

# EKiPAGES

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • AOÛT 2021 #13



EKIPAGES #13 AOÛT 2021

Dématérialisation du magazine

Le nouveau  
magazine digital.

#Restons connectés !

**édITOS** 2

**actuEKIDOM**



Rénovation participative  
de GRAND' GOULE 4

Nouvelle tarification  
solidaire du réseau  
Vitalis 5

**bonASAVOIR**



Sécurité gaz 6

**KoidENEUF**

Constructions  
neuves 8

Réhabilitation 10

**JACHÈTE  
maMAISON  
monAPPART**

La vente  
patrimoniale 11

**vieKARTIERS**



Coup de coeur  
"pieds d'immeubles  
fleuris" 13

Élisabeth NAVEAU-DIOP  
Présidente d'EKIDOM

Stéphanie BONNET  
Directrice Générale d'EKIDOM



Chères, Chers locataires,

Vous trouverez dans votre magazine à nouveau des informations sur l'activité de votre bailleur (nouveaux logements, programmes en vente par exemple) mais aussi des conseils et des informations concernant votre logement et votre sécurité.

Par nos échanges réguliers avec nos partenaires nous avons souhaité collectivement vous transmettre également des informations dont vous pourrez peut être bénéficier (nouvelle tarification du réseau Vitalis, planification des concerts gratuits ; nouveaux commerçants ...).

Vous trouverez également de belles initiatives de locataires, d'habitants. N'hésitez pas, si vous aussi vous œuvrez ou vous souhaitez mettre en place un projet pour votre résidence, votre quartier, à nous le faire savoir et nous pourrons ainsi relayer toutes vos idées.

Nous vous souhaitons donc une bonne lecture et un bel été.

Surtout prenez soin de vous. ■



E. NAVEAU-DIOP - S. BONNET

## DERNIERE MINUTE



### Une animation Volley pour les maisons de Quartiers

Dans le cadre du partenariat qui unit depuis plusieurs années le SPVB à EKIDOM, deux demi-journées d'initiation au volley ont été organisées les lundi 26 et mardi 27 juillet au Gymnase de Beaulieu, Rue Samuel de Champlain.

Cette initiation Volley vient en remplacement de la journée EKIDOM/SPVB

qui habituellement se déroule à la salle Lawson Body durant les vacances de Pâques et qui depuis deux ans n'a pu se dérouler en raison de la crise sanitaire.

Cette animation sera encadrée par les entraîneurs et bénévoles du SPVB et en respect des règles sanitaires toujours en vigueur.

Seules 3 maisons de quartiers et centre socioculturels de Grand Poitiers

(Centre d'Animation de Fontaine le Comte, Centre d'Animation des Couronneries (CAC), la Maison des trois Quartiers) soit environ 60 enfants de 9 à 15 ans et 6 animateurs ont répondu présent.

À l'issue de cette animation, un goûter individuel a été offert par l'un des partenaires habituels de cette animation (Boulangerie Ange).

**Nos horaires d'ouverture risquent d'évoluer en fonction de la crise sanitaire. Pour toute information, restez connectés sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)**

# Comment nous joindre ?

Nous vous rappelons qu'afin de limiter vos déplacements dans vos Directions Territoriales de rattachement, vous pouvez réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en privilégiant votre espace personnel sur [www.ekidom.fr/mon compte en ligne](http://www.ekidom.fr/mon compte en ligne).

## LES ACCUEILS PHYSIQUES

Les horaires des accueils physiques en Directions Territoriales sont :

Du lundi au vendredi : de 9h à 13h

### Attention :

Le port du masque reste obligatoire et les règles sanitaires en vigueur doivent toujours être appliquées

## LES ACCUEILS TÉLÉPHONIQUES

L'accueil téléphonique est disponible du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Direction Territoriale des  
Couronneries et Saint-Eloi :

 05 49 60 37 00

Direction Territoriale des  
Trois Cités / Centre Ville / Bel Air :

 05 49 37 67 90

Direction Territoriale de Beaulieu et  
Communes Extérieures :

 05 49 01 41 75

Restez connectés  
avec EKIDOM :  
grâce à votre  
compte en ligne  
[www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)



Mon compte  
en ligne  
avec l'application  
EKIDOM  
sur smartphone



## ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

UD/CSF - Union Départementale de la  
Confédération Syndicale des Familles  
Président : André VIGNER -  
Représentant des locataires au CA  
d'EKIDOM : Franck LEBault

Tél : 05 49 41 09 75  
[udcsf.86@orange.fr](mailto:udcsf.86@orange.fr)

**Permanences :** Du lundi au jeudi de 10  
h à 12 h et de 15 h à 17 h - Fermées le  
vendredi

Nous serons fermés pour congés d'été  
du jeudi 29 juillet à 17 h au mercredi 1er  
septembre à 10 h

CNL 86 - Confédération Nationale du  
Logement  
Présidente : Pierrette REAU et  
Représentante des locataires au CA  
d'EKIDOM

Tél : 05 49 01 73 29  
[cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr)

### Permanences Poitiers :

**Beaulieu :** les lundis : 17h - 18h30 : Ptit B -  
19, place Philippe le Bel  
Mardi - mercredi - jeudi - Vendredi : 9h-  
12h - local CNL : 9h30 - 12h

**Trois-Cités :** 1<sup>er</sup>-3<sup>ème</sup> jeudi du mois - sauf  
vacances scolaires : 17h30 - 18h30 :  
Centre socio-culturel du Clos-Gaultier -  
Maison des Savoirs -1<sup>er</sup> étage.

