

EKiNews

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

133

Mars. 2023

Direction de la Stratégie Patrimoniale

Un nouveau Plan Stratégique de Patrimoine Durable (PSPD)

Notre dernier PSP (Plan stratégique de Patrimoine) arrive en fin de validité (2015/2025). Il a été réalisé dans le cadre de la création d'EKIDOM et du regroupement des patrimoines de LOGIPARC et de SIPEA Habitat. Compte tenu des nouveaux enjeux environnementaux et économiques, de la nomination d'une nouvelle gouvernance en 2020, EKIDOM va se doter d'un nouveau PSP qui devient durable : le PSPD.

Qu'est-ce qu'un PSP ?

C'est la projection sur 10 ans des actions à mener sur le patrimoine. L'élaboration d'un Plan Stratégique de Patrimoine est obligatoire pour les organismes HLM. Cela oblige donc les organismes HLM à réfléchir à l'attractivité de leur patrimoine selon l'offre et la demande. Il les contraint également à faire des choix concernant l'évolution des bâtiments (maintien en l'état, réhabilitation, démolition avec ou sans reconstruction, vente). La démarche est matérialisée par l'élaboration d'un document qui fait référence, tant pour la stratégie d'EKIDOM que pour Grand Poitiers. Le nouveau PSP d'EKIDOM va intégrer la dimension environnementale et devenir Durable : PSPD.

Le PSPD doit prendre en compte les contraintes techniques, économiques, sociales et aussi environnementales du patrimoine, ainsi que les politiques publiques mises en place pour renouveler les quartiers d'habitat social.



1 à 9 rue Alphonse Daudet aux Couronneries

Enjeux et objectifs du Plan Stratégique de Patrimoine Durable

- optimisation de l'attractivité du parc immobilier public, afin d'obtenir le meilleur taux d'occupation possible ;
- intégration des contraintes environnementales dans la gestion à long terme du patrimoine et de ses abords ;
- coordination des différentes actions d'amélioration de l'habitat, notamment celles prises dans le cadre de la politique de la ville ;
- adéquation avec les enjeux réglementaires applicables dans le logement social.

La dimension « durable » va s'articuler autour de 5 piliers

- Climat : lutte contre l'effet de serre et protection de l'atmosphère
- Ressources - Biodiversité : préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources naturelles
- Besoins essentiels : épanouissement de chacun dans un cadre de vie satisfaisant
- Cohésion sociale : emploi et cohésion sociale entre les territoires et les générations



Résidence Guy de Maupassant à Fontaine le Comte

• Consommation et production : une dynamique de développement selon des modes de production et de consommation vertueux et responsables
Pour réaliser ce PSPD, EKIDOM est accompagné par le cabinet Deloitte, qui est déjà intervenu dans le cadre de la réorganisation d'EKIDOM. La co-construction de ce projet transversal vient de démarrer sous le pilotage de la DSP.

L'élaboration du plan stratégique de patrimoine durable s'articule en 4 grandes étapes :

1. Le diagnostic stratégique (un état des lieux du bâti/ l'analyse du contexte social et urbain)
2. L'analyse des enjeux (confronter le diagnostic stratégique et les objectifs du bailleur social avec les projets de l'État et de la collectivité).
3. La détermination des orientations (les actions à mener / plusieurs orientations possibles)
4. L'arbitrage et la finalisation du plan (choisir le scénario le plus pertinent.

Calendrier des premières actions du PSPD d'EKIDOM

- Mercredi 1^{er} mars: réunion de démarrage avec le CoDir et notre consultant.
- Depuis le 2 mars et environ 2 fois par semaine jusqu'au mois de mai, visite du patrimoine selon le planning défini par Sonia Gervreau. Les collaborateurs de toutes les directions ont la possibilité de participer en s'inscrivant en amont auprès de Sonia G. sous réserve de 8 participants maximum par visite.
- Viendra ensuite le temps des cotations du Patrimoine (technique, attractivité, durabilité...). Des groupes de travail cotation seront constitués autour de la DSP.
- Arbitrage et priorisation
- Faisabilité financière : été 2023
- Décision : Conseil d'administration d'octobre 2023

Agence de location EKIDOM

Un petit déjeuner pour remercier les collaborateurs qui ont participé à l'installation de la nouvelle agence

Mardi dernier, un petit déjeuner a rassemblé l'équipe commerciale, Stéphanie BONNET, Sylvie BESSON-NAT, Cathie FAYE, l'équipe de la DSP, Fabienne HECHT et de Max-Olivier GAUDIN qui ont suivi les travaux, l'équipe de la Direction du Système d'information, Sébastien P. de la régie, les membres du CRC qui réalisent l'accueil du matin. Ce fut l'occasion pour la Direction de remercier toutes les personnes qui se sont impliquées dans l'installation de cette nouvelle agence et de souhaiter la bienvenue aux commerciaux dans ces nouveaux locaux.



Une enseigne pour identifier l'agence de location d'EKIDOM

La nouvelle enseigne de l'agence de location d'EKIDOM vient d'être posée. Entièrement composée de leds, elle s'allumera et s'éteindra selon une planification précise afin de limiter sa consommation électrique. Le choix des lettres découpées permet de garder apparent le bardage de la résidence et répond ainsi aux préconisations du cahier des charges qui nous était imposé.

Objectif pour EKIDOM : avoir une position commerciale stratégique au centre du quartier des Couronneries en pleine réhabilitation.

