

# EKiPAGES

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • MAI 2022 #15

Vue de la résidence située au 67, 69 avenue de la Libération - Poitiers



Dématérialisation du magazine

Le nouveau magazine digital.

#Restons connectés !

**édITOS** 2

**actuEKIDOM**



Prochaines élections des représentants des locataires. 4  
Une action au service des consommateurs. 5

**bonASAVOIR**

Lutte contre les punaises de lit. 6  
Du nouveau sur l'avis d'échéance. 8

**KoideNEUF**



Poursuite du Projet Grand'Goule : Réunion de restitution ateliers. 9

**dossier**



Bignoux : 9 pavillons individuels en construction. 10  
Résidence du Planty : 20 logements locatifs sociaux. 11  
13 logements réhabilités av. de la Libération. 13

**vieKARTIERS** 15



Certains hommes et femmes politiques font le choix de simplifier leur discours par le biais de grandes annonces. Ils brandissent de grandes baguettes magiques qu'ils auraient à leur disposition. Ils tentent de nous faire croire que la solution est simple et que les responsabilités ne sont pas partagées.

De mon côté, je défends une relation de transparence sur nos réalités, leur complexité et l'articulation mille-feuille entre responsables et acteurs concernés.

Certes, les solutions existent. Mais elles sont multiples, complexes, multi-factorielles, et nécessitent que chaque partie prenante endosse son rôle pleinement - l'Etat, la région, le département, les communes, les acteurs associatifs, les entreprises, mais aussi les habitants.

C'est dans cette complexité que la feuille de route d'EKIDOM s'inscrit, en agissant sur les enjeux de notre territoire en termes de logements, d'accompagnement social, de développement économique et des défis écologiques qui se posent à notre territoire.

Vous découvrirez à nouveau, dans cette édition d'Ekipages, combien les équipes d'Ekidom et ses partenaires s'investissent et mènent leurs missions en répondant à ces différents enjeux : en permettant à des associations comme Young révolution 86 d'accéder à des locaux, en adaptant des logements aux besoins de nos séniors, en construisant de nouveaux logements à Bignoux, en réhabilitant les Tours roses devenue blanches, ou encore en menant un projet participatif de réhabilitation à la Grand Goule ...

Par cet édito, je tenais à remercier toutes les équipes d'EKIDOM du travail considérable qu'ils et elles mènent au quotidien et vous souhaiter une belle lecture ! ■

Ce numéro d'EKIPAGES comprend un dossier spécifique « Travaux », dans lequel vous y découvrirez les projets d'EKIDOM.

Comme vous pourrez le lire et consulter les vidéos (grâce au QR code), nous intervenons sur l'ensemble du territoire de Grand Poitiers, dans la ville de Poitiers, mais également dans sa périphérie, sur des communes telles que Bignoux, Buxerolles, Vouneuil-sous-Biard, où nous intervenons pour construire et développer l'offre de logements sociaux.

A Poitiers, EKIDOM continue de faire évoluer son patrimoine dans plusieurs quartiers : à Beaulieu, dans le centre-ville, à proximité du CHU...

Aux Couronneries, des travaux d'ampleur s'inscrivant dans le cadre du NPNRU sont en cours, pour proposer une nouvelle offre requalifiée grâce une rénovation globale et énergétique.

Aux Couronneries, des travaux d'ampleur s'inscrivant dans le cadre du NPNRU sont en cours, pour proposer une nouvelle offre requalifiée grâce une rénovation globale et énergétique.

Ainsi, nous développons et améliorons notre offre de logement, une offre aux loyers accessibles au plus grand nombre... Une offre non impactée par l'envolée des prix au m<sup>2</sup> que nous constatons sur le marché immobilier après la crise sanitaire.

EKIDOM, principal bailleur du territoire, joue ainsi pleinement son rôle social, grâce à une offre de logements à loyers modérés avec des charges maîtrisées, mais aussi son rôle d'acteur économique responsable en créant et garantissant de l'emploi par ses marchés de travaux, en développant l'insertion professionnelle notamment pour les jeunes et en préservant le plus possible notre environnement.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente lecture. Retrouvez-nous dans nos espaces d'accueil, sur votre extranet résident et notre site internet pour suivre notre actualité, formuler vos demandes et nous faire part de vos projets ! ■



# Comment nous joindre ?

## LES ACCUEILS PHYSIQUES

Les horaires des accueils physiques dans vos Directions Territoriales sont :

Du lundi au vendredi de 9h à 13h. Accueil tous les après-midi uniquement sur rendez-vous de 13h30 à 17h.

**Direction Territoriales des Couronneries / Saint Eloi / Gibauderie et Communes Extérieures :**

7, rue Henri Dunant

86000 Poitiers

 **05 49 60 37 00**

**Direction des Trois Cités / Bel Air / Centre-Ville / Beaulieu :**

2, place de France

86000 Poitiers

 **05 49 37 67 90**

**Accueil Beaulieu:**

31, place des Templiers

86000 Poitiers

 **05 49 01 41 75**

## LES ACCUEILS TÉLÉPHONIQUES

Les accueils téléphoniques sont disponibles du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

## L'ACCUEIL DIGITAL

Afin de limiter votre déplacement dans vos Directions Territoriales de rattachement,

vous pouvez réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant

votre espace personnel sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr) rubrique « Mon compte en ligne ».

**Votre compte en ligne disponible sur pc, tablette et sur smartphone**



## ASSOCIATIONS DES LOCATAIRES

**UD/CSF - Union Départementale de la Confédération Syndicale des Familles.**

**Présidente : Colette CARREYRE**

**Représentant des locataires au CA d'EKIDOM : Franck LEBAULT.**

60 rue de Slovénié 86000 POITIERS.

Téléphone/répondeur : 05 49 41 09 75.

Mail : [udcsf.86@orange.fr](mailto:udcsf.86@orange.fr)

**Permanences :** Au local du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 15h à 17h.

**CNL 86 - Confédération Nationale du Logement.**

**Présidente et Représentante des locataires au CA d'EKIDOM : Pierrette REAU.**

Pour tout contact :

Téléphone/répondeur : 05 49 01 73 29.

Portable : 06 11 46 15 18.

Messages : [cnlfede86@sfr.fr](mailto:cnlfede86@sfr.fr)

**Permanences :**

Le matin : 9h-12h30 du lundi au vendredi

au local : 14, place de la Grand Goule -

numéro 755 - Poitiers.

Les associations de locataires vous représentent et défendent vos intérêts. Pour toute information ou demande sur votre logement ou votre cadre de vie vous pouvez les contacter aux coordonnées suivantes :

Les lundis après-midi : 17h-18h30 - place Philippe Le Bel - Ptit- bis - Beaulieu.

Le 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> jeudi du mois : 17h30-18h30 Centre socio-culturel du Clos-Gaultier - maison des savoirs - Trois-Cités.

**CLCV - Consommation, Logement et Cadre de Vie.**

**Président : Gérard DESPLOBINS.**

**Représentant des locataires au CA d'EKIDOM : Pascal CHEVALIER.**

Tél : 05 49 61 08 06.

[poitiers@clcv.org](mailto:poitiers@clcv.org)

**Permanences :** Ces permanences ont lieu sur le quartier des Trois Cités, à raison d'une permanence par mois. Elles se déroulent alternativement au Clos Gaultier et à Saint Cyprien, **le deuxième lundi de chaque mois de 18 h à 19 h 30.**

**Les lundi 11 avril, 13 mai, 9 juin.**

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88.

Chantal CAILLE : 06 50 84 18 64.

Marcelle CHOTARD : 05 49 01 07 57.

Sophie MARTIN : 09 50 57 05 49.

Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20.

Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18.

Gérard DESPLOBINS - Président :

05 49 61 08 06.

**AFOC 86 - Association Force Ouvrière de défense des Consommateurs et des locataires de la Vienne.**

**Présidente : Gilbert BAUDET.**

**Représentante des locataires au CA d'EKIDOM : Michèle BELLOT-FRISQUET.**

Tél : 05 49 88 04 01.

[afoc86@orange.fr](mailto:afoc86@orange.fr)

**Permanences :** Le lundi le matin sur rendez-vous entre 9h30 et 11h30 et l'après-midi entre 14h et 17h sans rendez-vous.

Les autres jours de la semaine, permanence téléphonique avec les autres permanents. ■

# INFOS SUR LES PROCHAINES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

## LOCATAIRES, VOUS ÊTES LES PREMIERS CONCERNÉS !

**Choisir ses représentants, c'est choisir ceux qui seront associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Et ce choix, vous l'avez tous les 4 ans. Alors pensez-y et notez ce rendez-vous dans votre agenda !**

Les représentants de locataires, c'est en effet 4 ans d'action continue au service du bien vivre des résidents. Travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges, gestion de la résidence, programme des travaux, avenir du quartier sont les nombreux

sujets sur lesquels ils s'exprimeront et décideront durant leur mandat. Membres à part entière du Conseil d'Administration des organismes, ils disposent d'un véritable pouvoir pour porter votre voix sur les choix stratégiques et opérationnels concernant l'avenir de votre résidence. Leur association vous soutient au quotidien et se fait le relais de vos questions, vos remarques ou vos attentes.

**Entre le 15 novembre et le 15 décembre 2022, vous pourrez prendre la parole et voter !**

Par correspondance, par internet ou à l'urne, vous disposerez de plusieurs moyens simples et rapides pour élire votre représentant de locataires.

Nous ne manquerons pas de vous informer à partir du mois de septembre des modalités de vote et des candidats en lice pour ces élections. ■



**actuEKIDOM**  
#ACTU EKIDOM

## COTATION RAPPEL PROCESSUS D'ATTRIBUTION

# LA COTATION DE LA DEMANDE : UN CHANGEMENT DANS LE PROCESSUS DES ATTRIBUTIONS

**L**a loi ELAN du 23 novembre 2018 a rendu obligatoire la mise en place d'un système de cotation de la demande pour les EPCI dotés d'un Plan Local de l'Habitat.

Ce système de cotation consiste à attribuer des points au dossier des demandeurs de logement, en fonction de critères objectifs : logement actuel, motif de la demande, ancienneté...

La grille de cotation a été adoptée lors du conseil communautaire du 10 décembre 2021 de Grand Poitiers. Elle est le fruit d'un travail partenarial initié par l'UR-HLM Nouvelle Aquitaine et poursuivi par Grand Poitiers pour la décliner à l'échelle de son territoire.

Elle respecte les obligations réglementaires permettant de faire res-

sortir les publics prioritaires définis dans le Code de la Construction de l'Habitation.<

Le système de cotation constitue un outil d'aide à la décision et doit aux membres de la CALEOL permettre d'aiguiller la sélection des demandeurs d'un logement social à deux niveaux :

- lors de l'instruction des demandes, réalisée par les bailleurs sociaux pour les logements situés dans le territoire de Grand Poitiers,
- pour départager les demandeurs dont la candidature est présentée et arbitrée en CALEOL.

Néanmoins, la cotation ne fait pas l'attribution. Celle-ci reste du ressort des commissions d'attribution. Il est donc très important que les pièces justificatives demandées par les services d'EKIDOM soient fournies rapi-

dement et en totalité pour permettre une cotation au plus juste pour le demandeur.

### ELLE VA PERMETTRE :

- une meilleure lisibilité et une plus grande transparence du processus d'instruction et d'attribution des logements situés dans les communes de Grand Poitiers,
- l'organisation d'une file d'attente des demandeurs,
- pour le demandeur, une meilleure évaluation de sa situation par rapport aux autres demandeurs,
- la remontée des demandes anciennes.

Deux sessions de formation ont été délivrées en interne et une en externe avec un accompagnement des équipes sur ce nouveau processus. ■

## EKIDOM FAVORISE L'INSTALLATION DE SERVICES AU SEIN DES QUARTIERS

### DÉVELOPPER LA MÉDIATION POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

**D**epuis juillet 2021, l'équipe de médiation sociale est installée au cœur des Couronneries, dans l'un des appartements du bâtiment situé au 19 rue Alphonse Daudet qui a été mis à disposition par EKIDOM.

Cet appartement constitue l'espace de travail et d'accueil des 5 médiateurs sociaux qui interviennent sur les 5 quartiers prioritaires de la Ville : Couronneries, Trois Cités, Bel Air, Saint Eloi, Beaulieu ainsi que sur le quartier Bellejouanne.

Parmi les 5 médiateurs de l'équipe, 4 bénéficient de contrats aidés adultes-relais et sont cofinancés par l'Etat, EKIDOM, Grand Poitiers, Vitalis et Habitat de la Vienne. Ils mènent

un travail de collaboration étroite avec EKIDOM, principal financeur avec l'Etat, et interviennent en général à la demande des chargés de secteur.