Les associations de locataires vous représentent et défendent vos  
intérêts. Pour toute information ou demande sur votre logement ou votre  
cadre de vie vous pouvez les contacter aux coordonnées suivantes :

Pour tout contact : téléphone fixe :  
05.49.01.73.29

Portable : 06.11.46.15.18

Messagerie : [cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr)

Nous répondons à tous les messages :  
[cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr) et au portable :

06.11.46.15.18 en dehors des samedis et  
dimanches.

Nous rappelons que nous ne traitons pas  
les messages anonymes.

CLCV - Consommation, Logement et  
Cadre de Vie

Président : Gérard DESPLOBINS  
Représentant des locataires au CA  
d'EKIDOM : Pascal CHEVALIER

Tél : 05 49 61 08 06  
[poitiers@clcv.org](mailto:poitiers@clcv.org)

**Permanences :** Ces permanences ont  
lieu sur le quartier des Trois Cités, à  
raison d'une permanence par mois. Elles  
se déroulent alternativement au Clos  
Gaultier et à Saint Cyprien, **le deuxième  
lundi de chaque mois de 18 h à 19 h 30.**

**Les lundis 13 septembre, 11 octobre,  
8 novembre, 13 décembre, 10 janvier  
2022, 14 février, 8 mars, 11 avril, 9 mai,  
13 juin**

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88,  
Chantal CAILLE : 06 50 84 18 64,

Marcelle CHOTARD : 05 49 01 07 57,  
Sophie MARTIN : 09 50 57 05 49,  
Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20,  
Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18,  
Gérard DESPLOBINS - Président :  
05 49 61 08 06.

**AFOC 86 - Association Force Ouvrière  
de défense des Consommateurs et des  
locataires de la Vienne**

Présidente : Delphine WAJNGLAS  
Représentante des locataires au CA  
d'EKIDOM : Michèle BELLOT-FRISQUET

Tél : 05 49 88 04 01  
[afoc86@orange.fr](mailto:afoc86@orange.fr)

**Permanences :** Durant la période de  
confinement, la permanence n'est  
pas ouverte au public. Permanence  
téléphonique seulement.

Pour la période hors confinement,  
les permanences ont lieu le lundi  
matin de 9h à 12h et sur rendez-  
vous l'après-midi de 14h à 17h en  
respectant les gestes barrières.

La permanence est fermée du 2 au  
29 août.

AFOC 86, 33 rue des deux  
communes 86180 Buxerolles

Tel : 05 49 88 04 01

Mail : [afoc86@orange.fr](mailto:afoc86@orange.fr) ■

## RÉNOVATION PARTICIPATIVE DE GRAND'GOULE

EXPOSITION « PASSÉ PRÉSENT FUTUR » LE 22 SEPTEMBRE 2021



**L**a rénovation participative de Grand'Goule est lancée ! Une première journée de rencontre avec les habitants s'est déroulée mercredi 16 juin après-midi. Ces rencontres ont permis d'échanger avec les habitants présents, sur la vie au sein de la résidence et de récolter quelques témoignages sur l'histoire de ce lieu emblématique de Poitiers.

L'exposition programmée au départ mi-juillet a été reportée au 22 sep-

tembre pour nous permettre de récolter plus de témoignages et photos afin de réaliser une exposition plus fournie. Si vous avez été locataire à Grand'Goule entre sa construction en 1974 jusqu'à aujourd'hui, vous pouvez toujours déposer votre contribution dans la boîte aux lettres de la CNL au 14 place Grand Goule, ainsi que par mail [sap@architecturestudio.fr](mailto:sap@architecturestudio.fr) ou tout simplement à la Direction Territoriale de Beaulieu place des Templiers jusqu'au 31 août 2021

Le vernissage de cette exposition

« hors les murs », avec vos contributions, est programmé **le mercredi 22 septembre à partir de 11 heures**. Cet événement constitue le point de départ de ce grand projet de rénovation collective et du renouveau de Grand Goule. ■



**Construisons l'avenir de Grand'Goule ENSEMBLE !**

## DIRECTION TERRITORIALE DES TROIS-CITÉS

**REPRISE DES PERMANENCES À LA RENTRÉE AU CENTRE SOCIO-CULTUREL DE LA BLAISERIE**

**L**a Direction Territoriale des Trois Cités a programmé la reprise des permanences de proximité au centre socioculturel de la Blaiserie à partir du mardi 7 septembre sur le même rythme que précédemment (tous les mardis de 14h à 17h hors vacances scolaires) si le contexte sanitaire le permet. ■

## FÊTE DE QUARTIER DES TROIS-CITÉS

EKIDOM, partenaire de la fête de quartier qui s'est déroulée samedi 3 juillet au parc du triangle d'or autour de festivités et d'échanges. ■



# NOUVELLE TARIFICATION SOLIDAIRE DU RÉSEAU VITALIS



**Vitalis a décidé de mettre en place une tarification fondée sur le niveau de revenu et le QF (quotient familial) utilisé par la CAF, en ajoutant une nouvelle tranche de QF.**

Cette nouvelle tranche de QF comprise entre 751 € et 1000 € permet à un grand nombre de personnes, retraités ou travailleurs à faibles revenus, de bénéficier d'un abonnement

annuel à tarif très réduit : 150 € contre 400 € pour un abonnement normal. Par ailleurs, cet abonnement est remboursable à 50 % par l'employeur.

Le QF de référence est celui de la CAF pour les personnes allocataires ou est calculé à partir du Revenu Fiscal de Référence (avis d'imposition) en utilisant le même calcul que la CAF pour le calcul du nombre de parts.

