier GEM à Poitiers à destination des personnes présentant des troubles cognitifs, il accueille les personnes cérébro-lésées suite à un traumatisme crânien ou un AVC, par exemple.

Handicap invisible le plus souvent, il impacte au quotidien la vie des personnes et rend difficile leur vie sociale. Dans ce lieu ressource, elles peuvent se réunir, partager du temps autour d'une activité, monter des projets...

Initié par l'APF France Handicap, soutenu par l'AFTC, en lien avec l'établissement ADEF, Résidence La Maison de la Forêt des Charmes et le Service d'Accompagnement à la Vie Sociale d'APF France Handicap, le GEM est ouvert, du lundi au vendredi, tous les après-midi de 9h à 17h.

La coordinatrice, Léa Gouaichault, et l'animateur, Pierre Bourry, accompagnent les participants. Ils définissent ensemble le programme du mois à venir selon les envies de chacun. Par exemple, en avril, les participants pourront

s'exercer à la mosaïque, créer une fresque, jouer aux cartes, faire de la cuisine, de la peinture ou des jeux de société.

« L'idée c'est vraiment d'être un lieu de loisirs, loin des instituts et du milieu du soin. Ici, pas d'objectifs si ce n'est passer un bon moment, se détendre et tisser du lien. » détaille Léa.

Le GEM est là pour impulser, mais les participants sont acteurs de leurs activités.

Les idées ne manquent pas. Un séjour à la mer pourrait même aboutir prochainement...



### CONTACT

**Léa Gouaichault**  
Coordinatrice GEM  
APF France Handicap 86  
**06.49.78.77.79**  
[lea.gouaichault@apf.asso.fr](mailto:lea.gouaichault@apf.asso.fr)

Groupe d'Entraide Mutuelle  
27 rue Emile Roux  
86000 Poitiers

[www.facebook.com/GEM-Quartier-Bel-Air](https://www.facebook.com/GEM-Quartier-Bel-Air)

Léa Gouaichault, coordinatrice et  
Pierre Bourry, animateur.



## L'AGENCE ENTREPRENEURIALE : DE NOUVEAUX LOCAUX À SAINT-ÉLOI DEPUIS LE 1<sup>ER</sup> AVRIL

**Ekidom, 1<sup>er</sup> acheteur de la région auprès de l'Entreprise d'Insertion par le Travail Indépendant.**

**C**réée en janvier 2019, l'agence Entrepreneuriale des Couronneries, association loi 1901, locataire au 8 place de Bretagne, vient de créer une Entreprise d'Insertion par le Travail Indépendant (EITI) afin d'aider les entrepreneurs des quartiers à accéder aux marchés des grandes entreprises. EKIDOM est la première entreprise à signer un marché avec elle pour effectuer des travaux dans ses logements.

Implantée dans les territoires pour assurer une meilleure visibilité et proximité, l'Agence Pour l'Égalité Entrepreneuriale (AEE) œuvre pour la mise en relation entre les acheteurs des grandes entreprises, collectivités et les entrepreneurs des quartiers de Poitiers. En raison de la crise du COVID 19, l'agence Entrepreneuriale n'a pu mettre en relation, comme initialement prévu, les entreprises indépendantes avec les 120 donneurs d'ordre

identifiés sur le quartier de Poitiers. Sourabad SAÏD MOHAMED, délégué fondateur de l'agence a donc lancé la première Entreprise d'Insertion par le Travail Indépendant, dispositif créé par le Ministère du Travail, pour lutter contre la précarité et venir en aide aux porteurs de projets issus des quartiers prioritaires (QPV).

Afin de sécuriser l'accès aux marchés publics ou privés c'est l'agence elle-même qui y répond et qui les sous-traite ensuite aux entrepreneurs en insertion avec un accompagnement pour les rendre autonomes. L'agence prend alors une commission de 5 à 10 % pour ses frais de fonctionnement et assure le suivi et la livraison des chantiers.

Ce dispositif soutenu par les collectivités et unique en Nouvelle Aquitaine, a fait l'objet d'une présentation officielle le 4 janvier à l'issue de laquelle EKIDOM a signé le premier bon de commande pour la réfection

d'appartements (nettoyage, peinture, pose de papier peint...).

