

# EKiNeWs 148

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

Déc. 2023



Résidence Schuman

## 3 questions à Sophie Bregat, employée de vie résidentielle

*Dans un souci constant d'amélioration de notre qualité de service, EKIDOM donne la possibilité aux locataires de vivre autrement à Schuman qui va devenir la première résidence participative où le bien vivre ensemble sera le ciment des relations entre les résidents grâce à un nouveau service de proximité expérimental baptisé « DOMI ».*

Il s'agit là d'insuffler une façon d'habiter autrement en respectant le bâti, les règles de vie en collectif, tout en participant à la vie de la résidence. Ce projet innovant et expérimental pour une durée d'un an a nécessité le recrutement d'une personne au poste d'employé de vie résidentielle : il s'agit de Sophie BREGEAT.

### Pouvez-vous vous présenter à nos lecteurs ?

Je m'appelle Sophie Bregat, je suis mariée, j'ai 3 enfants et j'ai deux magnifiques petites filles.

Je travaille pour EKIDOM depuis 17 ans sur le secteur de Beaulieu en tant qu'employé d'immeuble. Depuis octobre 2023, je suis arrivée sur le secteur des Cou-

ronneries, je suis maintenant employée de vie résidentielle « Domi » au sein de la résidence Schuman.

### Pourquoi avoir choisi ce poste ?

En lisant le mail de la Directrice Générale nous annonçant l'ouverture de ce poste, j'ai tout de suite su que ce poste était fait pour moi... et ce qui m'intéresse vraiment c'est la polyvalence des missions.

### Quelles sont vos missions ?

Mes missions sont l'accueil des locataires, l'entretien des parties communes de la résidence Schuman, j'accompagne les locataires vers plus d'autonomie et je vais animer des ateliers avec le chargé de secteur dont certains pour faire baisser les charges des locataires.

### Le mot de la fin ?

Je ne regrette pas mon choix, je suis bien dans mon nouveau poste. J'ai été bien accueillie par ma nouvelle équipe et mes locataires aussi.

## Aller vers le locataire

## L'Ekimobile présente sur le marché des Couronneries pour expliquer la hausse des charges

**EKIDOM et les autres bailleurs de la Vienne se sont mobilisés pour apporter des explications sur la hausse des charges locatives.**

La semaine dernière, EKIDOM a participé à une permanence d'échanges, organisée par Grand Poitiers Communauté Urbaine et l'Espace Info Energies, visant à rencontrer les habitants sur le marché des Couronneries afin de répondre aux questions des locataires sur la thématique suivante : Tous concernés par la hausse des charges locatives.

Au pied de notre agence mobile « EKIMOBILE », ce sont une trentaine de locataires qui ont interrogé nos équipes du pôle social présents sur place.

Une initiative qui vise à offrir aux locataires un véritable accompagnement de proximité en répondant à leurs préoccupations et qui pourrait être reconduite au printemps prochain.



En novembre dernier, des travaux de sécurisation de la résidence de la Grande Goule à Beaulieu ont eu lieu. Ils étaient préconisés dans l'audit sécurité réalisé en lien avec le projet de réhabilitation de la résidence.

Afin d'assurer à nos locataires sécurité, tranquillité et bien vivre ensemble, la Direction d'EKIDOM, en lien avec la Police, a décidé de murer certains accès de la résidence Grand Goule. Ainsi, les escaliers de l'entrée 18 de la résidence, point de surveillance des dealers, ont été murés à l'aide de parpaings ainsi que l'accès allant du 18 au parking aérien.

Ces actions visent non seulement à favoriser les interventions de la Police mais surtout à priver les trafiquants d'échappatoires tout en affaiblissant leurs capacités de surveillance. Le temps du chantier une entreprise de gardiennage était présente pour surveiller et protéger la structure et plusieurs caméras ont été installées à des points stratégiques pour filmer les autres entrées de la résidence.

A noter que toutes les parties prenantes (Préfecture, Mairie, Communauté Urbaine de Grand Poitiers) ont été préalablement informées de cette action « coup de poing ».

A ce jour, aucune détérioration des travaux effectués n'a été constatée. Cette action vise à terme à récupérer l'espace grâce à des actions communes avec l'ensemble des partenaires présents sur site (Centre



d'animation, éducateurs, médiateurs, associations de locataires, collectifs d'habitants).

L'objectif est de remettre en commercialisation la résidence qui présente depuis longtemps des problèmes récurrents d'occupation et de trafics occasionnant



une perte financière pour EKIDOM. La vacance y est importante puisque 82 logements sont aujourd'hui vacants, représentant 29.56 % de logements vides sur l'ensemble de la résidence qui en compte 274.

## Agenda du mois de décembre et janvier / Save the date

### Pour tout le personnel

- > Jeudi 21 décembre : Journée PULL DE NOEL et brunch du CSE à Bignoux
- > Vœux de la Présidente : 16 janvier 2024 à 14h - Salle de conférence du Crédit Agricole à Poitiers

### Pour les administrateurs

- > Bureau : 19 décembre à 16h30 - siège social - Salle Quillot
- > Conseil d'administration : 19 décembre à 18h - siège social - Salle Quillot

### DTC

- > 13 décembre : animation de Noël - Schuman 1 et 2 (Les Couronneries) - 14h / 17h
- Pot de Bienvenue - Schuman 1 et 2 - 17h30 à 20h30
- > 16 décembre : Remise des cadeaux et animations au Lycée Saint-Jacques de Compostelle - (Saint-Eloi)

### DTTB

- > Mercredi 20 décembre - Animation à la Grand Goule organisée par le CA de Beaulieu - 14h à 17h