Avant d'acheter un abonnement solidaire dans l'une des deux agences de Vitalis, il faut faire établir ses droits à tarification solidaire soit en ligne sur [mesdemarches@grandpoitiers.fr](mailto:mesdemarches@grandpoitiers.fr) soit en se présentant à la Mairie de sa commune ou dans sa Mairie annexe avec son attestation CAF ou son avis d'imposition, une pièce d'identité et un justificatif de domicile. ■

Ainsi, à titre d'exemple, le niveau de revenu donnant accès aux tarifs solidaires en fonction de la composition des ménages est la suivante :

## TARIFICATION SOLIDAIRE SUR LE RÉSEAU DE TRANSPORT DE GRAND POITIERS (VITALIS)

Quotient Familial	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Supérieur à 1000 €
	Compris entre 0€ et 500 €	Compris entre 501 € et 600 €	Compris entre 601€ et 750 €	Compris entre 751€ et 1000 €	
Tarif annuel	29 €	75 €	120 €	150 €	400 €
taux de réduction	92,8%	81,3%	70,0%	62,5%	0,0%

Composition du ménage	Nombre de parts	Revenu mensuel maximal pour bénéficier du tarif solidaire			
Personne seule ou couple sans enfant	2	1 000 €	1 200 €	1 500 €	2 000 €
Personne seule ou couple avec 1 enfant	2,5	1 250 €	1 500 €	1 875 €	2 500 €
Personne seule ou couple avec 2 enfants	3	1 500 €	1 800 €	2 250 €	3 000 €
Personne seule ou couple avec 3 enfants	4	2 000 €	2 400 €	3 000 €	4 000 €

Par ailleurs, l'achat d'un abonnement annuel à partir du 3<sup>e</sup> enfant de moins de 18 ans bénéficie d'une remise de 50 %.

## SÉCURITÉ GAZ

### QUELLES SONT LES CAUSES D'UNE MAUVAISE SÉCURITÉ GAZ ?

Il existe deux sortes de risques gaz :

- **Les intoxications** : 100 à 150 personnes décèdent encore chaque année par asphyxie. Celles-ci sont généralement dues à une mauvaise combustion du gaz et à la produc-

tion de monoxyde de carbone (CO), incolore et inodore.

- **Les fuites de gaz** : elles peuvent entraîner une explosion ou un incendie si une source de chaleur est à proximité.

### COMMENT ÉVITER LES RISQUES LIÉS AU GAZ ?

Le gaz est une énergie positive qui peut servir autant à nous chauffer qu'à faire la cuisine. Mais son utilisation peut comporter des risques d'accidents domestiques. Il convient de rester toujours vigilant et de faire l'entretien régulier des différents équipements.

#### Les gestes préventifs contre les risques liés au gaz

Entretien et aération :

- L'entretien régulier de vos installations gaz est réalisé par des professionnels qualifiés.

- **Le nettoyage régulier de vos grilles d'aération.** Veillez à ne jamais placer quoi que ce soit qui pourrait gêner l'évacuation des gaz viciés (meuble, serviette, rideau...).

- **L'aération régulière de toutes les pièces de votre maison.**

#### La sécurité gaz du côté de votre cuisine

Pour éliminer tout risque lié au gaz, votre gazinière demande aussi de l'entretien. En effet, 20 % des accidents domestiques sont liés à un tuyau de raccordement défectueux.



#### Voici tout ce que vous devez vérifier :

- **Le robinet d'arrivée de gaz doit être fermé** lorsque vous partez en vacances ou en week-end.
- **Les brûleurs de votre gazinière doivent être nettoyés régulièrement.** Vérifiez que la flamme est bien bleue, c'est un gage de sécurité.
- **Vérifiez la date de validité de votre tuyau de gaz et changez-le quand la date est dépassée.** ■

## LES BONS GESTES EN CAS DE CANICULE

### Après la pluie le beau temps : les bons gestes en cas de canicule !

Comme chaque année, un plan national canicule est activé avec des mesures adaptées au contexte du COVID 19. Les épisodes de chaleur durant l'été peuvent avoir un impact important sur votre

santé et des effets indésirables. Il est donc nécessaire de respecter quelques gestes simples non seulement pour les personnes les plus fragiles mais aussi pour les personnes en bonne santé.

1. Buvez régulièrement de l'eau (entre 1,5 et 2 litres par jour), évitez l'alcool qui accélère la déshydratation du corps.
2. Mangez en quantité suffisante, privilégiez les aliments riches en eau (pastèque, melon ou soupe froide).
3. Mouillez-vous le corps pour l'hydrater (le visage, les avant-bras) plusieurs fois par jour et prenez des douches tièdes.
4. Évitez de vous exposer aux heures les plus chaudes, évitez les sorties entre 10h et 18h.
5. Utilisez un ventilateur. Placez devant celui-ci un bol d'eau glacé qui vous apportera de la fraîcheur.
6. Ouvrez les fenêtres la nuit afin de ventiler votre logement et le jour fer-

mez vos stores ou volets et vos rideaux afin de bloquer les rayons du soleil.

7. Éteignez vos lampes, ordinateur, four traditionnel qui apportent de la chaleur et privilégiez la cuisine froide et le micro-ondes.
8. Si vous devez impérativement sortir, portez un chapeau, des vêtements légers, amples et de couleurs claires.
9. Donnez de vos nouvelles et prenez-en auprès de vos proches notamment les personnes âgées.

