

EKiPages

SPÉCIAL TRAVAUX

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • **AVRIL 2024 #22**

Les grands chantiers d'EKIDOM



Dématérialisation du magazine

Retrouvez votre magazine digital.

#Restons connectés !

Avenue Jacques Cœur (Poitiers)
Lancement des travaux :
1^{er} trimestre 2024
Livraison prévisionnelle :
2^{ème} trimestre 2025



Chères locataires, chers locataires,

Veillez trouver l'édition « spécial travaux » de notre magazine Ekipages. Vous découvrirez l'ensemble des travaux votés dans le cadre du Budget 2024, mais également dans le Plan Stratégique Prévisionnel Durable (PSPD) à dix ans, par le Conseil d'Administration d'EKIDOM en décembre 2023.

Vous trouverez ainsi les travaux qui vont être réalisés et /ou lancés courant 2024, par quartier et par commune, concernant majoritairement nos résidences, mais également nos foyers et nos maisons relais.

Les besoins sur l'ensemble de notre patrimoine, soit 12 800 logements, sont nombreux. Nous devons donc les prioriser et les planifier sur plusieurs années.

Pour l'année 2024 seule, ils représentent 36 millions d'euros de travaux engagés à l'entretien, la réhabilitation et la construction de logement locatif social.

EKIDOM poursuit ses investissements sur le territoire de Grand Poitiers et de manière conséquente, malgré le contexte économique alliant hausse des matériaux, et même une pénurie avec la hausse des taux d'intérêts, qui assure le financement des travaux.

Vous trouverez dans ce magazine, un article sur les « chiffres clés du budget 2024 » illustrant l'équilibre budgétaire complexe auquel nous devons faire face pour maintenir nos investissements.

Malgré cela, EKIDOM poursuit sa mission pour répondre le mieux possible et le plus possible aux enjeux du logement, qui sont des enjeux sur l'entretien des résidences, environnementaux, sociaux et sécuritaires, alors qu'en France nous sommes en pleine crise du logement.

Pour faire plus et mieux, nous sollicitons, et nous espérons avec l'ensemble de nos partenaires, un plan de relance fort du gouvernement dans les prochains mois.

Nous vous souhaitons une bonne lecture.

NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE DURABLE 2024-2033 D'EKIDOM

**EKIDOM VA INVESTIR 342 M€ SUR 10 ANS
DANS SON PATRIMOINE**

EKIDOM vient d'établir son nouveau **Plan Stratégique de Patrimoine Durable (PSPD)** sur la période 2024-2033. Il s'agit d'une démarche obligatoire pour les organismes HLM qui vise à évaluer l'attractivité, à anticiper l'évolution du parc immobilier en adaptant l'offre de logements à la demande et à l'environnement sur 10 ans.

EKIDOM a choisi d'intégrer la dimension durable afin d'aligner son PSP avec la loi Climat et Résilience et de répondre aux ambitions données par Grand Poitiers, sa collectivité de rattachement.

Cette démarche est matérialisée par l'élaboration d'un **document référence** qui repose sur 4 piliers stratégiques :

- 1. Développer et renouveler l'offre de logements** afin de répondre à la diversité des besoins sociaux
- 2. S'inscrire en tant que partenaire engagé du territoire** aux côtés des politiques publiques pour accompagner le renouvellement des villes et de leurs évolutions
- 3. Être acteur de la transition sociale et environnementale** du territoire
- 4. Entretien et améliorer le patrimoine** existant afin de proposer une offre qualitative et adaptée.

Les besoins financiers importants du nouveau PSPD :

- › Gros entretien : 18,2 M€
- › Remplacement de composants (chaudières, menuiseries extérieures...) : 42,7 M€
- › Réhabilitations hors NPNRU : 40 M€
- › PNRU : 42 M€ (Les Couronneries)
- › Développement et constructions neuves : 199 M€, soit 129 logements par an.

MOYEN DE PAIEMENT EFICASH : CHANGEMENT DE TARIFICATION

Depuis le 1^{er} mars 2024, « EFICASH » coûtera 4€ aux locataires utilisant ce service pour payer leur loyer à la Banque Postale.

Un protocole d'accord sur la répartition du coût du service EFICASH a été signé par les 5 associations de locataires (CNL, AFOC, CSF, INDECOSA, CLCV) à l'occasion d'un Conseil de Concertation Locative (CCL).

Ce protocole a défini les conditions de répartition des coûts du service « EFICASH » entre le locataire et EKIDOM.

Il a été établi qu'EKIDOM prendrait 4€ à sa charge et le locataire 4€ par transaction (coût du service facturé par la banque postale : 8€).

Optez pour un autre moyen de paiement pour vous acquitter de votre loyer, en vous rendant sur notre site internet, dans la rubrique « Vous êtes locataire », rubrique « Services » puis « payer son loyer ».

Vous vous pouvez aussi ouvrir votre compte en ligne sur :

www.ekidom.fr, rubrique **Mon compte en ligne**

et suivre les indications.



COMMENT NOUS JOINDRE ?

 www.ekidom.fr

L'ACCUEIL DIGITAL 24/24

Afin de limiter vos déplacements dans vos Directions Territoriales de rattachement, vous pouvez

réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant

votre espace personnel sur www.ekidom.fr, rubrique « Mon compte en ligne ».