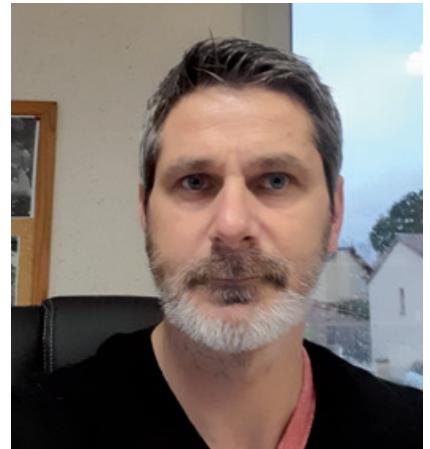
Leurs missions est de créer ou de réparer un lien social qui s'est détérioré et de contribuer à régler les conflits de la vie quotidienne par la médiation. Ils peuvent aussi intervenir pour l'aider à la réalisation d'une intervention auprès d'une institution. Ils s'attachent à rester neutres, leur action est impartiale et indépendante

C'est un espace destiné à mener certaines rencontres de médiation, des réunions de travail, mais aucune permanence n'est assurée. Les médiateurs sont présents sur leurs secteurs d'intervention, ils vont à la rencontre des habitants, font des tournées dans les bâtiments pour se faire connaître

et mènent des actions de prévention. Ils s'appuient également sur le réseau des partenaires locaux, maisons de quartier, centre sociaux culturels etc.

L'équipe des médiateurs rencontrent 500 habitants en moyenne tous les mois. ■

Propos recueilli auprès de Jean-Philippe Bailly, responsable du pôle médiation sociale à Grand Poitiers



### SAINT - ELOI

## UNE ACTION AU SERVICE DES CONSOMMATEURS



**D**epuis mars 2022, l'UFC-Que Choisir de la Vienne a posé ses valises dans le quartier de Saint-Eloi, dans un local d'EKIDOM au n° 46 du 1 rue du 14 Juillet 1789 (Résidence le Parvis).

L'association de consommateurs d'y tenir le matin une permanence téléphonique de 9 à 12 heures et ses consultations sur rendez-vous de 14 heures à 17 heures, les lundi, mercredi et jeudi réservées à nos adhérents, pour le traitement des litiges (tél 09 87 76 39 91 ou 07 49 71 50 48).

L'association loi 1901 est à but non lucratif, indépendante, et démocratique, est la plus ancienne association de consommateurs de France; elle a pour objectifs de promouvoir les actions individuelles ou collectives des consommateurs et la défense de leurs intérêts, de représenter

les consommateurs auprès de toutes les instances publiques, économiques ou environnementales, afin d'aboutir à une amélioration de leurs conditions de vie et mettre à leur disposition les moyens de formation nécessaires.

Parmi les litiges présentés lors de nos consultations juridiques, les arnaques à la carte bancaire figurent en bonne place.

Rappelons que cette association est la seule à Poitiers à bénéficier du soutien agréé de la Fédération UFC-Que Choisir. ■



LABEL HABITAT SENIOR SERVICES®

## PERMETTRE AUX LOCATAIRES DE VIEILLIR DANS UN LOGEMENT ADAPTÉ À LEUR BESOIN

**I**l y a un an (voir EKIPAGES n°12), nous vous informions du lancement de la démarche de labellisation Habitat Senior Services®, destinée à valoriser l'aménagement de certains logements adaptés au maintien à domicile des locataires seniors.

Cette labellisation est toujours prévue d'ici la fin d'année 2022.

Par locataires seniors, il faut entendre les personnes âgées de plus de 60 ans.

Aujourd'hui 2984 logements - sur les 11566 gérés par EKIDOM - sont occupés par des locataires seniors.

Labelliser des logements HSS® suppose que ces derniers bénéficient d'un environnement de services en pied d'immeubles ou à proximité (commerces, transports en commun, médecin, etc.).

Les logements doivent répondre à des critères techniques définis dans le Label concernant par exemple, les douches à hauteur d'accès sa-

tisfaisante et la pose de barres de maintien dans la salle d'eau, etc.

Sont concernés par la labellisation les logements de type T1 Bis, T2 et T3 situés au 1er étage maximum si l'immeuble ne dispose pas d'un ascenseur (tous étages si ascenseur).

À ce jour, nous avons identifié en 2022, 88 logements susceptibles d'être labellisés HSS®, dans les résidences René Amand aux Trois Cités, Bretagne, Provence et Fief des Hausses 3 & 5, Canopée aux Montgorges, Boléro à Buxerolles et Rosa Parks à Mignaloux.

EKIDOM a désigné 2 interlocutrices privilégiées HSS® en charge d'accompagner les locataires seniors bénéficiant de ces logements. Elles rencontrent les locataires concernés pour se présenter, remettre la plaquette HSS® d'EKIDOM et leur proposer des travaux complémentaires si nécessaires.

L'objectif d'EKIDOM est de labelliser 600 logements d'ici à 2032.

Des projets de labellisation de logements sont envisagés sur les sites de Modèle Eloi, Schuman, Tours Roses, Slovénie, Nimègue, Fief des Hausses (16&20), de même dans les programmes de constructions neuves prévus dans les communes de Poitiers, Buxerolles, Montamisé, etc.

**Contact Interlocutrices privilégiées :**

Nathalie BRÉMONT  
nbremont@ekidom.fr

et Carine HALADYN  
chaladyn-masse@ekidom.fr

**Contact démarche HSS® :**

Sophie MELLIER 06 62 96 61 57.



## bonASAVOIR

#BON À SAVOIR

## LUTTE CONTRE LES PUNAISES DE LIT : UN ENJEU DE SANTÉ PUBLIQUE

**L**a propagation des punaises de lit est un sujet de préoccupation pour toute la population. C'est la raison pour laquelle le Gouvernement a décidé d'intensifier la lutte contre ces insectes par l'intermédiaire d'un plan d'actions mobilisant l'ensemble des ministères concernés.

Disparue de notre vie quotidienne dans les années 1950, la punaise de lit a fait son grand retour dans

de nombreux pays développés depuis les années 1990. Cette recrudescence est essentiellement liée à l'accroissement des échanges internationaux et à l'apparition de fortes résistances aux insecticides.

Petit insecte plat et rampant, elle se nourrit de sang humain à la faveur des situations de repos (lit, canapé) de l'obscurité et se tapit,

dans les endroits sombres généralement proches de ses proies, tels que les bourrelets de matelas, les dessous de sommiers et toutes sortes de cachettes (plinthes décollées, boîtiers de prises électriques, tringles à rideaux). Ce sont nos propres déplacements qui permettent à la punaise de voyager, que ce soit sur nos vêtements, dans un sac ou

une valise. Cela explique qu'outre les logements, la totalité des lieux d'hébergement soient exposés aux infestations, qu'il s'agisse de l'hôtellerie et des locations saisonnières, des résidences universitaires et des internats, des structures d'hébergement d'urgence, mais aussi des principaux moyens de transports collectifs sur terre, mer ou dans les airs.

L'extermination de cet insecte est un processus long, parfois complexe et souvent onéreux.

Opérationnel depuis 2020, le numéro d'appel gratuit **0806706806** a déjà permis de renseigner plus de 5 000 particuliers, qui peuvent également accéder aux informations pratiques, disponibles sur le site du ministère du logement : **stop-punaises.gouv.fr**.

### UN GRAND PLAN D'ACTION INTERMINISTÉRIEL

Afin d'intensifier la mobilisation de la population et de tous les secteurs d'activité concernés, le Gouvernement a pris l'initiative d'un plan mobilisant l'ensemble des ministères, coordonné au niveau national comme sur le terrain.

### Les premières actions de ce grand plan

- Lancer une campagne d'information du grand public.
- Installer la punaise de lit dans le droit sanitaire et celui du logement au titre de la décence et de l'indignité.
- Accompagner et conseiller les propriétaires et les locataires en s'appuyant sur le réseau des ADIL - ajouter une notice d'information annexée au bail de location.
- Organiser l'information et la sensibilisation des enseignants du primaire et du secondaire.
- Sensibiliser les professionnels de santé (médecins, infirmiers, pharmaciens) et les professionnels intervenants à domicile.
- Mobiliser tous les secteurs concernés hostellerie, hébergement, transport, salle de spectacle, transport, établissements de santé, marché de la 2ème main...
- Consolider le dispositif pour le traitement : reconnaissance de la qualification des entreprises et de leurs salariés (développer des formations)

- Renforcer le partenariat et la coordination entre les acteurs avec la signature de conventions de partenariat entre l'État, les collectivités et les acteurs volontaires.
- Mettre à disposition du grand public des protocoles types pour le traitement des infestations légères.

### QUE FAIRE SI VOUS CONSTATEZ LA PRÉSENCE DE PUNAISES DE LIT DANS VOTRE LOGEMENT ?

#### Voici la marche à suivre.

Vous devez dans un premier temps en informer votre chargé de secteur ou votre Direction Territoriale qui déclenchera une demande d'intervention auprès de SAPIAN, société de désinsectisation sous contrat avec EKIDOM.

En cas de présence avérée de punaises de lit, une intervention sera réalisée par l'entreprise SAPIAN qui jugera, suivant l'importance de présence de punaises, d'utiliser le traitement adéquat. Il n'existe aucun traitement préventif pour les punaises de lit. ■

## UN CHIEN RENIFLEUR DE PUNAISES DE LIT



Je m'appelle Ray-Ban, j'ai 3 ans, je suis un chien de race Working Cocker et j'habite avec mon propriétaire à Limoges. Je suis renifleur de punaise de lit et nous sommes seulement deux en France à réaliser ce genre de prestation. Avec mon maitre-

chien, nous avons été appelés par SAPIAN (entreprise en charge de la désinsectisation dans les logements pour EKIDOM) pour rechercher des punaises de lit. J'interviens seulement quand le protocole de recherche ou de curation par l'entreprise SAPIAN n'a pas été efficace. De par ma petite taille, je peux aisément me faufiler sous les meubles pour flairer la présence de punaises de lit, qu'elles soient vivantes ou mortes. En inspectant minutieusement toutes les pièces et grâce à mon flair et mes cellules olfactives hyper développées (l'odorat d'un chien est le sens le plus développé et ce 100 000

fois plus que chez l'homme), j'arrive à détecter même la présence d'une seule punaise de lit où qu'elle se cache (plinthes, meubles, papier peints, linge de lits, livres...). Lorsque je détecte la présence de punaises de lit, je marque l'emplacement en m'asseyant devant. Une fois repéré, il ne reste plus qu'à faire traiter la zone impliquée par l'entreprise qui sera alors très efficace. Pour ne pas trop me fatiguer, ma tournée d'inspection n'excède pas 30 mn mais je reste plus rapide, plus écologique et moins coûteux qu'une intervention par une entreprise.

## LUTTE CONTRE LES INCIVILITÉS



### FERMETURE DE CAVES À BEL AIR

**S**uite aux nombreux constats de dépôts d'encombrants dans les caves du 12/14 rue Emile Roux à Bel Air, EKIDOM a pris la décision de condamner provisoirement et jusqu'à nouvel ordre les caves.

L'enlèvement des encombrants entraîne des coûts financiers trop importants pour EKIDOM. Le dépôt sauvage d'encombrants est de surcroît interdit pour des raisons d'hygiène et de sécurité. En effet les encombrants font souvent l'objet de tentatives de départs d'incendies qui peuvent être destructeurs et dangereux. La fermeture provisoire des caves est nécessaire pour assurer la sécurité des biens et des personnes. Elles seront de nouveau accessibles lorsque la situation le permettra.

### INITIATIVES COORDONNÉES POUR LA TRANQUILLITÉ

**L**es nuisances provoquées par des regroupements d'individus dans certains halls, rue d'Osmoy aux Trois Cités, gâchent la tranquillité des locataires.

Les tapages, les dégradations et la consommation de stupéfiants entraînent des signalements réguliers et légitimes de la part des locataires et d'EKIDOM auprès de la Police. Dans le cadre d'un GPO animé par la police, EKIDOM et l'ensemble des partenaires mobilisés, mettent en œuvre des actions nouvelles de dissuasion qui seront étendues si elles s'avèrent concluantes. ■

## DU NOUVEAU SUR L'AVIS D'ÉCHÉANCE : PASSAGE À LA FACTURATION RÉELLE MENSUELLE DE L'EAU

**L'**avis d'échéance de mars 2022 comporte pour la première fois la facturation réelle mensuelle des consommations d'eau.

Une grande majorité des locataires sont concernés (sauf ceux qui n'ont pas de compteur de télérelève ou qui payent l'eau directement au fournisseur).

Afin d'accompagner les locataires dans cette nouvelle facturation de l'eau en fonction de leur propre consommation, un mini tuto a été joint à l'avis d'échéance de mars. ■



## SOYEZ CONNECTÉS POUR ÊTRE MIEUX INFORMÉS

**P**lus de 60% de locataires sont déjà connectés à l'extranet client d'EKIDOM, POURQUOI PAS VOUS ?

Afin de limiter vos déplacements dans vos Directions de rattachement, n'hésitez plus à créer votre compte en ligne pour ainsi payer votre loyer en ligne, gérer vos pré-

lèvements, imprimer vos relevés de compte, rédiger une demande technique ou administrative tout en suivant son avancement et suivre vos consommations d'énergie (si votre logement est équipé de la télérelève). Autre avantage à vous connecter à l'extranet, c'est la possibilité d'être informé

par SMS d'une actualité ou d'une alerte via nos campagnes de communication directement sur votre smartphone (travaux dans votre résidence, passage d'un prestataire...).

Pensez à vérifier vos coordonnées, adresse mail et numéro de portable. ■

Mme la Ministre Déléguée aux logements, Emmanuelle WARGON et de Mme la Ministre de la Culture, Roselyne BACHELOT, à la Cité de l'architecture et du patrimoine à Paris.

Elisabeth NAVEAU-DIOP lors de la restitution des ateliers du projet participatif de Grand-Goule.



## POURSUITE DU PROJET GRAND'GOULE : RÉUNION DE RESTITUTION ATELIERS

Le projet participatif du renouvellement de Grand goule se poursuit.

Suite aux différents ateliers pour la création d'un projet de maquette organisés en novembre dernier, la réunion de restitution s'est tenue en mars 2022 à l'Entracte.

Si nous attendions plus de locataires de Grand'Goule, il n'en reste pas moins que les services de la ville, Grand Poitiers, la Préfecture ou bien encore nos partenaires et les équipes d'EKIDOM ont répondu présents à cette invitation.

Lors de cette session, la maquette élaborée par l'ensemble des participants dans le cadre des ateliers, a pu être présentée en reprenant les idées suggérées dès lors qu'elles ont fait consensus.

Madame NAVEAU-DIOP, Présidente, Madame BONNET, Directrice Générale et Benjamin LOISEAU, Architecte ont durant deux heures fait cette présentation auprès des participants.

La prochaine étape consistera à valoriser ces pistes, répondre aux questions notamment à propos des points ne faisant pas consensus et d'acter un pré-projet en adéquation avec les moyens financiers envisagés.

**EKIDOM récompensé pour son «ENGAGEMENT POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN »**

Jeudi 10 mars, une distinction a été remise à l'EKIDOM et son partenaire ArchitectureStudio en présence de Mme la Ministre Déléguée aux logements, Emmanuelle WARGON et de Mme la Ministre de la Culture, Roselyne BACHELOT, à la Cité de l'architecture et du patrimoine à Paris.

Cette distinction «sceau d'excellence» récompense le travail de requalification participative et citoyenne de la Résidence Grand'Goule engagée depuis le printemps 2021.

EKIDOM et ArchitectureStudio sont l'une des équipes lauréates sélectionnées parmi plus de 200 projets par un jury composé d'architectes, de designers, d'aménageurs, d'élus, de représentants des Ministères et de personnalités qualifiées. ■



Stéphanie BONNET, Directrice Générale d'EKIDOM et Martin ROBAIN Architecte initial de Grand' Goule et acteur du projet de requalification lors de la remise des prix.

### LES PROJETS DE CONSTRUCTION NEUVE ET RÉHABILITATION

#### BIGNOUX

##### 9 pavillons individuels en construction

Le «Domaine des Grands Champs» situé rue des Chaudrons à Bignoux est un projet porté par le promoteur VIVAPROM pour le compte d'EKIDOM.

Ce projet comportera 9 pavillons répartis de la façon suivante : 2 type III, 6 type IV et 1 type V.

Ce projet sera soumis à la réglementation thermique RT 2012 et répondra à l'ensemble des règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Ces maisons seront de plain-pied ou en duplex et bénéficieront de stationnements ou de garages et de jardins privatifs. Chaque pavil-



lon sera équipé d'une pompe à chaleur air/eau pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, de sèche serviette électrique et d'une VMC simple flux. ■

#### QUELQUES CHIFFRES

Loyers prévisionnels : de 351 à 406 €.

Livraison prévisionnelle : mars 2023.

Coût total de l'opération : 1,5 M€.



#### POITIERS : RUE DE LA MILÉTRIE

##### 20 logements locatifs sociaux près du CHU

Situés à proximité immédiate du CHU et du campus universitaire dans le quartier de la Milétrie.

Ce projet de 20 logements locatifs sociaux (8 PLAI : 3 T2 / 2 T3 / 2 T4 / 1T5 et 12 PLUS : 3 T2 / 5 T3 / 2 T4 2 T5) repose sur un partenariat associant le promoteur BOUYGUES IMMOBILIER et EKIDOM, par le biais d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).

Ce bâtiment s'intègre dans un projet global plus vaste regroupant une résidence étudiante de 112 logements, un bâtiment de 41 logements en accession privée et le bâtiment d'EKIDOM.

Pour atteindre la performance RT 2012 -20% visée, l'équipe a travaillé sur l'enveloppe du bâti : son isolation, sa perméabilité à l'air ainsi que sur son orientation. Le système de

chauffage est électrique et la production d'eau chaude sanitaire repose sur une pompe à chaleur collective.

Des panneaux photovoltaïques seront disposés en toiture. L'ensemble des niveaux de la résidence seront desservis par un ascenseur. L'ensemble des menuiseries sont en PVC double vitrage et équipées de volets roulants.

5 logements respectent le cahier des charges techniques Habitat Seniors Services (HSS®) et devraient être accessibles pour des personnes seniors ou à mobilité réduite. ■

#### QUELQUES CHIFFRES

Loyers prévisionnels : de 343 à 456 € pour les PLAI adaptés, 293 à 501 € pour les PLAI et 322 à 633 € pour les PLUS.

Livraison prévisionnelle : novembre 2022.

Coût total de l'opération : 2,6 M€

RT 2012  
-20%

Architecte : HALL VOLATRON

## BUXEROLLES

### La résidence du Planty : 20 logements locatifs sociaux au cœur de la ville

Dans le cadre d'un projet de restructuration du Cœur de ville de la commune de Buxerolles visant à renforcer l'identité du centre-ville et augmenter l'attractivité urbaine et commerciale du site, deux maisons individuelles dites « Castor » ont été démolies pour accueillir un programme de 20 logements locatifs sociaux et cellules commerciales répartis comme suit :

4 Type I / 7 type II / 2 type III / 3 type IV / 3 type V duplex / 1 Type VI duplex.

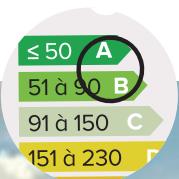
La réalisation de la résidence repose sur un partenariat associant le promoteur VILLADIM et EKIDOM, par le biais d'une vente future en l'état d'achèvement (VEFA).