#### Les signes annonceurs d'un « coup de chaleur »

- Crampes
- Fatigue inhabituelle
- Maux de tête
- Fièvre à + de 38 °
- Vertiges et nausées
- Désorientation et propos incohérents

Faites le 15 si nécessaire. ■



## CADRE DE VIE / QUELQUES RAPPELS DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR

**V**ivre dans un cadre de vie agréable et sécurisé c'est le vœu de tout le monde. Pour cela, chacun doit prendre les décisions qui s'imposent pour améliorer la propreté des parties communes et des abords des bâtiments. Il suffit simplement de respecter les termes du règlement intérieur signé par chaque locataire à l'entrée dans le logement.

### BALCON, TERRASSE, LOGGIA

L'aspect extérieur de votre immeuble est important. Préservez-le : les balcons, terrasses et loggias ne sont pas des lieux de stockage d'encombrants !

Vérifiez les écoulements d'eau pour éviter le ruissellement sur les façades.

Pour des raisons de sécurité, les jardinières doivent être posées à l'intérieur du balcon.

**Vous ne devez pas utiliser de barbecues** par souci de sécurité et respect de l'environnement.

Notez en outre que la pose de protections et séparations (bambou, cannisse...) est interdite.



### JARDIN PRIVATIF

**Vous devez l'entretenir régulièrement** pour maintenir un environnement agréable : tonte de la pelouse, taille des haies, élagage des arbres...

Rappelez-vous que des mauvaises

herbes dans votre jardin se propageront chez les voisins, qui pourraient ne pas apprécier...

La clôture doit être également maintenue en bon état. La pose de séparations (bambou, cannisse...) est interdite, ainsi que toute édification (barbecue, cabane, vérandas, cages à animaux, etc.).



### WC

EKIDOM est régulièrement sollicité pour des problèmes de débouchage de canalisation obstruée par des lingettes ménagères ou lingettes pour bébé, sopalin ou papiers non dégradables ou encore des huiles de cuisine déversées dans les éviers qui obstruent les colonnes principales et provoquent des débordements chez les locataires du RDC dans les collectifs. Pour éviter des déplacements inutiles qui vous seront facturés, **ne jetez aucun objet risquant d'obstruer le siphon ou les canalisations** avec des risques de débordements à l'étage en dessous.



### LES ORDURES MÉNAGÈRES

Le respect et le savoir-vivre sont indispensables en habitat collectif. Pourtant il semble malheureusement nécessaire de rappeler qu'il est **interdit de jeter des objets, voire des ordures par les fenêtres**.

Pour éviter le triste et malodorant spectacle d'ordures jonchant le sol, sorties de sacs éventrés par des animaux, veillez à bien déposer vos sacs d'ordures ménagères dans les conteneurs et/ou les locaux réservés à cet effet. Pour des raisons à la fois d'hygiène et de sécurité, prenez soin de n'y mettre ni liquides, ni mégots qui pourraient être mal éteints.

Pour contribuer à la protection de l'environnement et à la récupération de matériaux, appliquez les consignes de tri sélectif.

Et ne faites pas supporter à la collectivité des locataires des frais d'enlèvement et de nettoyage qui ne lui incombent pas : il appartient à chacun de porter à la déchetterie (ou lui demander de venir chercher) tous mobiliers, matériels et encombrants divers dont il souhaite se débarrasser. Les abandonner dans un sous-sol ou toute autre partie commune n'est vraiment pas une solution ! ■



### MIGNE-AUXANCES LES HAUTS DE L'AUXANCE

#### 10 maisons individuelles livrées

**D**ans le cadre de sa politique de développement et de diversification des logements sur le territoire de Grand Poitiers, EKIDOM s'est associé au promoteur Nexity pour la construction d'un programme de 10 logements individuels et 15 logements collectifs par le biais d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement.

Ce sont les 10 maisons individuelles situées au Nord-Ouest de Migné-Auxances, sur une parcelle de 4 286 m<sup>2</sup> qui viennent d'être livrées.

Le procédé constructif proposé est un procédé traditionnel en maçonnerie. Les logements bénéficient d'une double orientation et tous bénéficient d'un agencement intérieur optimisé.

En termes d'équipements, toutes les

maisons bénéficient d'une chaudière gaz à condensation individuelle pour le chauffage et l'eau chaude et de panneaux photovoltaïques (énergie renouvelable), d'une VMC individuelle hygro-réglable de type B, de menuiseries PVC double vitrage. Les revêtements de sol sont en carrelage au RDC et en sol souple PVC pour les chambres et l'ensemble des pièces à l'étage. Les volets sont en PVC et à manoeuvre manuelle. Les T5 sont dotés d'une salle de bain et d'une salle d'eau et ont un garage avec une porte à manoeuvre manuelle. Coté extérieur, les maisons possèdent chacune des jardins privés supérieurs à 50 m<sup>2</sup> plantés et engazonnés, séparés par des panneaux bois pour traiter la séparation entre les terrasses. Enfin, toutes les maisons

bénéficient d'un stationnement privatif extérieur.

Cette réalisation répond à la volonté de la Mairie de Migné-Auxances d'augmenter son offre de logements aidés sur sa commune qui compte déjà 213 logements EKIDOM. ■

#### TYPOLOGIE ET SURFACE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

3 T3 de 68 m<sup>2</sup> - 4 T4 de 82 m<sup>2</sup>  
- 3 T5 de 93 m<sup>2</sup>

#### LOYERS

PLAI	PLUS
•2 T3 : 335 €	•1 T3 : 377 €
•2 T4 : 397 €	•2 T4 : 447 €
•1 T5 : 459 €	•2 T5 : 516 €





## BUXEROLLES CENTRE-VILLE RÉSIDENCE BOLÉRO

### 15 logements locatifs sociaux livrés

La Résidence « Boléro » est située au centre-ville de Buxerolles entre la Mairie et le Centre Commercial Leclerc. Elle est implantée en partie contre le bâtiment de la résidence Maurice Ravel, propriété d'EKIDOM. La résidence Boléro est le 1<sup>er</sup> projet réalisé en démarche BIM\* dans le cadre de l'appel à projets de la Région Nouvelle Aquitaine et la FFB, pour lequel EKIDOM a été lauréat.

Le bâtiment, d'allure contemporaine en R+2, propose 15 logements sociaux soient 6 T2, 2 T3, 4 T4, 3 T5 (5 PLUS et 10 PLAI).

\*BIM : Building Information Modeling (modélisation des données du bâtiment)  
Architecte : COINET ET ASSOCIÉS

Chaque logement est équipé d'un chauffage gaz alimenté par le réseau de chaleur situé au 10 rue Maurice Ravel.

Tous les logements bénéficient d'une double orientation, la distribution se fait par un escalier, un ascenseur et des coursives ouvertes et abritées à chaque niveau. Tous les logements sont accessibles et permettent l'accueil des seniors et des personnes à mobilité réduites.

Les logements sont spacieux et bénéficient tous d'un espace extérieur (jardinet en RDC ou terrasse généreuse à l'étage). Très bien implantée dans l'environnement, la

résidence Boléro ne semble faire qu'un seul bâtiment avec la résidence Ravel dont les façades et les structures métalliques ont été reprises dans les mêmes tons.

Dans le cadre de la démarche environnementale d'EKIDOM, la performance énergétique du bâtiment atteint le niveau RT 2012 -20% assurant au locataire confort et maîtrise des charges. ■

#### LOYERS ET SUPERFICIES

T2 : de 278 à 318 €	49m <sup>2</sup>
T3 : de 384 à 448 €	68m <sup>2</sup>
T4 : de 407 à 494 €	80m <sup>2</sup>
T5 : de 531 à 550 €	98m <sup>2</sup>

## LA PUYE

### Livraison de 2 nouveaux logements

**L** Pour dynamiser son centre bourg, la commune de la PUYE a sollicité EKIDOM pour l'accompagner sur un projet de restructuration d'une grande maison. À l'origine, ce bâtiment était constitué d'un bar-restaurant en rez-de-chaussée (fermé depuis longtemps) et d'un logement T6 à l'étage.

La commune a souhaité développer un pôle multiservices en rez-de-chaussée avec bar-tabac, épicerie, relais de poste ainsi que 2 logements à l'étage (T2 : 59.6m<sup>2</sup> et T4 : 92m<sup>2</sup>). L'entrée des logements



se fait 1 rue Paisay-le-Sec, alors que l'entrée du pôle multiservices se trouve sur la rue Saint-Pierre-de-Maillé garantissant la tranquillité des occupants.

EKIDOM a fait l'acquisition des logements afin d'en assurer la gestion, les locaux du pôle multiservices sont la propriété de la mairie qui en assure également la gestion. ■

## RÉHABILITATION

### POITIERS CENTRE-VILLE RÉSIDENTIE BON PASTEUR

#### Des travaux d'amélioration du confort de vie

La résidence Bon Pasteur est située en centre-ville de Poitiers au 13 rue des Carmes. EKIDOM a programmé en 2020 une rénovation de la résidence afin qu'elle apporte un meilleur confort d'usage aux locataires.

Les actions de rénovation se sont déroulées à l'extérieur mais également à l'intérieur des logements. Les travaux ont commencé en septembre 2020, mais compte tenu des protocoles sanitaires en site occupé, le chantier s'est prolongé jusqu'en juin 2021.

#### Travaux à l'extérieur des logements :

- La réfection de la couverture en tuiles,
- La réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse,
- Le remplacement de l'isolation thermique en combles et rampants,
- Le remplacement des chaudières,
- Le remplacement des menuiseries des cages d'escaliers et paliers,

#### Travaux à l'intérieur des logements :

- Le remplacement des menuiseries et des persiennes,
- Le remplacement du thermostat d'ambiance,



- Le remplacement du tableau électrique et la révision des appareils d'éclairage. ■

**Coût des travaux : 730 000€ HT  
(22 000€ HT / logement)**

## LA VENTE PATRIMONIALE

**EKIDOM s'engage dans l'accompagnement du parcours résidentiel de ses locataires afin de leur offrir la possibilité de devenir propriétaire.**

Chaque année, de nombreux biens sont proposés à la vente (appartements ou maisons) dans un premier temps, au locataire en place, sans obligation d'achat. Conformément au décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019 relatif aux ventes de logements locatifs sociaux.



**BONNES  
T3  
ANCIEN A RENOVER**

- 65 m<sup>2</sup>
- garage
- 2 chambres
- chauffage gaz
- une chambre en rdc

**84 000 €**

FRAIS DE  
NOTAIRE REDUITS

- mitoyenneté
- terrains clos
- séjour traversant donnant sur jardin



**CHASSENEUIL DU POITOU  
T4  
ANCIEN A RENOVER**

- 78 m<sup>2</sup>
- garage
- 3 chambres
- chauffage gaz
- mitoyenneté

**98 000 €**

FRAIS DE  
NOTAIRE REDUITS

- DPE C
- terrain clos 150m<sup>2</sup>
- séjour avec lumière traversante

### TERRAINS A BÂTIR - LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**MONTAMISÉ  
ECO - QUARTIER DU JEU**

**36 441€**  
pour 315 m<sup>2</sup>

CHASSENEUIL-DU-POITOU



Tranche n°1



**DERNIER LOT !**

**COUHÉ - LOTISSEMENT  
DE LA MORLIANE**

**34 230€**  
pour 1141 m<sup>2</sup>



**POUR TOUT RENSEIGNEMENT**

Le service commercial est à votre disposition sur rendez-vous pour vous accompagner dans vos projets.  
acheter@ekidom.fr  
TÉL.: 05 49 509 510



ACCÉDER À TOUTES NOS OFFRES  
[www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)  
rubrique « trouver un bien à acheter »

## LES COURONNERIES

### L'APAPTIF

Récemment installée au 7, avenue Robert Schumann dans le quartier des Couronneries, l'association APAPTIF (Association poitevine d'aide à l'apprentissage du français) ne cache pas sa joie. Elle souhaitait investir un local pour pouvoir mener ses multiples activités autour de l'apprentissage du français, c'est maintenant chose faite.

Riche de 72 bénévoles, l'association née dans les années 70 a pour mission d'aider les personnes étrangères à se débrouiller en français. Deux particularités : le « sur-mesure » selon la situation de chacun et l'apprentissage individuel, en face-à-face. Les cours sont complètement gratuits et s'adaptent à l'emploi du temps de chacun.

Chaque bénévole s'engage à donner deux heures par semaine pour s'occuper d'un apprenant. Ainsi, en 2021,

on dénombre 99 apprenants, dont les 42 nationalités font voyager dans le monde entier : Arménie, Géorgie, Syrie, Maroc, Ukraine, Vietnam, Soudan, Somalie, Ethiopie, Espagne, Bangladesh, Pologne...

Selon les demandes, l'apprentissage peut être axé sur le vocabulaire de la recherche d'emploi, l'école, l'écriture de lettres ou l'oral... Lors du premier entretien, le niveau de français de la personne est évalué ainsi que ses objectifs. La demande est telle qu'il y a ac-

tuellement 9 personnes en attente d'un bénévole disponible !

L'association recrute constamment de nouveaux bénévoles, qui seront accompagnés et formés pour être en mesure de se lancer. ■

#### CONTACT :

[apaptif@laposte.net](mailto:apaptif@laposte.net)

<http://apaptif.fr>

06 95 72 22 05

## POITIERS CENTRE

### LA TRADUCTION POUR PASSION

**Imane Haggag a quitté récemment le Tiers-lieu Cobalt pour emménager dans un local EKIDOM en bas de la rue Saint Cyprien. La traductrice y a trouvé le calme et la concentration imposés par son métier.**

Sur son bureau, un globe terrestre donne le ton : la jeune femme aime voyager d'une culture à une autre. Originnaire d'Egypte, elle grandit à Alexandrie où elle est inscrite à l'école bilingue, ce qui lui permet de maîtriser le français depuis l'enfance. Arrivée à Poitiers en 2012 avec une bourse d'étude pour suivre un programme Erasmus dans trois pays (France, Espagne et Portugal), c'est dans la cité poitevine qu'Imane a décidé de s'installer et d'y élever ses deux enfants : « On vit bien à Poitiers, c'est une ville tranquille avec une bonne qualité de vie. Et doublement locataire d'EKIDOM, je suis très bien lotie » sourit-elle.

Titulaire d'un Master européen en ingénierie des médias pour l'éducation, doctorante à l'Inalco (Institut national des langues et civilisations orientales) de Paris, la traductrice (de l'arabe vers le français et du français vers l'arabe) est capable de travailler dans tous les registres. Interprétariat, sous-titrage, traduction d'ouvrages de littérature... Elle est également assermentée, c'est à dire habilitée à traduire des documents officiels à la Cour d'appel de Poitiers, par exemple.

Ses clients ? Des particuliers, des organismes, des entreprises... En quittant le monde de l'auto entreprise et en créant son entreprise individuelle IMA TRAD, Imane projette de mener des projets à l'international avec des collègues traducteurs d'autres pays. Pour un monde sans frontières linguistiques ! ■

#### CONTACT :

**IMA TRAD**

**06 87 25 87 49**

[imane.haggag@gmail.com](mailto:imane.haggag@gmail.com)



**BEAULIEU**

**COUP DE CŒUR « PIÈDS D'IMMEUBLES FLEURIS »**



**Q**ue faire quand on habite en immeuble et qu'on a la passion des fleurs ? Madame Béatrice Prieur plante des fleurs en bas de son immeuble de la Place Richard Cœur de Lion à Beaulieu. Cela a commencé simplement. Armée d'une bêche, elle a travaillé la terre, enlevé la couverture herbeuse et aéré le sol pour sauver la passiflore qui s'était installée ici « toute seule »... Puis, elle a mis en terre des bulbes de tulipes, ainsi qu'une dizaine de fleurs différentes.

Un beau tapis multicolore illumine maintenant le bas de son appartement. En

ce mois de juillet, les tournesols sont en fleurs. « Plus tard, les oiseaux vont venir picorer les graines. J'adore la nature. » s'émerveille la nouvelle poitevine, arrivée d'Auxerre depuis trois ans. « J'avais un jardin auparavant, et en arrivant ici, cela me manquait beaucoup ».

Alors, avec la lavande, les giroflées, les oeillets, les campanules, la sauge, les gueules de loup roses ou rouges, les phlox, Béatrice « s'aère la tête ». Dès qu'il ne pleut pas, elle s'occupe de désherber, de couper les fleurs fanées, de faire courir la passiflore là où il faut... Parfois, elle photographie les papillons qui viennent sur les fleurs. De temps en temps, un voisin donne un coup de

main ou remercie la locataire d'embellir la place.

Au mois de mars, elle a semé 74 graines de tomates. Elle a donné autour d'elle la plupart des pieds, mais en a gardé une dizaine pour son bas d'immeuble. Aujourd'hui, ils ont bien grandi et les premières tomates attendent un peu plus de soleil pour mûrir...

Dernière plantation en date : des zinnia violacées. Leur nom est inscrit sur un bâtonnet de bois.

Pour l'instant, ils sont tout petits. Le bonheur de les voir fleurir attendra quelques mois. ■



**ZOOM - VOS IDÉES ET VOS PROJETS NOUS INTÉRESSENT**

**VOUS ÊTES ACTEURS DE L'AMÉLIORATION DE VOTRE CADRE DE VIE ?**

Envoyez nous vos photos, vos témoignages que nous relayerons dans Ekipages.

[ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr)

**LES COURONNERIES**

**UNE FRESQUE CITOYENNE AU 34 RUE HENRI DUNANT**



**D**ans le cadre des 70 ans de la convention de Genève et de la journée mondiale des réfugiés (20 juin), les CEMEA Nouvelle Aquitaine (Centre d'Entraînement aux Méthodes d'Education Active), mouvements d'éducation populaire et de recherche pédagogique, en partenariat avec la DDETS (Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités) et la Ville de Poitiers, ont proposé la réalisation d'une fresque de rue par un artiste, Saïd BOUCENNA, sur le pignon de l'immeuble du 34, rue Henri Dunant, appartenant à EKIDOM.

Un groupe de jeunes migrants (orientés par le REMIV, COALLIA, l'association BUDY SYSTEM Réfugiés et le PRADA d'ADOMA) a participé à la réalisation de cette fresque. Elle a été inaugurée en présence de tous les

acteurs du projet, un représentant de Madame la Préfète et Elisabeth Naveau-Diop, Présidente d'EKIDOM. Cet événement s'est conclu autour d'un banquet d'Afrique de l'Ouest préparé par ADEMI (association de soutien aux

jeunes créateurs d'entreprise) accompagné du groupe de musique FARAT' qui allie des sons d'Asie Mineure et d'Afrique du Nord. ■

**LA BLAISERIE**

**DES CHANTIERS LOISIRS ÉCO-CITOYENS POUR FINANCER DES ACTIVITÉS DE LOISIRS**

**D**epuis quatre ans, EKIDOM et le Centre Socioculturel de la Blaiserie (section jeunesse) s'associent pour organiser des chantiers loisirs ou participatifs, les mercredis après-midi pendant et hors vacances scolaires.

Cette année encore, et dans la continuité du travail effectué les années précédentes, des groupes d'adolescents se sont investis en alternance pour effectuer du ramassage, du tri des déchets et la diffusion de tracts d'information pour sensibiliser les habitants du quartier de Bel Air à la propreté de leurs espaces de vie communs.

Durant l'année passée et malgré le contexte sanitaire difficile, 126 jeunes âgés de 11 à 14 ans se sont relayés durant 761 h pour faire perdurer l'action. Grâce au partenariat



établi avec EKIDOM en 2017, les adolescents ont capitalisé une enveloppe financière en contrepartie du service d'utilité publique rendu, qu'ils ont utilisé pour des activités de loisirs, artistiques, sportives, culturelles ou partir en séjour : Futuroscope, Aquazone, Atlantic Toboggan, bowling, équitation, accrobranche, Laser Game, Escape Game, Cinéma, Bio Parc ou partir une journée à la

mer faire du paddle et du kayak.

Grâce à ces chantiers, les jeunes se rencontrent, découvrent un environnement associatif qui leur permet de participer à l'élaboration de programmes d'activités de loisirs mais aussi d'apprendre la citoyenneté et la prise de responsabilité individuelle et collective. Bravo à eux pour leur investissement. ■

# CONCERTS GRATUITS ET ANIMATIONS DANS LES QUARTIERS

PORTEZ VOTRE MASQUE DANS LES LIEUX TRÈS FRÉQUENTÉS. PROTÉGEZ VOUS ET PROTÉGEZ LES AUTRES.

**vieKARTIERS**  
#VIE DE QUARTIERS



© Grand Poitiers



## 5 AOÛT - CENTRE VILLE

### Place Montierneuf

**19H** - Animations et temps convivial organisés avec la Maison des 3 Quartiers.

**21H** - Le Bal Lurette (Poitiers)

Valses, javas, mazurkas et tangos partagent la scène avec des swings, meringues, sambas, tarentelles, musiques de l'est ou des calypso !

Bref c'est un tour du monde musical qui vous est proposé.

## 12 AOÛT - POITIERS SUD

### Parc des Prés Mignons, quartier de Poitiers Sud

**19H** - Animations et temps convivial organisés avec le Centre d'Animation Cap Sud.

**21H** - Agua (Poitiers)

De Cuba à la Nouvelle-Orléans, des cuivres aux tambours bata, les 6 musiciens de ¡ AGUA ! sont prêts à tout pour vous faire vibrer.

¡ Vamos a bailar !

## 19 AOÛT - QUARTIER DE BEAULIEU

### Parc urbain de Beaulieu

**19H**

Animations et temps convivial organisés avec le Centre d'animation de Beaulieu

**21H** - Begoodiz (Poitiers)

Ce joyeux quintet propose un set de compositions originales hétéroclites, « Oldies but Goodies ».

Influences inconscientes ou travaillées, chaque chanson puise son inspiration dans le passé, avec l'intensité des Rythm'n'blues et de la Soul.

Les Begoodiz c'est aussi une batterie, aux accents "Jamaican Boogie", une contrebasse qui apporte une touche jazzy et swing et enfin, une guitare, qui enrichit les morceaux de sons Rock.

## 26 AOÛT - CENTRE VILLE

### Théâtre de verdure du parc de Blossac

#### A PARTIR DE 18H - Toma Sidibé (Poitiers)

Depuis 20 ans, Toma Sidibé développe une chanson métisse franco-mandingue qui s'adresse particulièrement au jeune public. Sa musique à la fois chaude et entraînante envoûte un public conquis par sa joie de vivre, son humour et aussi son engagement.

### Ciac Boum (Poitiers)

Ce trio, formé de trois "routiers" propose un Bal de Pays de musique essentiellement Poitevine et de compositions. Ils envoient les rondes, avant-deux, pas d'été, valse, maraichines et autres bals limousines...comme si leur vie en dépendait ! ... Tout en respectant l'esprit de la danse qu'ils portent à bout de doigts. Ciac Boum a une solide réputation auprès des danseurs en France et Europe, tant sa musique singulière respire la gaité, l'énergie et la fête.

### Projet Saint Rock (Vendée)

Nominé aux Molières en 2020 pour son seul en scène, Yannick Jaulin revient en 2021 pour faire chanter sa langue natale avec le Projet Saint-Rock. Un concert de rock composé en parlanjhe (poitevin-saintongeais) et qui sensibilise aussi sur l'importance de l'identité culturelle d'une langue régionale.

## 27 AOÛT - LES COURONNERIES

### Tour Cycliste International Poitou Charentes

Arrivée du Tour Cycliste Poitou-Charentes autour de la rue de Nimègue et de la rue des Couronneries qui seront interdites à la circulation de 7h à 20h30. Renseignements sur le parcours sur <https://www.tour-poitou-charentes.com/>

## TROIS-CITÉS

# UN JARDIN PARTAGÉ AU 8 RUE DES SABLONNIÈRES

Initialement lancée en 2019 par la ville de Poitiers, l'opération « Faites de votre rue, un jardin » connaît un véritable succès auprès d'un groupe de 6 habitants du 8 rue des Sablonnières. Dès l'été 2019, ils avaient rendu cultivable le bac à fleurs - situé en pied d'immeuble - en y plantant des légumes et des fleurs.

Mais l'espace étant devenu trop petit, le groupe avait sollicité la Mairie

pour agrandir l'aire de culture et y créer un jardin partagé en face de l'immeuble sur une zone verte disponible. C'est chose faite depuis mercredi 22 juillet grâce aux services des Espaces Vert de la Ville de Poitiers qui ont réalisé l'enclos et l'ont rendu cultivable. Le Comité de Quartier des Trois Cités et Ekidom financent quant à eux, pour moitié, l'achat de plants. Les habitants bénéficient désormais

d'un bel espace de culture d'environ 25 m<sup>2</sup>. Nous leur souhaitons de réaliser une bonne récolte durant les prochains mois. ■



## Courgettes farcies au poulet



**Parts: 6**

**Préparation: 15 min**

**Cuisson: 30 min**

**Plat Principal**

- Courgettes : 6
- Escalopes de poulet : 350 g
- Tomates : 2
- Bouillon de poulet : 75 ml

- Chapelure : 50 g
- Parmesan râpé : 50 g
- Oignon : 1
- Ail : 1 gousse
- Herbes de Provence
- Huile d'olive
- Sel, poivre

### Préparation

1. Préchauffez le four à 180°C.
2. Découpez les courgettes en 2 dans le sens de la longueur. A l'aide d'une cuillère, évidez le cœur de la courgette, et conservez la chair pour la farce.
3. Coupez le poulet en dés et faites-le revenir à la poêle dans de l'huile d'olive et réservez dès qu'il est doré.
4. Dans la même poêle, faites suer l'oignon émincé avec l'ail et les herbes

de Provence, salez et poivrez et laissez cuire 4 à 5 minutes jusqu'à ce que l'oignon soit translucide. Ajoutez les tomates coupées en dés, la chair des courgettes et le bouillon. Portez à ébullition et faites cuire environ 5 minutes.

5. Pendant ce temps-là, faites précuire les demi-courgettes 5 minutes dans de l'eau bouillante.

6. Mélangez le poulet et les légumes.

Répartissez le mélange dans les courgettes et saupoudrez avec un mélange de chapelure et de parmesan, de sel et de poivre. Déposez les courgettes dans un grand plat beurré allant au four.

7. Enfourez durant 25 à 30 minutes jusqu'à ce que les courgettes soient tendres. Dégustez les courgettes farcies au poulet bien chaudes. ■



**sudoku**

5			8	6			1
	2	7		1	6		
7	1				2	5	
9	1		2				7
3			1	4	5		6
	6		9			2	4
	5	3				4	6
		8	9		3	5	
2			5	1			7

## Partagez vos meilleures recettes !

Écrivez-nous à Ekipages: 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX ou par mail [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr) ou déposez votre recette dans votre DT. N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant !

**KoloriAGE**  
#COLORIAGE



**EKI PaGes**

Pour nous écrire: [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr)  
EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex. Directeur de la publication : Elisabeth NAVEAU-DIOP | Service communication : Christine Laborie - Véronique Roubinet | Photos: EKIDOM, Agence MEDIAPILOTE | Conception : AGENCE MEDIAPILOTE  
ISSN 2779-1416

**EKIDOM**.fr  
#OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS