

# EKiNews

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

# 153

Mars. 2024

## Insertion professionnelle

### Un bilan annuel largement positif pour EKIDOM

*EKIDOM affiche sa volonté d'être un acteur social pleinement responsable en privilégiant le développement local, et en renforçant les actions en direction des personnes privées d'emploi, axe important de la feuille de route stratégique de Grand Poitiers.*

Chaque année, EKIDOM réalise de grands travaux pour la construction, la réhabilitation et l'entretien de son patrimoine. En incluant des clauses d'insertion, **EKIDOM participe activement au développement social du territoire.**

Dans ce cadre, EKIDOM avait fixé dans le cahier des charges de certains marchés publics des conditions particulières permettant de promouvoir l'emploi sur 6 opérations de construction et de réhabilitation d'EKIDOM.

En tant que coordinateur des dispositifs des clauses sociales sur son territoire, la Direction de l'Economie, Emploi et Enseignement Supérieur de Grand Poitiers a dressé le bilan des heures d'insertion réalisés en 2023 sur 6 opérations d'EKIDOM.

*Ce bilan laisse apparaître un total de 24 069 heures d'insertion réalisées sur 2023 pour les 6 chantiers contenant des clauses d'insertion soit :*

- > **Résidence Schuman** : 10 849 heures (+ 190% par rapport à l'objectif initial)
- > **Résidence Les Tours Roses** : 7033 heures (+ 170 % par rapport à l'objectif initial)
- > **Résidence Modèle Eloi** : 2268 heures (+ 122 % par rapport à l'objectif initial)
- > **Lotissement des Deux Mazais** : 1243 heures (+ 142% par rapport à l'objectif initial)
- > **Résidence La Souche** : 2161 heures (+ 187 % par rapport à l'objectif initial)
- > **Résidence « Belle Vie » à Montamisé** : 1055 heures (+ 120% par rapport à l'objectif initial)

17 entreprises titulaires ou sous-traitantes ont été partenaires de cette démarche de promotion de l'emploi et de l'insertion professionnelle.

Ce sont 39 personnes (7 femmes et 32 hommes) qui



ont été accompagnées et qui ont travaillé sur ces opérations. Sur ces 39 personnes, 21 étaient demandeurs d'emploi longue durée, 15 jeunes de moins de 26 ans, 10 bénéficiaires du RSA et 5 demandeurs d'emploi. 25 d'entre elles étaient détenteurs d'un CAP/BEP et 6 d'un niveau inférieur au CAP. 16 d'entre elles étaient âgées de 26 à 44 ans et 5 de plus de 50 ans. Sur les 39 personnes concernées, 27 d'entre elles habitent dans un quartier prioritaire de la Ville (QPV).

**Au total, on constate qu'EKIDOM a largement dépassé les objectifs initialement prévus dans les marchés avec un résultat de 24 069 heures d'insertion réalisées au 30 janvier contre 16 130 heures initialement prévues dans les 6 opérations précitées.**

**Un bilan qui démontre qu'EKIDOM reste un acteur économique de poids pour l'insertion professionnelle sur le territoire de Grand Poitiers.**

## Une programmation de constructions et réhabilitations importante pour répondre à nos engagements inscrits dans le PSPD

Les diverses sollicitations des promoteurs immobiliers combinées à une tension du marché locatif imposent à EKIDOM d'être un acteur majeur du développement de logements pour le territoire de Grand Poitiers. En parallèle des 146 logements à engager sur le premier semestre 2024, le pôle maîtrise d'ouvrage poursuit le suivi des études et des travaux des opérations ci-dessous.

### OPÉRATIONS DE CONSTRUCTIONS NEUVES EN COURS OU À VENIR

#### > POITIERS - Avenue Jacques Coeur (15 logements - 1 T1 bis, 6 T2, 4 T3, 2 T4, 2 T5)

Lancement des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2024

Livraison prévisionnelle : 2<sup>e</sup> trimestre 2025

opération en VEFA avec Bouygues Immobilier



#### > MIGNALOUX-BEAUVOIR Zac des Magnals - Joséphine Baker (22 logements - 6 T2, 9 T3, 5 T4, 2 T5)

Démarrage des travaux : décembre 2023

Livraison prévisionnelle : 2<sup>e</sup> trimestre 2025

Médaille de bronze en conception BDNA



#### > POITIERS - Chambourdon (5 logements - 2 T1, 3 T3)

Lancement travaux : 4<sup>e</sup> trimestre 2024

Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Acquisition dans le cadre du projet « Coeur de ville » de Poitiers (décote accordée par Poitiers)

Objectif : étiquette C

Intégration de matériaux bio sourcés (Appel à projets de la DREAL)



#### > MONTAMISÉ - Ilôt A/B 17 logements (6 Individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5) + 11 collectifs (1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4)

Lancement travaux : 2<sup>e</sup> trimestre 2024

Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Objectif : étiquette B/C



#### > FONTAINE LE COMTE - Zac des Nesdes de Beaulieu - 76 logements - tranche 1 et tranche 2 (53 logements - 4T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5)

Lancement travaux : 3<sup>e</sup> trimestre 2024

Livraison des logements : 1<sup>er</sup> semestre 2026

Intégration d'une part de matériaux bio sourcés (ossature bois + façade)



## Une programmation de constructions et réhabilitations importante pour répondre à nos engagements inscrits dans le PSDP