Dans cette opération, 4 logements répondront au cahier des charges techniques du label HSS® en vue d'une labellisation future. Afin d'atteindre la performance RT 2012-20%, l'équipe a travaillé sur l'enveloppe du bâti : son orientation, son isolation et sa perméabilité à l'air. Le dispositif de

chauffage et de production d'eau chaude sanitaire envisagé repose sur un raccordement au réseau de chaleur urbain de Grand Poitiers. ■

#### QUELQUES CHIFFRES

Loyers prévisionnels :  
de 194 à 455 € pour les PLAI et de  
196 à 718 € pour les PLUS.  
Livraison prévisionnelle :  
4e trimestre 2022.  
Coût total de l'opération : 2,8 M €.



**RT 2012**

**E2C1**



Architecte : HALL VOLATRON

### Vouneuil-sous-Biard

#### Quartier des Deux Mazais : 15 maisons individuelles en construction

EKIDOM, maître d'ouvrage, construit 15 maisons individuelles groupées sur 3 masses différentes non loin de Decathlon dans le quartier du Grand Mazais et de Précharaux à Vouneuil-sous-Biard.

Ces 15 logements locatifs sociaux, du T2 au T5, sont construits en maçonnerie traditionnelle avec des menuiseries et couverture en tuiles anthracite pour répondre aux demandes de la Mairie.

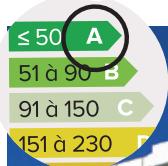
Ces maisons sont toutes équipées d'une chaudière à condensation

gaz individuelle pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, d'une VMC simple flux hygroréglable et d'un sèche-serviette électrique dans la salle de bains. Chaque pavillon bénéficiera d'un garage à proximité et d'un jardin privatif.

Dans le cadre de la RT 2012 à laquelle répondront ces constructions, un panneau photovoltaïque sera installé pour produire de l'électricité (énergie propre). Ces constructions seront labellisées E2C1 (label E+C- / Bâtiment Energie Environnement).

Deux logements seront équipés d'éléments de mesure afin de vérifier pendant deux ans le niveau de confort et les consommations énergétiques réelles pour les comparer aux calculs réglementaires de conception. Ce dispositif permettra de mieux accompagner les locataires dans l'utilisation des équipements installés. ■

**Livraison prévisionnelle : mai 2023.**  
**Coût total de l'opération : 2,3 M€.**



### LES COURONNERIES

#### Le 9 rue Henri Dunant bientôt achevé

Les Tours Roses, ensemble de trois tours de 12 étages reliés entre elles par un parking semi-enterré est un programme de réhabilitation emblématique qui s'inscrit dans le Nouveau programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Les 192 logements qui composent ce programme feront l'objet d'une réhabilitation « BBC Rénovation », et permettra d'atténuer les bilans « carbone » des bâtiments, mais aussi de dynamiser l'esthétique en conservant l'architecture typique de l'époque de construction. La première tour située au 9 rue

Henri Dunant est en passe d'être terminée. Les travaux d'amélioration du confort des locataires dans leur logement et dans les parties communes sont achevés et les changements des équipements afin de réduire les consommations énergétiques (chauffage et eau chaude sanitaire) réalisés.

Le programme de réhabilitation continue sur les deux tours voisines malgré les contraintes sanitaires et les difficultés d'approvisionnement des matériaux toujours présentes.

**Coût total de l'opération : 8,6 M€.**



**DPE**  
en cours

## CENTRE-VILLE

### 13 logements réhabilités situés avenue de la Libération

EKIDOM a réhabilité 13 logements locatifs sociaux situés au 67-69 avenue de la Libération durant 10 mois de travaux afin d'améliorer le confort des logements et rendre une résidence située au cœur de la ville de Poitiers plus attractive.

Des travaux de rénovation thermique avec notamment :

- Isolation thermique des combles et rampants.
- Remplacement des menuiseries et des volets roulants et des portes d'entrée.
- Condamnation et isolation des

foyers de cheminée.

- Doublage thermique des parois extérieures des logements.
- Remplacement des portes intérieures d'accès aux caves des logements, mais aussi à l'intérieur améliorant ainsi le confort des futurs locataires.

**Et des travaux en extérieur pour améliorer l'attractivité de la résidence ayant pignon sur rue :**

- Révision des volets bois et remise en peinture.
- Révision des garde-corps en bois et métalliques, remise en peinture et mise en conformité.

• Remplacement des portes d'accès aux communs des bâtiments  
**Et enfin des travaux dans les parties communes :**

- Mise en conformité PMR des escaliers des communs.
- Reprise du sol souple des paliers R+1 et R+2 du bâtiment B.
- Réfection des peintures de la cage d'escalier Bâtiment A et Bâtiment B, et peinture local poubelles. ■

**Coût total de l'opération :**  
706 000€ TTC.



**BEAULIEU**

**Résidence Jean le Bon : les travaux dans les logements ont commencé**

**Avant travaux**



**Après travaux**



La résidence située au 3 et 5 place Jean le Bon fait partie des 600 logements de la résidence Modèle Eloi dont 106 vont bénéficier d'une réhabilitation d'ampleur qui devrait durer deux ans.

Les travaux d'envergure programmés sont calqués sur la précédente réhabilitation des autres logements réalisés en 2016. Ils ont pour objectif d'apporter plus de confort et une meilleure isolation thermique et placer la résidence en étiquette B.

Ces travaux se dérouleront en site

occupé entraînant inévitablement quelques contraintes pour les locataires qui seront accompagnés par deux accompagnatrices sociales Nathalie et Carine tout au long des travaux.

Après une intervention des entreprises en extérieur durant le dernier semestre de 2021, les travaux dans les logements et les parties communes viennent de débuter.

Chaque corps de métier interviendra dans les logements selon un planning défini et avec des prises de rendez-vous avec les locataires contri-

buant ainsi à simplifier les échanges avec les entreprises.

A noter qu'un logement témoin a été aménagé afin de permettre aux locataires de mieux visualiser les travaux réalisés dans leur logement. Il pourrait à l'occasion servir aussi de logement repos pour les locataires afin désireux de s'éloigner des désagréments sonores des travaux pour une journée. ■

**Coût total de l'opération : 5,7 M €.**

## BEAULIEU

## Rue de la Raudière et Haut Clairvaux : Les pavillons de Beaulieu démolis



Les pavillons situés au 6 rue de la Raudière et 2 rue du Haut Clairvaux n'étaient plus conformes pour la location, du fait de problématiques structurelles, ces pavillons étaient voués à la démolition.

Les travaux de démolition et de désamiantage ont débuté en octobre 2021 pour se terminer en

janvier 2022 et laisser place à un grand espace engazonné.

EKIDOM étudiera dans l'avenir un nouveau projet de construction sur une partie de la parcelle libérée, du fait de la forte demande de pavillons sur Poitiers. ■

## QUELQUES CHIFFRES

Subvention Grand Poitiers : 40 000 €

Action logement : 64 000€ dans le cadre du plan d'investissement volontaire (Appel à projets)

Coût total de l'opération de démolition : 251 700€ TTC

vieKARTIERS  
#VIE DE QUARTIERS

## BEAULIEU

## LE BAR DE LA PLACE DES TEMPLIERS MIS À DISPOSITION POUR LE "PRINTEMPS DE BEAULIEU"

EKIDOM vient de signer une convention avec le Centre d'Animation de Beaulieu et le Conseil Citoyen pour mettre à disposition gratuitement l'ancien bar afin d'organiser le « Printemps de Beaulieu ».

Cet événement initié par des associations et des acteurs du quartier a permis d'aller à la rencontre des habitants et leur donner la parole sur leur vision du quartier pour demain et



construire des actions de bien vivre ensemble. Cet événement s'est déroulé du 5 mars au 2 avril.

Cette convention repose sur une mise à disposition gratuite du local durant 3 mois, renouvelable 1 fois.

Le preneur s'est engagé à y faire le ménage et EKIDOM à faire le contrôle électrique et changer une des trois vitrines vandalisées. Les deux autres sont laissées en panneaux de bois

afin que le centre, avec le concours de l'école d'art, puissent y faire une décoration. À noter qu'une clause de la convention prévoit qu'en cas de repreneur potentiel, le local devra être restitué à EKIDOM pour être loué, en concertation avec la Maison de Quartier pour le bon déroulement des actions en cours. ■



**POITIERS**

**DEUX JOURNÉES DE VOLLEY AVEC LE SPVB AVEC LES MAISONS DE QUARTIER DE GRAND POITIERS**

Depuis plusieurs années, EKIDOM et le Stade Poitevin Volley Beach sont partenaires par le biais d'une convention financière qui permet de faire découvrir le volley aux jeunes des quartiers grâce à l'organisation de journées de sensibilisation en partenariat avec le SPVB.

Ces événements facilitent notre ancrage auprès des jeunes du territoire et favorisent ainsi le mieux vivre ensemble dans un

cadre différent. Cette volonté commune s'est concrétisée, il y a plusieurs années, par la mise en place d'une journée baptisée « Le Volley c'est trop de la balle ! » où une centaine d'adolescents et animateurs des Centres Socioculturels et Maisons de Quartiers de Grand Poitiers se retrouvent en immersion pour une journée entièrement gratuite de volley. Une première journée s'est déroulée le 14 février dernier avec plus de 75 enfants, une deuxième est prévue

le 21 avril. Ces journées s'articulent comme suit : le matin, chaque enfant participe à différents ateliers (initiation volley, préparation physique, arbitrage, photo...) et l'après-midi à un tournoi inter-quartiers. Ces journées fort appréciées par les participants sont organisées avec le concours des bénévoles et les encadrants du club. ■



Elisabeth NAVEAU DIOP, Présidente d'EKIDOM, Aloïs GABORIT, Vice-Président de Grand Poitiers, Aurélien LUZI, Directeur de la DT des Trois Cités ont remis la coupe au vainqueur du tournoi interquartiers.



## UNE SENSIBILISATION AU TRI SÉLECTIF AVEC L'ARRIVÉE DE NOUVELLES BORNES

**L** EKIDOM s'est associé à Grand Poitiers pour sensibiliser les habitants des Trois Cités à l'utilisation de nouvelles bornes enterrées pour le tri sélectif, installées par Grand Poitiers rue de la Vallée Monnaie, rue des Gravières et rue de l'ancien Emetteur.

Pour relayer ce message, EKIDOM s'est tourné vers une jeune structure locale : la Boîte à Job qui est une coopérative jeunesse opérationnelle depuis Septembre 2021. Elle est composée de 9 jeunes âgés de 16 à 18 ans, originaires du quartier des 3 Cités. La boîte à Job a mis en place une action de sensibilisation : réalisation d'une invitation, diffusion en porte à porte, argumentation, pour inciter des habitants à participer à un moment pédagogique convivial sur l'utilisation des nouvelles bornes. Ce moment d'échange s'est déroulé **mercredi 30 mars 2022 de 16h à 18h** avec la collaboration du médiateur-propreté de Grand Poitiers, l'ADSEA, le Centre Socioculturel des Trois Cités et EKIDOM. ■

### La BOITE A JOBS LE MOT DE PRÉSENTATION DES JEUNES

« Nous nous organisons dans notre propre entreprise. Nous sommes accompagnés et soutenus par 3 professionnels de l'ADSEA, de la Mission Locale et du CSC des 3 Cités. C'est une initiative collective qui consiste en un projet d'entrepreneuriat. Nous nous familiarisons avec le fonctionnement d'une entreprise, ainsi, nous pouvons développer notre esprit d'initiative. Cette coopérative nous permet également d'acquérir des compétences et des responsabilités conformément au monde professionnel.

Nous décidons collectivement et sommes responsables de l'orientation et du fonctionnement de la coopérative.

Nous proposons plusieurs services qui rentrent dans nos compétences :

- du service à table,
- de la mise sous plis,
- de l'animation,
- de la décoration,
- du jardinage,
- du nettoyage.

Mais bien sûr, nous sommes ouverts à d'autres propositions de service.

Comment traitons-nous une demande de mission ?

- Après que le client ait contacté la Coopérative, le comité Marketing se charge de faire parvenir la demande et les informations nécessaires à tous les membres de la Coopérative.
- La demande va être traitée de façon à savoir si elle rentre dans nos compétences ou non.
- Si elle rentre dans nos moyens, nous déterminons qui pourrait faire la mission.
- Le comité-finance se charge d'établir le devis.
- Le devis est envoyé au client.
- S'il ne l'accepte pas, nous pouvons discuter de ce qui pourrait convenir aux 2 parties.

Puis la mission se déroule dans les meilleures conditions. »



Daloba, Lois, Karamba, Fatoumata Bintouba et Alexandre (animateur)



## LES COURONNERIES - 4, PLACE DE BRETAGNE

# ALYRAH FASHION SHOP : UN NOUVEAU CONCEPT DE MAGASIN AUX COURONNERIES

Inauguré le 5 mars derniers, 4 place de Bretagne aux Couronneries, Alyrah Fashion Shop, créé par deux amies Jihad Said et Amandine Nedoui, propose deux univers dans un même magasin : un espace mode et un espace ongles avec une seule préoccupation, la beauté des clientes

En poussant la porte, de Alyrah Fashion Shop, on se sent tout de suite bien. Le lieu aux couleurs chics et agréables combinées à l'accueil chaleureux des deux jeunes femmes, Jihad Said et Amandine Nedoui, à la tête de cette nouvelle enseigne, invite à prendre son temps : pour découvrir sur les rayonnages les vêtements et chaussures casuels et chics à prix très raisonnables, « dont les collections évoluent chaque mois », précise Jihad Said mais aussi pour s'installer confortablement dans la

partie Alyrah Beauty afin de profiter d'un soin manucure.

L'idée de créer cette enseigne est née suite à une première expérience de création d'un showroom dans une salle de sport à Poitiers. « Alyrah Fashion Shop existait déjà sur internet mais le fait que beaucoup de clientes nous demandaient de pouvoir essayer les vêtements nous a poussé à ouvrir un lieu physique, explique Jihad, qui a travaillé plusieurs années dans un magasin de vêtements en centre-ville de Poitiers et qui est également influenceuse mode. Cependant, ce n'était que provisoire, nous avions un bail précaire. Nous avons dû chercher un autre local. Via l'ADIE\*, nous avons été mises en relation avec EKIDOM qui nous a proposé cet emplacement. Il correspondait parfaitement à nos attentes tant pour sa localisation que pour

ses possibilités de stationnement. » Autre atout du lieu : les deux espaces distincts. « Ayant le diplôme de manucure, nous nous sommes dit qu'il serait judicieux de proposer un service ongles », précise Amandine Nedoui. « Marier ces deux univers est assez courant outre atlantique. »

Depuis l'ouverture en mars dernier, les deux associées sont contentes de la fréquentation dans leur boutique. « Les clientes sont en rendez-vous, souligne Amandine. Le bouche à oreille fonctionne très bien ainsi que la communication sur les réseaux sociaux dont Jihad maîtrise parfaitement les codes. » ■

\* Association pour le droit à l'initiative économique

**Facebook : Alyrah Fashionshop**

## YOUNG RÉVOLUTION 86 A OUVERT SON STUDIO D'ENREGISTREMENT À BEAULIEU

Créée il y a deux ans pour aider tous ceux qui ont des projets de créations musicales, Young Révolution 86 vient d'ouvrir un studio d'enregistrement à Beaulieu après avoir été soutenue à son démarrage par le centre socioculturel la M3Q de Poitiers

À l'origine de ce projet, il y a un homme, Alphonse Mbeutang qui s'est plongé dans la musique pour conjurer son mal du pays, le Cameroun dont il est originaire, et oublier un peu les galères du déracinement. Arrivé en France en 2017, c'est au sein de sa famille d'accueil, dont plusieurs membres étaient musiciens, que celui-ci a trouvé dans la création artistique un peu de réconfort. « J'étais au lycée à Poitiers, ça m'a permis de ne pas aller trainer dans les rues, ça m'a donné un but. » Il a entraîné

dans son sillage, plusieurs amis, qui comme lui avait besoin de s'évader et qui ont trouvé avec la musique et les textes un moyen d'adoucir leur existence.

Leurs créations sont à l'image de la vingtaine de membres, aux influences multiples : du slam, du rap, de la rumba congolaise, du makossa... Pour cadrer un peu les choses, ils ont créé en 2020, l'association Young Révolution au sein de la M3Q où ils avaient un bureau à disposition. Mais le covid a chamboulé les choses, Alphonse a été contraint d'installer dans son appartement un petit studio d'enregistrement pour pouvoir poursuivre l'activité de l'association. « Ce n'était pas l'idéal, nous avons donc sollicité la Mairie pour savoir s'il n'était pas possible de disposer d'un local. » C'est auprès d'Ekidom qu'ils ont trouvé leur bonheur.

Situé au 11, place Philippe Le Bel, il compte trois pièces dont deux seront dédiées spécifiquement aux enregistrements. « Nous allons faire les travaux au fur et à mesure, mais ce mois-ci une pièce va être entièrement isolée, pour éviter d'occasionner des gênes pour les voisins. »

Avec ce studio, baptisé Alpha Record, l'association va pouvoir conforter son travail d'accompagnement technique auprès des jeunes et ainsi leur permettre de créer des maquettes. « Nous sommes ouverts à tous et à tous les styles. Et si certains ont des compétences dans la musique ou la technique à mettre à disposition pour nous aider, ils sont aussi les bienvenus » conclut Alphonse. ■

Facebook : Young\_revolution86 ;  
mail : young.revolution86@gmail.com ;  
tél. : 06 64 98 98 07



## Facile et de saison : Pâtes aux asperges vertes et saumon fumé



- **Temps total : 20 min.**
- **Préparation : 10 min.**
- **Cuisson : 10 min.**

### Ingrédients pour 4 pers.

- 400 g de pâtes.
- 300 g d'asperges vertes.
- 150 g de dés de saumon fumé.
- 200 g de crème liquide.
- Parmesan rapé ou en copeaux, selon votre goût.

### Préparation

1. Nettoyer les asperges vertes et les faire cuire 10 minutes dans de l'eau bouillante salée, égoutter.
2. Faire cuire les pâtes en suivant les indications de l'emballage.
3. Lorsque les pâtes sont cuites et égouttées, verser la crème

liquide dans la casserole, ajouter les asperges et les pâtes, mélanger. Incorporer les dés de saumon fumé.

4. Ajouter à votre convenance du parmesan râpé ou en copeaux et servir aussitôt. ■



sudoku

## Partagez vos meilleures recettes !

Écrivez-nous à Ekipages: 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX ou par mail ekipages@ekidom.fr ou déposez votre recette dans votre DT.

N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant!

KoloriAGE  
#COLORIAGE



2	8	5	6			3	4	
	4		3	8				
6			1			8	9	
5		6				1	4	
	1	9				5	2	
8		4				6	3	
1		3			2		7	
			7	3		1		
	9	8			1	2	3	6

EKI Pages

Pour nous écrire: ekipages@ekidom.fr  
EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex.  
Directeur de la publication: Élisabeth NAVEAU-DIOP | Service communication: Christine Laborie -  
Véronique Roubinet | Photos: EKIDOM, Agence MEDIAPILOTE | Conception: AGENCE MEDIAPILOTE  
ISSN 2779-1416

• EKIDOM • fr  
#OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS