

EKiNEWS

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

125

Nov. 2022

Courrier d'ajustement des acomptes de charges

EKIDOM COMMUNIQUE AUPRÈS DE SES LOCATAIRES SUR LES CONSÉQUENCES DE LA HAUSSE DES PRIX DE L'ÉNERGIE

Une hausse des prix des énergies a été amorcée à l'automne 2021, elle a ensuite été amplifiée par la guerre en Ukraine en 2022 et par l'arrêt pour maintenance d'une partie des centrales nucléaires françaises. Tout comme l'ensemble des Français, les locataires d'EKIDOM vont être impactés par la hausse des tarifs quel que soit leur type de chauffage (électrique, chaudière collective gaz, raccordement au réseau de chauffage urbain...)

Afin d'éviter une importante régularisation des charges qui pourrait mettre en difficulté un grand nombre de locataires, EKIDOM est contraint d'ajuster les acomptes de charges dès le mois d'octobre 2022 afin de lisser cette hausse. EKIDOM va donc appliquer une augmentation sur les provisions actuelles. Nous avons calculé au plus juste cette augmentation raisonnée qui tient compte de votre type de chauffage. Après une communication auprès des associations de locataires, cet ajustement va être effectif avec l'avis d'échéance d'Octobre et pourra être à nouveau révisé en 2023 en fonction de l'évolution des coûts. A travers une stratégie d'achat de l'énergie transparente et soumise jusqu'en juin 2022 bien en dessous du seuil tarifaire gelé par l'état. Ce contrat a permis à l'ensemble de nos locataires d'être à l'abri des augmentations du gaz jusqu'en juin 2022. Cependant, nos contrats d'énergie ont maintenant été renouvelés avec une hausse des tarifs inévitable. Dans ce

contexte exceptionnel, nos équipes de proximité sont à l'écoute des locataires en cas de difficultés.

Pour information, une animation est disponible sur le site internet d'EKIDOM

>> <https://www.ekidom.fr/vous-etes-locataire/>



Evolution de l'acompte de charge du chauffage sur la quittance d'octobre

Energie	Acompte mensuel moyen en € (septembre 2022)	Nouvel acompte mensuel moyen (octobre 2022)
ELECTRICITE	35,64 €	50,62 €
GAZ sans répartition conso ind.	53,09 €	82,72 €
GAZ avec répartition conso ind.	27,70 €	57,19 €
Réseau chaleur Urbain sans répartition conso ind.	36,39 €	68,44 €
Réseau chaleur Urbain avec répartition conso ind.	16,09 €	39,97 €
Réseau chaleur Urbain + SOLAIRE	28,74 €	66,52 €

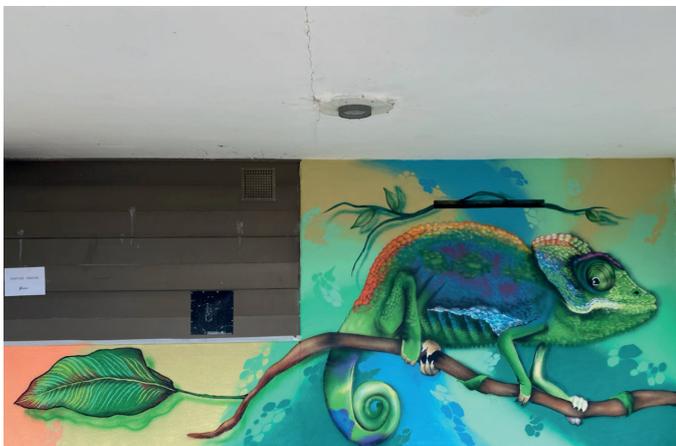
Une rencontre organisée par la DTTB (pôle Trois Cités) avec les locataires et les partenaires

Une rencontre s'est déroulée jeudi 6 octobre avec les locataires des 9 tours du Clos Gaultier (1, 5, 20 rue de la Piquetterie, 3, 4, 7, 8 rue des Sablonnières, 12, 33 avenue Rhin et Danube) et les partenaires pour évoquer plusieurs thèmes du quotidien dans une salle annexe de Pourquoi pas - La Ruche aux Trois Cités. En amont de cette réunion d'information, la Boîte à Jobs avec l'équipe d'accueil de la DTTB en renfort, avait réalisé du porte-à-porte et proposé un questionnaire aux locataires. Ce questionnaire élaboré par les équipes d'EKIDOM était basé sur les thématiques suivantes : entretien ménager des parties communes, vie dans le quartier, règles de bon voisinage, fête des voisins, médiation...). L'analyse des questionnaires a permis ainsi d'échanger sur ces thèmes durant la réunion avec les locataires présents. Une information a été transmise sur des travaux d'embellissement qui sont prévus sur le dernier trimestre de l'année via des chantiers jeunes : peinture des caves, des cages d'escaliers et des batteries de boîtes aux lettres.

Cette rencontre s'est déroulée en présence d'Elisabeth NAVEAU-DIOP, Stéphanie BONNET, Aurélien LUZI, les associations de locataires, la Police Nationale, et l'équipe de la Direction Territoriale des Beaulieu

Deux fresques peintes place des Templiers

A l'initiative d'EKIDOM et en partenariat avec le Centre Socioculturel, l'ADSEA et la Ville de Poitiers, deux fresques ont été commandées à SAID BOUCENNA, graffeur professionnel afin d'embellir la place des Templiers. Le support blanc recevant les deux fresques avait été préparé en amont par les jeunes du Centre Socioculturel de Beaulieu et de l'ADSEA (partenaire de la Ville de Poitiers) à l'occasion d'un chantier loisirs.



Durant une demi-journée, Saïd BOUCENNA a organisé une formation pédagogique autour du Street Art pour des jeunes artistes en herbe. Les mercredis après-midi de 14h à 17h, un autre



Rencontre avec les locataires du Clos Gaultier

Trois Cités.

A noter qu'une réunion a été organisée, selon le même modus operandi, le jeudi 20 octobre à la salle de réunion de l'accueil de Beaulieu avec les locataires de Modèle Eloi et les équipes de Beaulieu.

Mot de la DG : Cette rencontre était riche en échange et s'est déroulée dans un climat d'écoute et de bienveillance. Les problématiques étaient partagées et les solutions co-construites à poursuivre.

chantier permet à des jeunes de repeindre en blanc les équerres de charpente des différents locaux ou surfaces commerciales disponibles de la place des Templiers afin d'embellir la place des Templiers. Bravo à eux pour l'ensemble du travail effectué.





Mot de la DG :
Bravo à tous
pour vos actions de
soutien.

Poitiers-Centre Ville

Balade urbaine avec la Maison de l'Architecture, le GEM⁽¹⁾ "les Ateliers Cord'âges" et EKIDOM

A l'occasion des « semaines d'information sur la santé mentale » organisées début octobre, EKIDOM était présent lors de la balade urbaine organisée en partenariat avec la Maison de l'Architecture de Poitiers et des locataires du ⁽¹⁾ Groupe d'Entraide Mutuelle «les Ateliers Cord'âges». En effet, la santé des habitants des milieux urbains devient l'un des enjeux majeurs de la ville de demain. De ce fait, une balade et un atelier sont proposés pour découvrir la ville de Poitiers, et construire une ville de demain plus attractive, inclusive et rassurante et ainsi, réduire le sentiment de solitude et de mal-être.

Au programme de l'après-midi : rencontre, discussion et découverte de Poitiers et plus particulièrement du plateau de Poitiers autrement appelé « la spatule ».

Stéphanie LOISEAU, Nathalie OUVARD et Adam DAHMOUNI sont allés à la rencontre des locataires d'EKIDOM venus participer à cette balade accompagnée par Frédérique LACROIX, Directrice de la Maison de l'Architecture de Poitiers, et Marie HUGOUNAUD des Ateliers Cord'âges.

