

EKiNeWs

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM - INFO DP

Numéro

104

Nov. 2021

Démarche Bâtiments Durables Nouvelle Aquitaine

Une médaille de bronze sur notre projet de Mignaloux-Beauvoir, 1^{ère} opération BDNA Nouvelle Aquitaine.

Dans le cadre de l'expérimentation de la démarche Bâtiments Durables Nouvelle Aquitaine (BDNA), EKIDOM a obtenu la reconnaissance BDNA Médaille de Bronze pour sa future opération « Résidence Joséphine Baker » située Zac des Magnals à Mignaloux-Beauvoir.

Qu'est-ce la démarche BDNA ?

La démarche Bâtiments Durables est une démarche volontaire basée sur le système participatif de Garantie (SPG). Elle est portée par Odéys (cluster de construction et d'aménagement durables de Nouvelle Aquitaine), dont EKIDOM est membre actif et repose sur trois piliers :

1. Un référentiel d'évaluation qui prend en compte les spécificités d'un territoire ou climat sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques
2. Un système d'accompagnement humain et technique pour tous les acteurs du projet
3. Une évaluation et validation finale au niveau de la performance réalisée par une commission interprofessionnelle ;

Une première commission s'est réunie la semaine dernière en « phase conception ». Deux autres commissions auront lieu en phase « réalisation travaux » et après, la livraison des logements aux locataires.



Perspective de la résidence Joséphine Baker, projet de 22 logements collectifs sociaux à Mignaloux-Beauvoir



La remise du diplôme à Max-Olivier Gaudin, Responsable du Pôle Développement et Richard Paillat, Chargé de l'opération

Cette opération comportera 22 logements collectifs avec des enjeux durables spécifiques tant dans la gestion de projet que dans sa conception. Ainsi, ce projet qui répondra à plusieurs enjeux sociaux, environnementaux mais aussi de confort de vie et de santé pour les futurs locataires s'intègre parfaitement dans la Démarche RSE dans laquelle EKIDOM s'inscrit.

Ainsi les critères du référentiel reposent sur 7 thématiques :

La gestion de projet

> Etude de coût global des solutions chauffage/eau chaude réalisée par le MO et prise en compte des usagers

L'aspect social et économique

> Création d'un potager partagé, organisation de concertations avec des locataires et des experts locaux, réversibilité des logements et insertion sociale

Le territoire et le site et qualité de vie

> Habitat proche de tous services et création d'une micro forêt

Les ressources et les matériaux de construction

> Dernier étage réalisé en ossature bois et perméabilité des sols

L'énergie

> Installation d'une chaufferie centrale gaz (projection future sur le réseau de chaleur urbain) Bbio -20%, E2-C1

Le niveau de confort dans les logements et la * santé des locataires

- > Logements traversant
- > Circulations extérieures, stationnements éloignés des logements par la micro forêt et le potager
- > Suivi consommation et confort de vie sur deux ans



Bravo à l'équipe du Pôle développement qui s'est investie dans cette nouvelle démarche et qui a porté les couleurs d'EKIDOM à un haut niveau de performance en matière de projet de construction durable.