**Plusieurs chantiers sont en cours de réalisation sur le quartier des Trois Cités :**

- 35 Rue de Quinçay : Réfection plâtrerie, peinture plafonds, murs, boiseries (papier peint et peinture) de la cuisine, 2 chambres, entrée, salle de bains et WC.
- 10 Rue Normandie Niemen : Réfection plafonds, murs et boiseries pour l'entrée, séjour, cuisine et SDB.
- 10 Rue Normandie Niemen : nettoyage complet du logement (vitrage, sols, sanitaire, évier...).

EKIDOM fait également intervenir l'Agence Entrepreneuriale dans le cadre des grands chantiers de réhabilitation. Sa mission est d'apporter une aide à certains locataires en amont des travaux dans les logements (manutention, déplacement de meubles, mise en cartons,...) ■

### TROIS CITÉS

## LOC'ACTION

**Remerciements aux enfants ayant participé au chantier loisirs**

Dans le numéro d'Ekipages de novembre 2020, nous avons lu qu'un chantier loisirs avait été organisé pour repeindre les halls de nos immeubles. Loc'action souhaite remercier ces jeunes pour le travail effectué. Nous

sommes fiers que les jeunes s'investissent comme ça dans leur quartier. Félicitations à eux !

**LOC'ACTION - Les locataires en action**  
[Locaction@outlook.com](mailto:Locaction@outlook.com) ■



## DES PIXELS SUR LES RÉSIDENCES D'EKIDOM

Projet d'installation artistique sur l'espace public et sur les murs du patrimoine d'EKIDOM

Ce projet porté par L'Association FuturoLAN avec la collaboration de l'artiste plasticien Xavier de Commines proposait aux habitants de prendre part à des fresques participatives et invasives à l'échelle de Poitiers (quartiers et centre-ville). Ainsi, du 8 février au 30 avril 2021, une installation de fresques de pixels noirs a été mise en place sur les façades de certaines de nos résidences et de la ville de Poitiers.

Le projet consiste en une installation de « pixels » en faïence noire (carrelage collé sur du papier kraft) sur les façades de la ville, à l'instar d'une invasion de petits bugs. Le système de pose sera donc non destructif et démonté à la fin du projet prévu en avril.

Du fait de la crise sanitaire, seules les maisons de quartier ont été mobilisées et les ateliers se sont déroulés durant les vacances de février. Les enfants étaient accompagnés par Xavier de Commines, pour la pose de pixels sous forme d'ateliers participatifs.



Les œuvres sont visibles de l'extérieur et une chasse aux trésors a été organisée en fin de pose à l'échelle de la ville pour dénicher ces fameux pixels. Le projet était de faire participer les habitants, de leur faire découvrir les œuvres dans leur propre quartier, mais aussi de les inviter à aller voir dans les autres quartiers comment chacun s'est emparé du sien.

Le temps d'installation a été organisé sur février et mars, le mois d'avril étant laissé à la dépose. Dans la mesure où l'installation de ses fresques ne laisse aucune trace ni dégradation sur le patrimoine, EKIDOM a donné son accord pour l'utilisation de certaines façades murs ou lieux



divers du patrimoine, dans les différents quartiers de la Ville. ■

## DES PORTRAITS D'HABITANTS DU QUARTIER SUR LES MURS DES RÉSIDENCES DE BEL AIR

Dans le cadre de la politique culturelle du quartier de Bel Air et à l'occasion du festival « A l'Ouest » qui fêtera les 40 ans du Centre Socioculturel de la Blaiserie en mai prochain, 10 fresques géantes sont en cours de réalisation sur les pignons des résidences d'EKIDOM.

A l'initiative du Centre Socioculturel de la Blaiserie et en association avec la ville de Poitiers, EKIDOM et l'artiste graffeur Marseillais Mahn Kloix, ce projet baptisé « A caractère Unique » a débuté depuis mars. Ce sont les façades d'immeubles d'EKIDOM qui serviront



de support pour peindre en grand format 10 portraits d'habitants du quartier.

Avec l'appui du centre socioculturel, un vote des habitants a permis de déterminer celles et ceux dont le portrait apparaîtra sur leurs murs. Ce sont donc une quinzaine de personnes qui ont été plébiscitées avec un panel d'âges, de genres et d'origines représentatifs des habitants du quartier. Après un shooting

photos des personnes choisies, l'artiste Mahn Kloix a élaboré un travail pictural à la mine graphite. Ces fresques sont ensuite réalisées à la bombe de peinture grâce à une nacelle sur les pignons des immeubles.

Le vernissage de ces fresques devrait se dérouler (si les conditions sanitaires le permettent) durant le festival à l'Ouest en mai prochain. ■



## Recette de locataire

la recette de Margot.



### INGRÉDIENTS

#### Pour les sablés :

- 225 g de farine
- 190 g de beurre à température ambiante
- 75 g de sucre glace
- 1 blanc d'œuf
- 1 pincée de fleur de sel
- 1 pincée de poudre de vanille

#### Pour l'enrobage chocolat :

- 200 g de chocolat noir de qualité

### PRÉPARATION

#### Pour les sablés :

- Mélangez le beurre pommade pour qu'il soit bien lisse et crémeux.
- Ajoutez le sucre glace tamisé (utilisez une passoire tamis), le sel, la vanille.
- Ajoutez le blanc d'œuf.
- Ajoutez la farine tamisée. **Important : dès qu'elle est incorporée, cessez de travailler la pâte.**
- À l'aide d'une poche plastique munie d'une douille cannelée moyenne, pochez sur une plaque recouverte de papier cuisson, la pâte en « W » ou en "S" ou en "O" selon votre envie.

C'est la partie sportive, la pâte est assez épaisse, si votre douille est trop petite, ça ne passera pas.

Pas besoin de trop espacer les biscuits sur la plaque, ils ne s'étalent pas à la cuisson.

- Enfourez les sablés viennois pour 14 minutes dans un four ventilé préchauffé à 165°C. Laissez refroidir.

#### Pour l'enrobage chocolat :

Tempérez le chocolat. Vous aurez besoin d'un thermomètre de cuisine. L'avantage de le tempérer, c'est que votre chocolat restera lisse, brillant, croquant et ne fondra pas à température ambiante :) Sinon, faites simplement fondre du chocolat au bain-marie.

- Cassez le chocolat en morceaux et faites-le fondre dans une jatte posée dans une casserole au bain-marie. Remuez-le délicatement avec une cuillère en bois jusqu'à ce qu'il atteigne 45/50°C.

Retirez alors le chocolat du bain-marie.

- Placez la jatte dans une seconde jatte remplie d'eau froide. Remuez de temps à autre le chocolat fondu car il va commencer à figer sur les côtés de la jatte.

- Dès que le chocolat fondu atteint la température de 27/28°C, remettez la jatte dans la casserole au bain-marie tout en surveillant de très près la température qui doit se situer entre 31 et 32°C. **Attention, le chocolat ne doit pas recevoir de goutte d'eau lors de vos changements de casserole eau chaude / eau froide.**

- Trempez les sablés d'un seul côté dans le chocolat au point et déposez-les sur une feuille de papier cuisson.

Bonne dégustation ! :)



## Partagez vos meilleures recettes !

Écrivez-nous à Ekipages: 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX ou par mail [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr) ou déposez votre recette dans votre DT. N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant!

### sudoku

5	3			7			
6			1	9	5		
	9	8					6
8				6			3
4			8		3		1
7				2			6
	6					2	8
			4	1	9		5
				8			7
						7	9



KoloriAGE  
#COLORIAGE

EKI Pages

Pour nous écrire: [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr)  
EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex. Directeur de la publication: Élisabeth NAVEAU-DIOP | Service communication: Christine Laborie - Véronique Roubinet | Photos: EKIDOM, Agence FAUVE | Conception: AGENCE FAUVE  
ISSN 2779-1416

EKIDOM.fr  
#OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS