

Nouveau Plan National de Rénovation Urbaine

EKIDOM présent au Comité d'engagement du NPNRU à Paris

Une délégation composée de Florence Jardin, Présidente de Grand Poitiers, Lisa Belluco adjointe à l'urbanisme de Grand Poitiers, Elisabeth Naveau-Diop, Présidente d'EKIDOM, le Directeur de la DDT (représentant de la Préfète) et ses services, les services de Grand Poitiers (Jean-Patrick Testé, Benoit Pillorger), Anthony Potreau et Stéphanie Bonnet, a participé au comité d'engagement des partenaires du NPNRU à Paris la semaine dernière. Le Directeur opérationnel de l'ANRU, son adjointe et ses services, une représentante d'Action Logement, une représentante de l'USH, Mme Angoti, ainsi qu'un représentant de la CDC étaient également présents.

L'objectif de ce comité d'engagement était de négocier la signature de l'avenant à la convention signée en 2017, avec des évolutions de programmes (ville, bailleur) et ses besoins de financements.

Pour EKIDOM, les enjeux se portaient sur le financement de :

> la résidence Schuman

> la résidence Dunant (Les Tours Roses)

Pour Grand Poitiers, il y avait en plus de nos réhabilitations, des enjeux sur :

> le financement de la construction du restaurant associatif l'Eveil

> le financement de la Maison de Santé (projet porté par Habitat de la Vienne)

> le financement de l'EESI

> etc ...

Le comité s'est très bien passé, les partenaires ont apprécié la présentation à triple voix des élus qui ont su démontrer l'engagement collectif des différents porteurs de projets pour relever les enjeux de transition sociale et environnementale.

Ils ont apprécié la continuité du projet par les nouveaux élus, suite au changement de Gouvernance, ce qui est assez rare et qui généralement ralenti considérablement les projets.



Nous aurons courant janvier le retour sur le montant des financements accordés.

> pour Schuman nous demandons en plus dans cet avenant : 1,2 millions de subvention et 2,6 millions de prêts bonifiés

> pour Dunant nous demandons : 1,5 millions de subvention et 4,1 millions de prêts bonifiés

Le budget de l'opération Schuman

Coût des travaux en conception-réalisation : 11 034k€ TTC

Prix de revient opération : 11 988 k€ TTC

Les financements

- Subventions ANRU (13.9 %)
- Subventions collectivités locales (2.5 %)
- Autres subventions (2%)
- Financement Ekidom : prêts et fonds propres (81.9%)

Reconstruction sur sites associés

- Fontaine-le-Comte : « Le clos de Fontaine » : 15 logements livrés en 2019
- Saint-Benoit : 6 logements - Démarrage travaux prévisionnel : 4^{ème} trimestre 2023
- Migné-Auxances : 24 logements - Démarrage travaux prévisionnel : 1^{er} trimestre 2023

Présentation des futurs postes aux assistantes de territoire et assistants commerciaux

Lors de la réunion de présentation de la nouvelle organisation d'Ekidom, les modifications liées aux changements d'activités et de périmètre des différents Pôles et directions ont été expliqués. Des rencontres avec les assistants commerciaux et les assistants de territoire, étaient programmées les 23 et 25 novembre car ils étaient concernés par des modifications de postes significatives.

Ces réunions se sont déroulées de la manière suivante :

- > Présentation des objectifs de la rencontre
- > Présentation par Aurélien Luzi des futurs postes en Direction Territoriale (chargé de gestion locative ou assistants de la relation clientèle) : missions, activités, attendus du poste
- > Présentation par Sylvie Bessonnat des futurs postes au sein de la future DRC (assistant commercial ou assistant de la relation clientèle au CRC).

A l'issue de ces présentations collectives, des rendez-vous individuels (10 mn) ont été organisés afin que chacun puisse rencontrer Sylvie Bessonnat, Aurélien Luzi, Nathalie Ouvrard ou Séverine Roy afin de répondre à d'éventuels questionnements ou précisions individuelles.



Chaque collaborateur reçu disposera d'un délai d'une semaine pour se positionner sur son poste de prédilection dans la nouvelle organisation.

Escape Game

Jouer ensemble pour mieux se connaître

Du mercredi 3 novembre au mardi 09 novembre, 48 salariés d'EKIDOM ont participé à un Escape Game sur le thème d'halloween.

Chaque équipe (jusqu'à 6 collaborateurs) avait pour mission de s'échapper de la « maison hantée » (bureaux décorés au sein du siège social) en un minimum de temps. Pour cela, il leur fallait rassembler des indices donnés sous forme d'énigmes à résoudre. L'escape game est une expérience unique, innovante et amusante qui contribue à la cohésion d'équipe et à la connaissance des collaborateurs. Chacun peut y expérimenter ses compétences, ses aptitudes à communiquer avec ses collègues, en résistant au stress du temps. Ce jeu met l'accent sur la deadline comme pour tout projet. Des membres de l'équipe devaient



fouiller la pièce, trouver des indices, résoudre des énigmes, ouvrir des cadenas et trouver le moyen d'en sortir... ou pas.

L'équipe la plus rapide a été l'équipe de la Direction du Patrimoine composée de Sandrine le Mer, Anthony Potreau, Max-Olivier Gaudin, Quentin Deshoulière, Guillaume Bouhet et Damien Gaillard avec un temps record de 1h04 minutes. Bravo à eux ! Un cadeau surprise leur sera remis par le pôle RH très prochainement.

