

# EKiNews

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

# 115

Mai 2022

## Conseil de concertation locative

### Une rencontre avec les associations de locataires pour évoquer l'actualité et les actions à venir

Des rencontres régulières sont organisées entre les représentants des associations de locataires et EKIDOM. Ces rencontres ont pour objectifs d'échanger sur l'actualité d'EKIDOM, les actions mises en œuvre et à prévoir et les attentes des locataires formulées auprès de leurs représentants. Une rencontre s'est déroulée le 14 avril dernier chez EKIDOM durant laquelle de nombreux sujets ont été abordés.

#### > La réorganisation d'EKIDOM

Deux directions territoriales vont être mises en place au lieu de deux avec le renfort des équipes sur le terrain pour mieux répondre aux attentes des locataires. Chaque direction territoriale sera répartie en 3 secteurs. A noter que les trois points d'accueil demeurent comme actuellement : DT place de France et Beaulieu, DT rue Henri Dunant avec en plus la mise en place d'une agence mobile.

Point sur la mise en place du nouveau Centre Relations Clients

#### > La mise en place de la cotation des demandes de logements

Cet outil est une aide à la décision afin de rendre les attributions plus justes et transparentes. Les critères de la grille de cotation reposent sur la situation du logement actuel, le motif de la demande, de l'ancien-

#### Résidence Schuman

### Présentation du projet de réhabilitation de la résidence Schuman au conseil citoyen des Couronneries

Le projet de réhabilitation de la résidence Schuman a été présenté jeudi 21 avril au Conseil Citoyen des Couronneries par les équipes d'EKIDOM au Centre d'Animation des Couronneries.

Les objectifs de cette présentation étaient multiples :

- > Objectifs et enjeux d'EKIDOM sur ce projet
- > Nature des travaux et des transformations apportées
- > Présentation de la visite virtuelle

neté et des ressources.

#### > Focus énergie

Le bouclier Energie mis en place par le gouvernement est en cours

#### > Points sur les réhabilitations et livraisons

#### > Elections des représentants des locataires

Les prochaines élections des représentants des locataires seront organisées entre le 15 novembre et le 15 décembre prochain.



Les représentants des associations de locataires étaient présents lors de ce CCL

> Démarche Environnementale / Energie et Innovations

> Point insertion sur ce dossier

> Calendrier

La vingtaine de personnes présentes a pu découvrir la vidéo de la visite virtuelle de la future résidence.

Découvrez là en cliquant ici

<https://www.youtube.com/watch?v=04V0u88YCOY>

## Une deuxième journée de volley gratuite pour les enfants des quartiers

Le partenariat financier qui unit depuis plus de 9 ans, EKIDOM et le Stade Poitevin Volley Beach consiste à développer leur ancrage auprès des jeunes du territoire et favoriser ainsi le mieux vivre ensemble par des actions diverses à travers notamment l'organisation d'une journée de sensibilisation à la pratique du volley-ball.

L'objectif premier est de contribuer au bien vivre ensemble dans les quartiers en organisant une journée spécifique sur un thème donné et pour l'ensemble des maisons de quartiers et centres socio-culturels de Grand Poitiers. Les valeurs transmises durant cette journée contribuent à faire des enfants nos premiers ambassadeurs en matière de mieux vivre ensemble et de respect dans les quartiers.

Par notre implication au travers de ce partenariat, nous contribuons à faciliter l'accès à des activités et nous rendons des rencontres improbables possibles. Enfin, l'objectif de cette journée est de partager au contact des volleyeurs, les émotions et les valeurs



80 enfants sont venus à la salle Lawson Body pour pratiquer le volley durant une journée

### Réhabilitation de la résidence Schuman

#### Le recyclage des matériaux de déconstruction a commencé

A l'occasion de la démolition de deux cages d'escaliers réalisée dans le cadre de la réhabilitation de la résidence Schuman, EKIDOM avait intégré une filière de valorisation des déchets de déconstruction avec Spie Batignolles en charge du chantier.

Le recyclage des bétons de démolition s'effectue au niveau de la plateforme Bellin Travaux Publics Recyclage à Montamisé. Les gravillons de la toiture terrasses vont être également traités pour être réutilisés. D'autres partenariats avec des acteurs locaux pour la valorisation des déchets sont en cours de finalisation. Concernant le réemploi des matériaux, EKIDOM fait appel à la société spécialisée Cycle Up qui a fait l'inventaire des éléments réutilisables tels que les portes coupe-feu, le matériel électrique, les éléments de serrurerie ou encore des appareils sanitaires... ces éléments ont été déposés avec précaution pour être mis



Elisabeth NAVEAU-DIOP, Aloïs GABORIT et Aurélien LUZI, ont remis aux vainqueurs du tournoi, la coupe.

fondamentales du sport telles que : engagement et dépassement de soi, solidarité, esprit d'équipe, coopération, respect des règles du jeu et de l'ensemble des acteurs et notion de fair-play.

Cette deuxième journée avec le Stade Poitevin Volley Beach « Le volley, c'est trop de la balle s'est déroulée le jeudi 21 avril de 9h à 17h à la salle Lawson Body. Il s'agit de la deuxième session pour cette saison pour pallier aux deux dernières années où l'animation n'avait pu avoir lieu en raison du COVID.

Ce sont 10 maisons de quartiers et centres socio-culturels de Grand Poitiers (soit environ 80 enfants de 9 à 15 ans et 10 animateurs) qui ont participé à cette journée très attendue par les enfants. Ce sont Elisabeth NAVEAU-DIOP, Présidente d'EKIDOM, Aloïs GABORIT, vice-président d'EKIDOM et Aurélien LUZI, Directeur de la DTT qui ont remis aux vainqueurs du tournoi la coupe.

en ligne sur la plateforme dédiée avant d'être récupérés sur site par les acteurs locaux de la récupération. Les poubelles métalliques et les poignées de portes rondes ont également été récupérées par la recycleurie « La Regratterie » de Migné-Auxances pour être réutilisées.



## Détecter les punaises de lit dans les logements grâce à un chien

Dans le cadre de la lutte contre les punaises de lit, la société SAPIAN, entreprise de désinsectisation sous contrat avec EKIDOM a décidé de faire appel à un chien détecteur de punaises de lit pour rendre leur intervention plus efficace et plus rapide.

« Je m'appelle Ray-Ban, j'ai 3 ans, je suis un chien de race Working Cocker et j'habite avec mon propriétaire à Limoges. Je suis renifleur de punaise de lit et nous sommes seulement deux en France à réaliser ce genre de prestation. Avec mon maître-chien, nous avons été appelés par SAPIAN (entreprise en charge de la désinsectisation dans les logements pour EKIDOM) pour rechercher des punaises de lit.

J'interviens seulement quand le protocole de recherche ou de curation par l'entreprise SAPIAN n'a pas été efficace. De par ma petite taille, je peux aisément me faufiler sous les meubles pour flairer la présence de punaises de lit et ce qu'elles soient vivantes ou mortes. En inspectant minutieusement toutes les pièces et grâce à mon flair et mes cellules olfactives hyper développées (l'odorat d'un chien est le sens le plus développé et ce, 100 000 fois plus que chez l'homme), j'arrive à détecter même la présence

d'une seule punaise de lit où qu'elle se cache (plinthés, meubles, papiers peints, linges de lits, livres...). Lorsque je détecte la présence de punaises de lit, je marque l'emplacement en m'asseyant devant. Une fois repéré, il ne reste plus qu'à faire traiter la zone impliquée par l'entreprise qui sera alors très efficace. Pour ne pas trop me fatiguer, ma tournée d'inspection n'excède pas 30 mn, mais je reste plus rapide, plus écologique et moins coûteuse qu'une intervention par une entreprise ».



### Les Courroueries

## Ecouter des histoires après l'école avec l'AFEV

EKIDOM s'est associé à l'AFEV de Poitiers pour accompagner à la lecture les jeunes enfants résidant dans nos immeubles du 15 rue Nimègue, 16 et 20 Fief des Hausses, du 1 au 11 et 19 rue A. Daudet.

Le choix des Tours et de la proximité immédiate des écoles a été privilégié.

Ainsi, 3 bénévoles de l'Association se sont engagés à animer des ateliers de jeux et de lecture depuis le 4 avril jusqu'au 30 mai 2022 de 16h à 17h15 les lundis en bas de l'immeuble du 15 rue de Nimègue et les jeudis en bas de l'immeuble du 19 rue A. Daudet.

Les chargés de secteur ont mis en place une cam-

pagne d'affichage dans les halls d'immeubles et une campagne d'envoi de sms à l'attention de 350 locataires EKIDOM pour informer de cette nouvelle animation se déroulant après l'école dans les halls d'immeubles en cas de pluie, et le plus souvent sur les esplanades de verdure pour les ateliers de lecture quand le soleil brille... !

Un véritable partage d'expériences et de rencontres, le tout dans la bonne humeur.

Les chargés de secteur se sont également rendus à la fête annuelle de l'AFEV le 13 Avril pour les assurer de leur soutien sur le parvis de la Maison des Etudiants de Poitiers, où des ateliers récréatifs, de chasse aux œufs, de petits cours de danses en musique ont eu lieu pour plus grand plaisir des enfants, et l'occasion aussi pour l'association de célébrer cette année ses 30 ans.

EKIDOM tient à remercier Céline VAN BOECKEL (Administratrice d'EKIDOM et Déléguée Territoriale) et Julie PRIMAULT (Chargée de développement AFEV) pour la réalisation et la réussite de notre partenariat.



**AFEV** ★★

**Quand les tours des livres...**

Tous les lundis qu'au 30 mai

De 16h à 17h15

En bas du 15 rue Nimègue

Viens écouter des histoires en rentrant de l'école !

Par des volontaires en service civique de l'AFEV

06.03.99.82.37  
@julie.primaultafev.org

Poitiers EKIDOM