Votre compte en ligne disponible sur pc, tablette et sur smartphone.




NOS POINTS D'ACCUEIL

Les horaires de nos points d'accueil dans vos Directions Territoriales sont :

Du lundi au vendredi de 9h à 13h. Accueil tous les après-midi uniquement sur rendez-vous de 13h30 à 17h.


Direction Territoriale des Couronneries / Saint-Éloi / Gibauderie et Communes Extérieures :

7, rue Henri Dunant
86000 Poitiers

 05 49 44 60 00


Direction Territoriale des Trois-Cités / Bel-Air / Centre-Ville / Beaulieu :

2, place de France
86000 Poitiers

 05 49 44 60 00


Accueil Beaulieu :

31, place des Templeiers
86000 Poitiers

 05 49 44 60 00

Agence de location :

Avenue Robert Schuman
86000 Poitiers

 05 49 44 60 00

LES ACCUEILS TÉLÉPHONIQUES



Les accueils téléphoniques sont ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Agence mobile EKImobile

Retrouvez le planning en scannant le QR Code



COMMENT JOINDRE LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES ?

FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DU LOGEMENT (CNL 86)



Présidente : Pierrette REAU —
représentante des locataires au
Conseil d'Administration d'EKIDOM

14 place Grand Goule — N°755
86000 Poitiers
Tél : 06.11.46.15.18
cnlfede86@sfr.fr

Permanences :

(sauf vacances scolaires et jours
fériés)

POITIERS – BEAULIEU

19, place Philippe le Bel
les lundis de 17h à 18h30
14, place de la Grand'Goule
Lundi : 14h à 16h30
mardi – mercredi – jeudi – vendredi
– 10h – 12h

TROIS-CITÉS

1^{er}/3^{ème} jeudis du mois :
17h30 – 18h30
Centre socio-culturel du Clos-
Gaultier
Renseignement à l'accueil.
Déplacement à domicile sur rendez-
vous et adhésion.

ASSOCIATION D'INFORMATION ET DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS SALARIÉS (INDECOSA / CGT 86)



Présidente : Jocelyne ANTUNES

Représentant des locataires au
Conseil d'Administration d'EKIDOM :
Xavier LARTIGUE

21 Bis rue Arsène Orillard
Tél : 09.78.81.69.68
indecosa86@laposte.net
indecosa86@gmail.com

Permanences

Le mardi et le jeudi après-midi, de
14h à 17h.

CONSOMMATION, LOGEMENT, CADRE DE VIE (CLCV)



Président : Pascal
CHEVALIER — représentant
des locataires au Conseil
d'Administration d'EKIDOM

poitiers@clcv.org
Tél : 06.81.16.15.88

Permanences :

Les permanences ont lieu une
fois par mois, le deuxième lundi
de chaque mois de 18h à 19h30,
salle conviviale de la Résidence
Intergénérationnelle, rue René
Amand, à St-Cyprien :

- Lundi 8 avril 2024
- Lundi 13 mai 2024
- Lundi 10 juin 2024
- Lundi 8 juillet 2024

BEAULIEU

Gérard DESPLOBINS : 05.49.61.08.06

COURONNERIES

Michèle CHEVRIER : 06.62.73.60.14
Jacques GROUSSET : 05.49.47.63.20

TROIS CITÉS

Stéphane BRISSON : 06.17.55.01.49
Chantal CAILLE : 06.50.84.18.64
Mauricette FUSEAU : 05.49.01.21.20
Marie-Jo GUILBAUD : 06.70.63.44.33
Marie-Luce ROUSSELOT : 05.49.01.73.18

POUR TOUS LES AUTRES QUARTIERS ET COMMUNES

Pascal CHEVALIER : 06.81.16.15.88

ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS ET DES LOCATAIRES DE LA VIENNE (AFOC 86)



Président : Gilbert BAUDET
Représentante des locataires au
CA d'EKIDOM : Michèle BELLOT-
FRISQUET.

Tél : 05.49.88.04.01
afoc86@orange.fr



Permanences :

le lundi sur rendez-vous de 9h30
à 11h30 et l'après-midi de 14h à
17h sans rendez-vous. Les autres
jours de la semaine : permanence
téléphonique avec les autres
permanents.

UNION DÉPARTEMENTALE DE LA CONFÉDÉRATION SYNDICALE DES FAMILLES (UDCSF)



Présidente : Colette CARREYRE
60, rue de Slovénie
86000 POITIERS
Tél : 09.82.65.77.91
udcsf_86@bbox.fr

Permanences :

Du lundi au jeudi de 10h à 12h et de
15h à 17h.

La CSF c'est aussi une bourse aux
vêtements : Le mardi après-midi de
14h à 18h au pied de l'immeuble
13 rue Henri Dunant à Poitiers. Un
espace de convivialité pour les
locataires du quartier.

Le mardi après-midi aussi au 60
rue de Slovénie les locataires du
quartier sont invités à venir partager
autour d'un café et des gâteaux un
moment de discussion dans notre
"papotheque" de 15h à 17h.





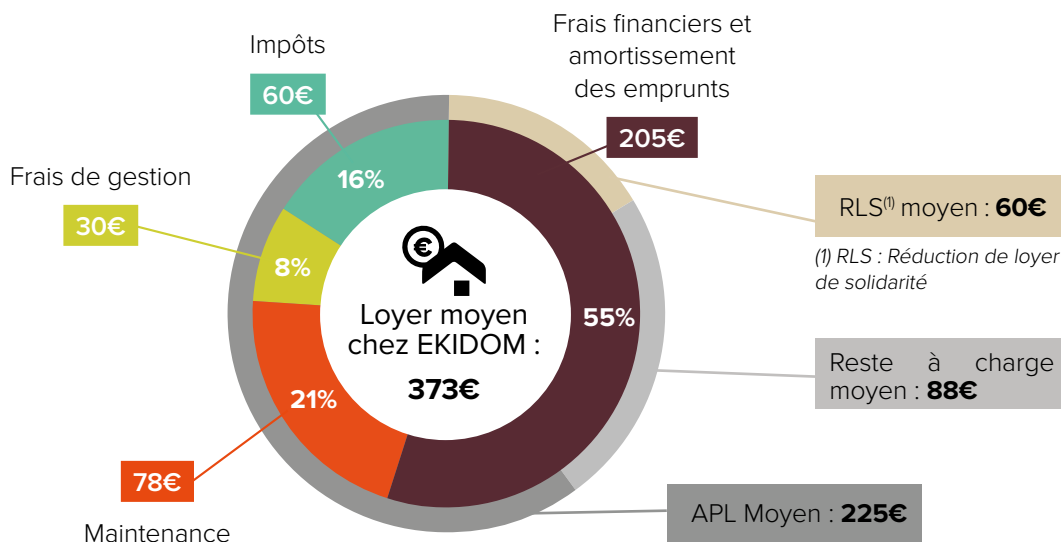
LES CHIFFRES CLÉS DU BUDGET 2024



Chiffre d'affaires loyers « particuliers »

48 073 K€

RÉPARTITION D'UN LOYER MOYEN :



Dépenses constructions neuves

15 370 K€



Dépenses réhabilitations et remplacement de composants

6 797 K€

dont NPNRU

1 435 K€



Remboursement d'emprunts :

11 298 K€

Intérêts financiers :

9 243 K€

(+2.7 M€ sur l'année 2023, suite à la hausse du livret A)



Dépenses gros Entretien

6 615 K€

(+ 12% par rapport à 2023)

Les dépenses de consommables de la régie d'entretien d'EKIDOM pour 485 K€



Entretien de patrimoine réalisé par les entreprises sous contrat

7 183 K€



Impôts non récupérables

8 395 K€

contre 7 951 K€ en 2023

Les diverses sollicitations de la promotion immobilière combinées à une tension du marché locatif imposent à EKIDOM d'être un acteur majeur du développement de logements pour le territoire de Grand Poitiers. En parallèle des 146 logements à engager sur le premier semestre 2024, le pôle maîtrise d'ouvrage poursuit le suivi des études et des travaux des opérations ci-dessous.

LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTIONS NEUVES EN COURS

POITIERS

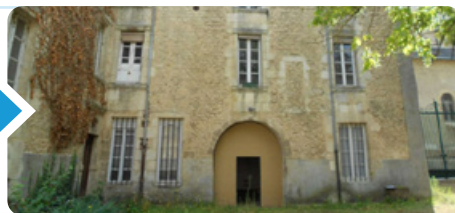
Avenue Jacques Cœur – 15 logements

1 T1 bis, 6 T2, 4 T3, 2 T4, 2 T5
Lancement des travaux : 1^{er} trimestre 2024
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2025
Prix de revient : 2 M€



Chambourdon – 5 logements

2 T1, 3 T3
Prix de revient : 788 K€
Lancement des travaux : 4^{ème} trimestre 2024
Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2025



MIGNALOUX-BEAUVOIR

Zac des Magnals – Joséphine Baker – 22 logements

6 T2, 9 T3, 5 T4, 2 T5
Démarrage des travaux : décembre 2023
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2025
Prix de revient : 3,9 M€



MONTAMISÉ

Ilôt A/B – 17 logements

6 logements individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5
+ 11 logements collectifs : 1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4
Prix de revient : 2,5 M€
Lancement des travaux : 2^{ème} trimestre 2024
Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2025



FONTAINE-LE-COMTE

Zac des Nesdes de Beaulieu – 76 logements tranche 1 et 53 logements tranche 2

4 T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5
Lancement travaux : 3^{ème} trimestre 2024
Livraison des logements : 1^{er} semestre 2026



MIGNÉ-AUXANCES

La Picoterie – 30 logements

8 T2, 8 T3, 10 T4, 4 T5
Lancement travaux : 4^{ème} trimestre 2024
Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2026



LES OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION

LES COURONNERIES

Résidence Slovénie — 238 logements

218 logements après démolition partielle des bâtiments
(24 T2, 79 T3, 71 T4, 24 T5)

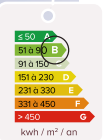
Lancement travaux : démolition des deux entrées :
2^{ème} semestre 2024

Réhabilitation bâtiment B : à partir de début 2025

Réhabilitation bâtiment A : à partir de début 2026

Prix de revient : 17,7 M €

Intégré au financement ANRU



Résidence 15, rue de Nimègue — 16, 20 rue du Fief des Hausses — 203 logements

15, rue de Nimègue : 6 T3 bis, 45 T4

16, rue du Fief des Hausses : 2 T1 bis, 48 T2, 7 T2 bis, 18 T3,
1 T4

20, rue Fief des hausses : 1 T1 bis, 49 T2, 2 T2 bis, 23 T3, 1 T4

Lancement travaux : 1^{er} trimestre 2025

Livraison : fin 2027

Prix de revient : 12,2 M €

Non intégré au financement ANRU



TROIS-CITÉS

Résidence Normandie Niemen — 169 logements

60 T1, 18 T2, 83 T3, 3 T4, 5 T5

Diagnostic préalable à la consultation de maîtrise d'œuvre
en cours

Prix de revient : 8,8 M €

Première phase : démolition des 136 balcons

Maîtrise d'œuvre pour la démolition des balcons retenue

Consultation des entreprises : 4^{ème} trimestre 2024

Prix de revient : 1,15 M €



BEAULIEU

Résidence Grand'Goule - Réhabilitation participative

Requalification des logements (logements HSS[®],
modernisation du système électrique, sécurisation, création
de locaux associatifs, accessibilité)

Démarrage étude : fin 2023

Consultation maîtrise d'œuvre : mars 2024

Prix de revient : 9 M €



Afin de faire face aux enjeux climatiques et à la hausse de l'énergie, EKIDOM maintient son effort d'investissement pour améliorer le cadre de vie de ses locataires en effectuant des travaux annuels de gros entretien.

LES TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN PRÉVUS SUR L'ANNÉE 2024

1. DIRECTION TERRITORIALE DES COURONNÉRIES – GIBAUDERIE – ST-ÉLOI – COMMUNES EXTÉRIEURES

BUXEROLLES SÉCURISATION

10 rue Ravel – 20 logements

Remplacement du système d'interphonie
Budget : 9 000,00 € – Réalisation : 2^{ème} trimestre 2024



JAUNAY-MARIGNY SÉCURISATION

58, 60, 62, 64 Grand Rue – Résidence La Serrurerie – CCAS – 10 logements

Sécurisation de la toiture du local de stockage
Budget : 7 000,00 €



MIGNÉ-AUXANCES AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

1 à 17 place des Vignes + 15 ruelle du Pilon à St Benoit – 16 logements

Réfection de la couverture de 6 blocs de 2 logements
+ 2 bâtiments
Budget : 250 000,00 €



MIGNALOUX-BEAUVOIR ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

1 à 8 Allée Myosotis – 8 logements

Remplacement de 8 chaudières individuelles et ajout d'adoucisseur
Budget : 24 400,00 €



MONT-SUR-GUESNES ISOLATION

15 rue du Petit Crouailles – Village Enfants – 8 logements

Remplacement des brises-vue par des volets roulants électriques pour 2 unités d'habitation et pour des bureaux
Budget : 45 000,00 €



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

15 rue du Petit Crouailles — Village Enfants — 8 logements

Remplacement des plaques de plâtre — Pour 1 unité d'habitation sur 4

Budget : 70 000,00 €

**SMARVES**

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

8 rue de la Cadoue — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul — changement d'énergie

Budget : 10 000,00 €

**SAINT-JULIEN L'ARS**

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

3 route de Poitiers — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul — changement d'énergie

Budget : 20 000,00 €

**VENDEUVRE-DU-POITOU**

SÉCURISATION ET ACCESSIBILITÉ

47 rue des 3 Puits — EHPAD de la Fontaine — CCAS St Martin — 49 logementsCréation d'ouvrant sur la porte de secours vitrée du couloir H
Budget : 5 500,00 €Installation d'un extracteur d'air en chaufferie
Budget : 5 000,00 €Automatisation des portes du personnel des SAS ambulances
Budget : 6 500,00 €

Remplacement de la centrale de traitement de l'air de la cuisine

Budget : 22 000,00 €

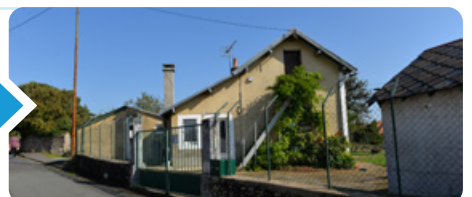
**VIVONNE**

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

2 rue Pierre et Marie Curie — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul — changement d'énergie

Budget : 10 000,00 € — à arbitrer



3 rue Henri IV — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul — changement d'énergie
Budget : 10 000,00 € — à arbitrer



VOUILLÉ

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

9, 19 rue du Marest — 6 logements

Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz
Budget : 67 000,00 € — 1^{er} trimestre 2024



LES COURONNERIES

AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

9 rue de la Dauvergne Résidence Les Pins – AUDACIA – 6 logements

Démoussage de la toiture
Budget : 6 000,00 €

Réfection complète des chéneaux et des gouttières
Budget : 18 000,00 €

Remplacement de la VMC
Budget : 8 000,00 €



8 Avenue Georges Pompidou — Résidence René Crozet — CCAS Poitiers — 95 logements

Étude et découpe du voile béton pour créer une ouverture
Budget : 5 500,00 €

Travaux d'étanchéité de l'accueil
Budget : 4 000,00 €



28 rue Pierre de Coubertin — 38 logements

Désembouage et remplacement des robinets thermostatiques
Budget : 68 000,00 €



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

9 rue de la Dauvergne Résidence Les Pins – AUDACIA – 6 logements

Remplacement des chaudières
Budget : 20 000,00 €



4 Allée du Rondy — 1 logement

Remplacement chaudière fioul — changement d'énergie
Budget : 14 000,00 €

**ACCESSIBILITÉ****8 Avenue Georges Pompidou — Résidence René Crozet — CCAS Poitiers — 95 logements**

Remplacement de l'ascenseur
Budget : 85 000,00 €

**28 rue Pierre de Coubertin — 38 logements**

Aménagement d'une rampe PMR
Budget : 50 000,00 € — 3^{ème} trimestre 2024

**SAINT-ÉLOI****ÉCONOMIE D'ÉNERGIE****1 rue d'Alembert – UDAF – 20 logements**

Remplacement glycol du réseau solaire
Budget : 5 000,00 €

Réfection de l'eau chaude sanitaire du local technique Nord
Budget : 20 000,00 €

**7, 9 rue Lepeletier — 4 logements**

Dépose des chaudières
Budget : 20 000,00 €

**AMÉLIORATION DU PATRIMOINE****16 rue Nelson Mandela**

Restructuration du parking en salle de boxe
Budget : 350 000,00 € — 4^{ème} trimestre 2024
Objectif : Favoriser l'implantation d'acteurs dans le quartier

8 rue Nelson Mandela — 8 logements

Création de locaux d'activité dans des parkings inoccupés
Budget : 350 000,00 € — 4^{ème} trimestre 2024



1-3 rue du 14 juillet 1789 — 87 logements

Projet global de sécurisation de la résidence et déplacement du local d'ordures ménagères
Budget : 150 000,00 € — 2^{ème} trimestre



GIBAUDERIE

AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

10 rue Marcel Doré — 106 logements

Ravalement de la façade sud et des balcons
Budget : 15 000,00 €



5 bis av Mozart — 2 rue Victor Shoelcher — 40 logements

Désemboueur et désembouage
Budget : 40 000,00 €



SÉCURISATION

10 rue Marcel Doré — 106 logements

Installation d'un extracteur d'air en chaufferie
Budget : 5 000,00 €



2. DIRECTION TERRITORIALE DES TROIS-CITÉS – BEAULIEU – BEL AIR – CENTRE-VILLE DE POITIERS – POITIERS SUD

TROIS-CITÉS

ISOLATION VENTILATION

**21 rue d'Osmoy — Logis d'OSMOY – AUDACIA
8 logements**

Remplacement des menuiseries extérieures du rez-de-chaussée à châssis fixes par des ouvrants pour une ventilation naturelle
Budget : 3 000,00 €



18 rue de la Vallée Monnaie - Résidence Marie-Louise Troubat - CCAS Poitiers - 70 logements

Installation d'un extracteur d'air en chaufferie
Budget : 5 000,00 €
Remplacement des brises soleil bois
Budget : 15 000,00 €



Rue des Sablonnières — 72 logements

Étude de la réfection des façades
Budget : 70 000,00 €



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

2, 4, 6, 8 et 10 Commerce — 20 logements

Réfection complète des toitures-terrasses
Budget : 250 000,00 € — 4^{ème} trimestre 2024

**18 rue de la Vallée Monnaie — Résidence Marie-Louise Troubat — CCAS Poitiers — 70 logements**

Remplacement du sol et de l'éclairage de la cabine d'ascenseur n°1
Budget : 3 000,00 €



SÉCURISATION

Résidence des 3 Rivières — 30 logements

Suppression du transformateur
Budget : 30 000,00 €

**25 rue Saint-Cyprien — 15 logements**

Mise en œuvre d'un système d'interphonie et remplacement de la menuiserie de la porte principale
Budget : 14 000,00 € — 2^{ème} trimestre 2024



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

1, 3, 5, 7, 9, 11, 11bis rue René Amand — 205 logements

Remplacement de l'équipement robinetterie
Budget : 50 000,00 €

**9 allée des Chèvrefeuilles — 1 logement**

Remplacement de la chaudière fioul — changement d'énergie
Budget : 14 000,00 €

**Résidence l'Acadie — 76 logements**

Déplacement sous station, mise en place d'un adoucisseur
Budget : 40 000,00 € — 2^{ème} trimestre 2024

**Résidence Franchey d'Esperey — 8 logements**

Raccordement au réseau de chauffage urbain
4^{ème} trimestre 2024
Budget : 32 500 €



BEAULIEU

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Modèle Éloi — 491 logements

Mise en oeuvre d'une solution pour limiter l'entartrage des modules d'appartements

Budget : 300 000,00 €

Durée des travaux : 2 ans selon les études



2 à 22 place Grand'Goule — 274 logements

Remplacement des 34 chaudières individuelles

Budget : 100 000,00 €

(fin de chantier)



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Résidence Beaupuy — 147 logements

Remplacement des portes des locaux d'ordures ménagères

Budget : 28 870,00 € — 1^{er} trimestre 2024



3 Place de Fontevraut — 36 logements

Travaux d'étanchéité

Budget : 15 000,00 € — 4^{ème} trimestre 2024



2 rue de Montpensier — 170 logements

Démolition des garages puis reconstruction

Budget : 50 000,00 € — 3^{ème} trimestre 2024



CENTRE-VILLE NORD

SÉCURISATION

Résidence Petit Tonneau Grignon de Montfort — 17 logements

Mise en œuvre d'un système d'interphonie, remplacement de la porte d'entrée et modification de la porte du local vélo

Budget : 15 000,00 € — 2^{ème} trimestre 2024



8 Rue des Flageolles — 7 logements

Mise en œuvre d'un système d'interphonie et adaptation de la menuiserie existante bois

Budget : 3 500,00 € — 2^{ème} trimestre 2024



Rue Berton — 12 logements

Mise en œuvre d'un système d'interphonie et adaptation des menuiseries des 3 portes d'entrées aux 10 logements
Budget : 3 500,00 € — 2^{ème} trimestre 2024

**CENTRE-VILLE SUD****AMÉLIORATION DU PATRIMOINE****16 rue St Pierre le Puellier — L'ANCR'HAJ — 37 logements**

Réfection des sous-toits de la résidence
Budget : 8 500,00 €

**ÉCONOMIE D'ÉNERGIE****16 rue St Pierre le Puellier — L'ANCR'HAJ — 37 logements**

Reprise de l'étanchéité de la terrasse du 1^{er} étage
Budget : 15 000,00 €

**Résidence Rivaud — 151 logements**

Réfection complète du chauffage
Budget : 1 300 000,00 € — en cours

**POITIERS NORD-OUEST****SÉCURISATION****4 rue Hubert Latham — Résidence Edith Augustin — CCAS POITIERS — 76 logements**

Remplacement des portes automatiques
Budget : 60 000,00 €

**AMÉLIORATION DU PATRIMOINE****14 bis rue de la Blaiserie — 5 logements**

Démoussage des toitures
8 000,00 €

Ravalement des façades
Budget : 8 000,00 €

**81 rue Condorcet Résidence Condorcet – AUDACIA**

Démoussage des toitures
Budget : 3 000,00 €



8, 6 et 4 Rue Roland Garros — 1 rue des Frères Voisin — 123 logements

Réfection complète de la couverture
Budget : 215 000,00 € — 3^{ème} trimestre 2024



ACCESSIBILITÉ

1 rue des frères Voisin, 6 rue Roland Garros, 6 rue Gabriel Morane — 123 logements

Remplacement des ascenseurs
Budget : 300 000,00 € — 1^{er} trimestre 2024



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

66 bis rue Maillouchon — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul
Budget : 14 000,00 €



POITIERS SUD

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

57 rue des Jons

Remplacement de la chaudière fioul
Budget : 14 000,00 €



21 Boulevard Clémenceau — 1 logement

Remplacement de la chaudière fioul
Budget : 14 000,00 €



**Budget 2024 total du gros entretien du patrimoine
4 778 270,00 €**

LA VISITE ANNUELLE : UNE OBLIGATION RÉGLEMENTAIRE GÉRÉE PAR EKIDOM POUR LES LOCATAIRES

Certains de vos équipements nécessitent une visite annuelle obligatoire comme par exemple : les chaudières, les chauffe-bains, la ventilation, pompe à chaleur, robinetterie...

Afin de répondre à l'obligation réglementaire de chaque locataire, EKIDOM organise les visites d'entretien.

Ces visites sont obligatoires pour votre sécurité, et pour garantir le bon fonctionnement de vos équipements.

Il est donc obligatoire de laisser entrer dans votre logement le prestataire pour la réaliser.