Retrouvez toutes les photos et vidéos prises lors des 5 sessions de jeu sous ce lien

[R:\1 - Direction Générale\Public\01 POLE COMMUNICATION\Photos vidéos Escape game](#)



Mise en œuvre de la démarche Logement d'Abord (LDA)

Des ateliers pour définir un plan d'actions

En janvier dernier, Grand Poitiers a été retenu dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt pour une mise en œuvre accélérée du Logement d'Abord (LDA) porté par la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal).

Par son engagement dans cette démarche, Grand Poitiers a souhaité travailler avec l'ensemble de ses partenaires de la veille sociale, de l'hébergement et du logement, pour définir un plan d'action permettant d'accélérer l'accès au logement sous toutes ses formes, d'accompagner les personnes en difficulté sociale et financière et de prévenir les situations de rupture dans les parcours résidentiels.

Dans ce cadre, depuis le 15 octobre dernier, Grand Poitiers est engagé, en collaboration avec les partenaires du territoire dont EKIDOM, dans l'élaboration d'un diagnostic partagé sur le mal-logement et le sans-abrisme.

La prochaine étape de la démarche est, notamment, la construction d'une trame de programme d'actions pour la mise en œuvre du LDA.

En ce sens, six groupes de travail se réuniront les 13,

14 et 15 décembre. Ces groupes seront constitués de 15 à 20 partenaires et auront pour objectifs de réfléchir collectivement aux enjeux et perspectives des thèmes identifiés dans les phases précédentes.

La mobilisation du parc social

Le 13/12 de 14h à 16h30, salle du Blason à l'Hôtel de Ville.

L'évolution de l'accompagnement social

Le 14/12 de 14h à 16h30, salle du Blason à l'Hôtel de Ville

La prévention des situations de rupture

Le 15/12 de 9h30 à 12h, salle du Blason à l'Hôtel de Ville.

Réunion avec les locataires de Bel Air

Ekidom a organisé une réunion avec une partie des locataires de Bel Air (batiments 8 Morane, 14/16 Morane, 1 Voisin, 4/6 Garros) lundi 29 novembre à 18h au centre socioculturel de la Blaiserie.

Cette réunion avait pour but de traiter un maximum de sujets qui impactent les habitants, des partenaires étaient présents, la police nationale, l'ADSEA, la Blaiserie ainsi que Mme Réau pour la CNL.

Les thèmes suivants ont été abordés : les incivilités, la qualité du ménage, la problématique des déchets/encombrants et les troubles de voisinages.

Les habitants nous ont informé de leur satisfaction suite à l'installation des nouvelles portes de halls sécurisées entraînant une baisse du sentiment d'insécurité.

Cette réunion fait suite à celle qui avait été organisée en octobre sous ce même format aux 3 Cités. Si



le contexte sanitaire le permet, une réunion du même type devrait être organisée en avril pour les autres habitants de Bel Air et en juin pour ceux des Montgorges.

1^{er} décembre

Pose d'une bâche d'information sur la restructuration de la résidence Schuman en pignon.

**3 décembre - 9h45**

Participation de Stéphanie Bonnet à l'émission « Disputandum » diffusée sur France Nouvelle Aquitaine, émission enregistrée dans les conditions du direct où les citoyens de la Nouvelle Aquitaine prennent la parole sur des sujets de société. La thématique abordée était « L'immobilier face à l'urgence énergétique » en présence de 3 autres invités.

> Baptiste Baranger, Conseiller Faire pour Soliha à Poitiers

> Jérôme Beaujanneau, Président fédération du bâtiment de la Vienne

> Frédéric Siuda, administrateur UFC Que Choisir
 Cette émission sera diffusée le jeudi 3 décembre sur France 3 Nouvelle Aquitaine à 9h45 et déjà disponible en podcast sur <https://france3-regions.francetvinfo.fr/nouvelle-aquitaine/vienne/poitiers/nos-maisons-face-a-l-urgence-de-la-transition-energetique-2360398.html>

**7 décembre - 18h30**

Réunion publique organisée par la Ville de Poitiers grand Poitiers et le conseil citoyen – salle Polyvalente - Lycée Aliénor d'Aquitaine

> Prise de parole sur les enjeux politiques et présentation du plan guide du projet NPNRU des Couronneries par le cabinet Lenack, architecte urbaniste sur le projet NPNRU

> Présentation de la future concertation sur les thèmes : Equipements des Espaces publics, végétalisation et mobilité

Commission des finances - siège social EKIDOM – Objet : budget 2022

9 décembre - 14h à 17h

Parcours inaugural - Lancement du NPNRU en présence de la Préfète des élus de Grand Poitiers et Poitiers et l'ensemble des acteurs du projet.

Au programme

> Projet de végétalisation de la **place de Bretagne** présenté par la Ville de Poitiers

> Grignotage des entrées 17 et 19 de la **résidence Schuman** présenté par Ekidom

> Pose de la première pierre de la **Résidence Habitat Jeunes** et présentation du projet par 3F Résidence

14 décembre - 17h à 19h

Réunion projet à L'Entracte à Poitiers: restitution des ateliers maquette sur le projet Grand' Goule

21 décembre

17h : bureau - siège social EKIDOM

18h30 : Conseil d'administration