### > MIGNÉ-AUXANCES - La Picoterie (30 logements - 8T2, 8T3, 10T4, 4T5)

Lancement travaux : 4<sup>e</sup> trimestre 2024  
Livraison prévisionnelle : 3<sup>e</sup> trimestre 2026  
Site associé NPNRU  
Objectif : étiquette A



## PROJETS A L'ETUDE

### > SAINT-BENOÎT - 25 route de Ligugé 8 logements (1 T1, 3 T2, 2 T3, 1 T4, 1 T5)

Site associé NPNRU  
Démarche de revalorisation des matériaux issus de la déconstruction - Loyers accessibles  
Densification en coeur de ville  
Déconstruction du bâtiment existant



### > CHAUVIGNY - rue de la Paix - 23 logements (20 logements HSS® + 3 logements + 1 salle commune) 2 T1, 10 T2, 11 T3

Démarrage de la construction : 4<sup>e</sup> trimestre 2024  
Réception travaux : 2<sup>e</sup> trimestre 2026



### > BIARD - Résidence Seniors - Les Buis 14 logements HSS® + locaux d'activités - 9 T2 et 5 T3 en R+1)

Lancement des travaux : 4<sup>e</sup> trimestre 2024  
Réception travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2026



### > MIGNÉ-AUXANCES - Rue des Peupliers (6 logements - 6 T3)

Lancement des travaux : 4<sup>e</sup> trimestre 2024  
Réception travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2026  
Projet global avec l'EPF, la Ville de Migné-Auxances et Grand Poitiers



### > BIARD Rue Nungesser (8 logements - 3 T1, 2 T2, 1 T3, 1 T4, 1 T5)

Réménagement des bureaux en logement social



## Une programmation de constructions et réhabilitations importante pour répondre à nos engagements inscrits dans le PSPD

### OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION

#### > LES COURONNERIES - Résidence Slovénie

238 logements : 218 logements après démolition de 2 entrées (24 T2, 79 T3, 71 T4, 24 T5)

Lancement travaux : démolition partielle des bâtiments : 2<sup>e</sup> semestre 2024

Réhabilitation bâtiment B : à partir de début 2025

Réhabilitation bâtiment A : à partir de début 2026

Intégré au financement ANRU



#### > LES COURONNERIES - Résidence 15, rue de Nimègue - 16 et 20 rue du Fief des Hausses - 203 logements

20, rue Fief des Hausses : 1T1 bis, 49 T2, 2 T2 bis, 23 T3, 1 T4

15, rue de Nimègue : 6 T3 bis, 45 T4

16, rue du Fief des Hausses : 2 T1 bis, 48 T2, 7 T2 bis, 18 T3, 1 T4

Lancement travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

Livraison : fin 2027

Non intégré au financement ANRU



#### > TROIS CITÉS - Résidence Normandie Niemen (169 logements - 60 T1, 18 T2, 83 T3, 3 T4, 5 T5) - Réhabilitation participative

Diagnostic préalable à la consultation de maîtrise d'œuvre en cours

Maîtrise d'œuvre retenue pour la démolition des balcons

Première étape : démolition des 136 balcons (arrêté de mise en péril 2018)

Consultation des entreprises : 4<sup>e</sup> trimestre 2024



#### > BEAULIEU - Résidence Grand'Goule - Réhabilitation participative

Requalification des logements (logements HSS®, modernisation du système électrique, sécurisation, accessibilité)

Démarrage étude : fin 2023

Consultation maîtrise d'œuvre : mars 2024



## Distinction

## Remise du prix spécial "Fond vert" à la Préfecture de la Vienne

EKIDOM s'est vu remettre le Prix spécial projets Fonds Vert 2023, pour son projet de construction de 23 logements locatifs sociaux à Chauvigny, à la préfecture de la Vienne.

Cette remise de prix s'est déroulée en présence de Jean-Marie GIRIER, Préfet de la Vienne, Elisabeth NAVEAU-DIOP, Présidente d'EKIDOM, Nelly GARDA-FLIP, élue de Chauvigny et Stéphanie BONNET, Directrice Générale d'EKIDOM.

Ce projet, situé Rue de la Paix à Chauvigny, va remplacer l'ancienne maternité de la ville. Cette dernière sera déconstruite dans un premier temps, afin de valoriser et réutiliser certains matériaux. 20 logements locatifs sociaux labellisés HSS destinés à des séniors, seront par la suite reconstruits, en plus d'une salle commune. L'autre bâtiment sera réhabilité et transformé en 3 logements locatifs classiques sociaux.

L'ensemble des logements répondront à la réglementation énergétique RE 2020, tandis que la végétalisation sera présente sur l'ensemble du programme



Le démarrage de la construction est prévu en fin d'année 2024, pour une réception des travaux en début d'année 2026.

## AGENDA



**Jusqu'au 5 avril :** Opérations « Déchets et encombrants » sur les quartiers des Couronneries, Beaulieu et Trois Cités

**13 avril :** Course verte - Départ depuis le 2 place de France à partir de 9h

**23 avril :** journée EKIDOM / Alterna SPVB : « Le volley c'est trop de la balle » de 9h à 17h - salle Lawson Body avec 100 enfants des Centres socioculturels et Maisons de Quartier de Grand Poitiers



**14 mai à 18h :** Conseil d'administration

**23 mai :** pose de la première pierre du projet de « Résidence Joséphine Baker » à Mignaloux-Beauvoir

**31 mai :** Fête des voisins  
Création d'un jeu de cartes « City Keys » avec l'Ecole du Design et du pôle « Bien Vivre ensemble »