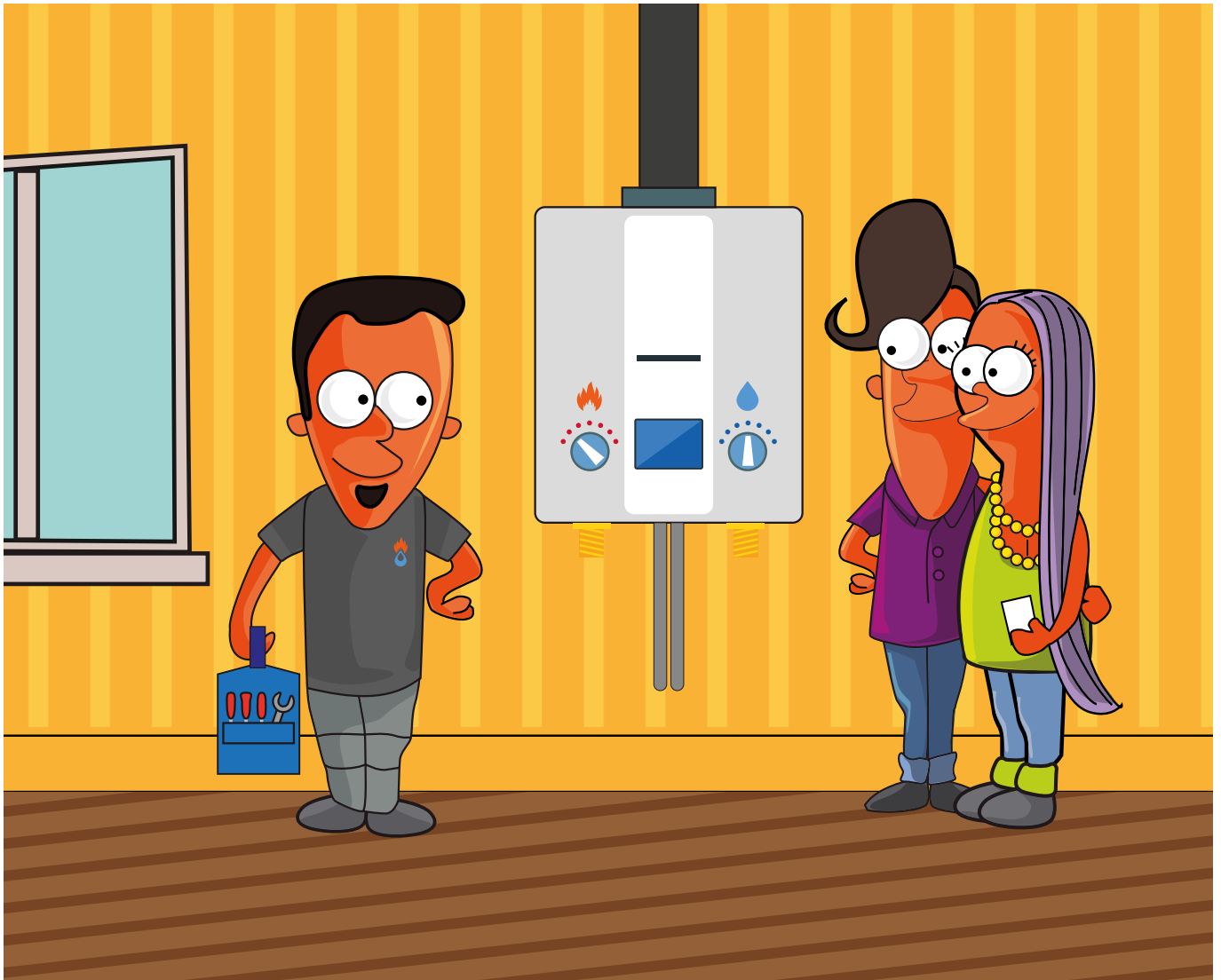
Un professionnel vous contactera, selon le prestataire, soit par courrier, SMS ou affiche dans le hall de votre immeuble.

Lors de sa visite (environ 30 mn), il vérifiera l'état du système de chauffage, le chauffe-bain et la VMC de votre logement et contrôlera les émissions polluantes et les entrées d'air pour préserver votre santé.

Un rapport vous sera remis à l'issue de ce rendez-vous. Vous devrez le signer et ajouter des commentaires si vous le souhaitez.

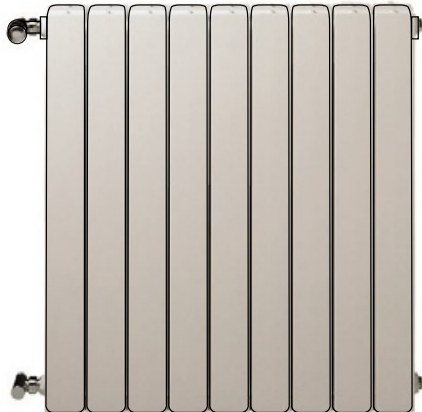
Si des dysfonctionnements sont signalés, **soit le prestataire répare directement sur place s'il le peut, soit un autre rendez-vous est pris pour réaliser les réparations.**

Si tout est conforme, vous pouvez continuer à profiter pleinement du confort de votre logement.



CONSEILS PRATIQUES POUR GARDER VOTRE LOGEMENT SAIN ET SÉCURISÉ

CHAUFFAGE



- › Ne posez rien sur les radiateurs
- › Choisissez la bonne température. Suivant le Code de la construction, la température doit être de :
 - **19 °C dans les pièces à vivre ;**
 - **16 à 17 °C dans les chambres.**
- › Chauffez seulement quand c'est nécessaire
- › Baissez le chauffage la nuit sans l'éteindre et dans la journée si vous la passez à l'extérieur si vous êtes équipé de robinets thermostatiques
- › Ne pas chauffer en permanence les lieux qui ne sont utilisés que pendant de brèves périodes : salle de bains, toilettes
- › Si vous vous absentez plusieurs jours, passez en mode hors gel pour le chauffage individuel.

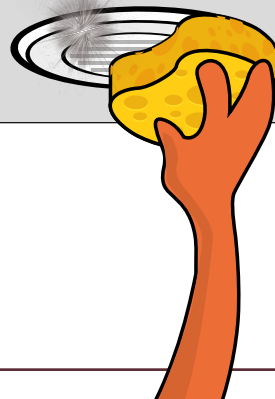
PLOMBERIE ET ROBINETTERIE



- › Maintenez en bon état les joints sanitaires (silicone) autour des lavabos, baignoires et éviers pour éviter les infiltrations d'eau
- › Nettoyez régulièrement les siphons des lavabos, de la baignoire, de la douche et de l'évier pour éviter de boucher vos canalisations
- › Ne jetez pas de lingettes, protections intimes, couches, cotons dans vos canalisations qui pourraient être bouchées et provoquer des débordements
- › Afin d'éviter que vos robinets et vannes d'arrêt se grippent, n'hésitez pas à les manipuler régulièrement.

VENTILATION ET AÉRATION

- › Ventilez au moins 5 mn par jour vos pièces pour éviter l'apparition de moisissures (condensation)
- › Nettoyez régulièrement avec un chiffon humide les grilles d'aération de votre logement
- › Veillez à ce que les bouches d'aération et les grilles d'entrée d'air ne soient jamais bouchées ou recouvertes. Cela pourrait gêner l'évacuation des gaz viciés et faire apparaître des moisissures
- › N'obstruez pas les bas des portes de façon à laisser passer l'air en dessous.

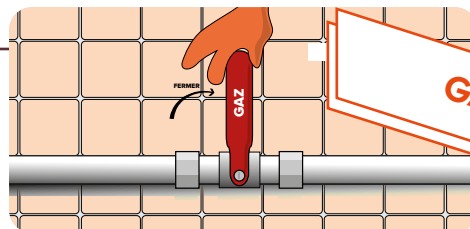


ÉLECTRICITÉ



- › Ne modifiez jamais l'installation électrique de votre logement
- › Si vous devez changer une ampoule, coupez toujours le courant ou le disjoncteur
- › Évitez d'utiliser plusieurs multiprises qui pourraient surchauffer et créer un incendie.

GAZ



- › Vérifiez la date de validité de votre tuyau de raccordement flexible, garant de votre sécurité
- › Nettoyez les brûleurs de votre gazinière, une flamme bleue est un gage de sécurité
- › Fermez votre robinet d'arrêt de gaz lorsque vous partez en vacances.

À L'EXTÉRIEUR



- › Maintenez vos jardinières à l'intérieur de votre balcon pour éviter tout risque de chute
- › N'encombrez pas vos terrasses et balcons
- › Nettoyez vos balcons et terrasses régulièrement et assurez-vous de la bonne évacuation des eaux pluviales
- › Veillez à ne jamais nettoyer à grande eau votre balcon qui pourrait occasionner des désagréments pour les voisins du dessous
- › Rangez vos vélos et poussettes dans les locaux prévus à cet effet et non sur le palier
- › Ne stockez aucun effet personnel dans votre box qui est réservé à votre véhicule ou vélo. Tout autre stockage est interdit.

DANS LES HALLS

- › Ne stationnez pas vos deux roues motorisés dans les halls - zone de passage des résidents - afin d'éviter les risques d'incendie (loi du 5 juillet 1985) pour laisser libre accès aux services de secours en cas de besoin.

J'ACHÈTE MON TERRAIN

À VENDRE
TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS



MONTAMISÉ
QUARTIER DU JEU
À PARTIR DE
42 500 €
de 352 à 815 m²

SERVICE COMMERCIAL
Mme PRISCOGLIO Isabelle
06.62.96.37.03

acheter@ekidom.fr

INFORMATIONS
COMPLÉMENTAIRES SUR

www.ekidom.fr
rubrique « devenez propriétaire »

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

Visualisez les terrains en scannant le QRCode ci-après :

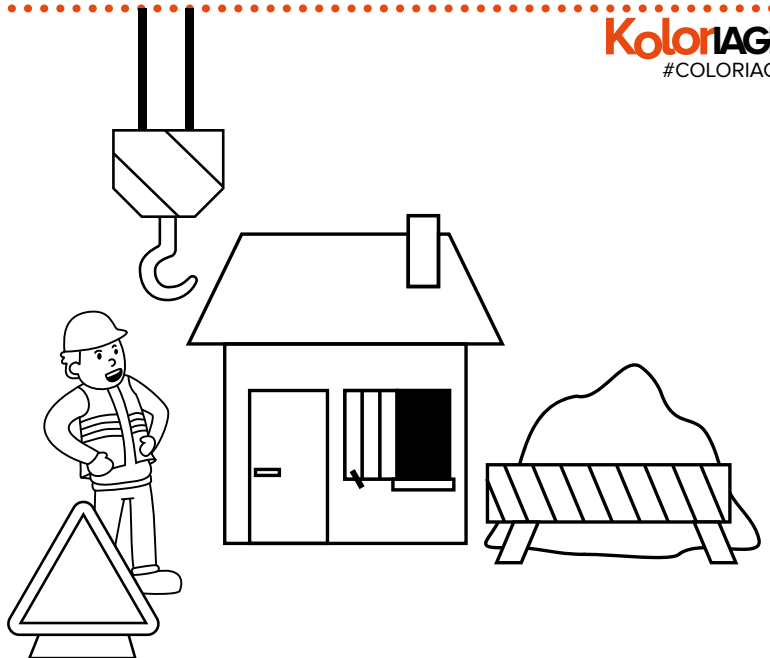


RadioKARTIERS
#RADIO QUARTIERS

sudoku

		2	8		
7	4				5
			1		2
3	6	9	2		
9		4			
6	1	3	7		
		4			8
1	8				9
		6	7		

KolorIAGE
#COLORIAGE



EKI Pages

Pour nous écrire: ekipages@ekidom.fr

EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex. Directrice de la publication: Élisabeth NAVEAU-DIOP / Service communication: Christine Laborie – Véronique Roubinet / Photos et illustrations : EKIDOM, Agence MEDIAPILOTE / Conception: AGENCE MEDIAPILOTE ISSN 2779-1416

EKIDOM
#OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS

mediapilote*
P.N.R.C.