

EKI NEWS

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

165

Fév. 2025

Constructions neuves et réhabilitation

2025-2026 : de nombreux chantiers pour l'équipe de la DSP

Malgré un contexte économique difficile, EKIDOM maintient son activité de maîtrise d'ouvrage et ses engagements afin de répondre aux besoins fondamentaux de ses locataires et de son territoire. Voici la présentation de quelques projets de constructions neuves et de réhabilitation qui seront réalisés sur la période 2025-2026.

Opérations de constructions neuves en cours de travaux

> POITIERS - Résidence le Jardin du Cèdre Avenue Jacques Coeur (15 logements - 1 T1 bis, 6 T2, 4 T3, 2 T4, 2 T5)

Lancement des travaux : 1^{er} trimestre 2024

Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2025

RE 2020

3 logements HSS®

PAC réversible (chaleur l'hiver / rafraîchissement l'été)

Prix de revient : 2 M€

Architecte : JOHANNE SAN

Promoteur : Bouygues Immobilier

Chargé d'opérations : Richard PAILLAT



> MIGNALOUX-BEAUVOIR Résidence Joséphine Baker Rue Desmond Tutu (22 logements - 6 T2, 9 T3, 5 T4, 2 T5)

Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2025

Médaille de bronze en conception BDNA

Labellisation E2 / C1 (BEE - Bâtiment Energie Environnement)

1540 heures d'insertion

Prix de revient : 3,9 M€

Architecte : CORSET ROCHE & ASSOCIÉS

Chargé d'opérations : Richard PAILLAT





> **MONTAMISÉ - Résidence Bilboquet**
17 logements (6 Individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5)
+ 11 collectifs (1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4)

Objectif : étiquette B/C

Démarche HSS pour les logements individuels

3 logements HSS®

Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2025

945 heures d'insertion

Prix de revient : 2,8 M€

Architecte : ESPACE 3

Chargé d'opérations : Isabelle MATHIEU



> **FONTAINE LE COMTE - Résidence Aliénor**
76 logements - 2 îlots de 52 appartements et 24
maisons - 4 T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5

Lancement travaux : 3^e trimestre 2024

Livraison des logements : 1^{er} et 3^{ème} semestre 2026

Intégration d'une part de matériaux bio sourcés
 (ossature bois + façade)

Prix de revient : 12,6 M€

Architecte : aurele orsetti architecture

Promoteur : Kaufman&Broad

Chargé d'opérations : Damien GAILLARD



Seuils 2025



Logement Rénovation

Salonnet Energie Environnement



NPNRU

> **MIGNE-AUXANCES**
Résidence la Picoterie

Rue de Poitiers

30 logements

8 T2, 8 T3, 10 T4, 4 T5

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2026

1880 heures d'insertion minimum

Prix de revient : 5,3 M€

Architecte : Ateliers Montaroux & Associés

Promoteur : Nexity

Chargé d'opérations : Achraf ARFAOUI



Seuils 2025



Logement Rénovation

Salonnet Energie Environnement



> **POITIERS - Résidence Garden Blue**

Rue de Pouzioux

52 logements

4 T1, 19 T2, 17 T3, 10 T4, 2 T5 dont 6 logements HSS®

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2026

Projet labellisé BEE+ / RE2020 - seuils 2025

Opération de déconstruction - reconstruction

Mixité sociale

Ossature bois

Prix de revient : 7,8 M€

Architecte : CORSE & ROCHE

Chargé d'opérations : Dylan GROSSO



> **BIARD - 2^{ème} résidence « Belle Vie » Les Buis**
14 logements HSS® + locaux d'activités - 9 T2 et 5 T3 en R+1)

Lancement des travaux : 2^e trimestre 2025
Réception travaux : 4^e trimestre 2026
Création d'une salle commune en RDC
Mise en place d'un ascenseur
Locaux d'activité en RDC
Habitat inclusif
Prix de revient : 2,8 M€
Architecte : CREA'TURE
Chargé d'opérations : Isabelle MATHIEU



> **CHAUVIGNY - 3^{ème} résidence « Belle Vie »**
23 logements + 1 salle commune

- **Bâtiment HSS : 10 T2, 10 T3 + 1 salle commune**
- **Bâtiment réhabilité : 1 T3 + 2 T1 bis**

Déconstruction de l'ancien hôpital - hospice de Chauvigny jusqu'en 1970 + un bâtiment R+2
Réhabilitation d'un bâtiment pour créer 3 logements et déconstruction puis reconstruction de 20 logements HSS® et une salle commune
Démarrage de la déconstruction : avril 2025
Démarrage de la construction : 4^e trimestre 2025
Réception travaux : 1^{er} trimestre 2027
Prix de revient : 4 M€
Fonds Vert État
140 heures d'insertion pour la déconstruction
Chargé d'opérations : Richard PAILLAT



> **POITIERS - Chambourdon - (5 logements - 2 T1, 3 T3) - 15 rue des Feuillants**

Lancement travaux : 1^{er} trimestre 2025
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2026
Acquisition dans le cadre du projet « Coeur de ville » de Poitiers (décote accordée par Poitiers)
Objectif : étiquette C
Prix de revient : 802 K€
175 heures d'insertion
Maîtrise d'oeuvre : Aire-Atelier d'Architecture
Chargé d'opérations : Isabelle MATHIEU



> **SAINT-BENOÎT - 25 route de Ligugé**
8 logements (1 T1, 3 T2, 2 T3, 1 T4, 1 T5)

Site associé NPNRU
Démarche de revalorisation des matériaux issus de la déconstruction - Loyers accessibles
Densification en coeur de ville
Déconstruction du bâtiment existant
420 heures d'insertion
Prix de revient : 1,6 M€
Architecte : FAUVEL FOUCHÉ
Chargé d'opérations : Richard PAILLAT



NPNRU



Des grands projets de réhabilitations pour répondre à nos engagements inscrits dans le PSPD

Opérations de réhabilitation

> LES COURONNERIES - Résidence Slovénie

238 logements : 218 logements après démolition de 2 entrées (24 T2, 79 T3, 71 T4, 24 T5)

Lancement travaux : démolition partielle des bâtiments : 2^e semestre 2024

Réhabilitation bâtiment B : 2^e semestre 2025

Réhabilitation bâtiment A : 1^{er} semestre 2026

Intégré au financement ANRU

Prix de revient : 20,4 M€

Architecte : FAUVEL – FOUCHE & STEFANELLI

Chargé d'opérations : Damien GAILLARD



> LES COURONNERIES - Résidence 15, rue de Nimègue - 16 et 20 rue du Fief des Hausses - 203 logements

Réfection toiture terrasse / Isolation

Réfection des façades, ravalement

Optimisation du système de chauffage et de ventilation

Remplacement des menuiseries extérieures

21 logements labellisables Habitat Seniors Services

Prix de revient : 12,2 M€

Lancement travaux 15 Nimègue : 2^e semestre 2025

Fin de travaux 15 Nimègue : 2^e semestre 2026

Chargé d'opérations : Quentin DESHOULIERE



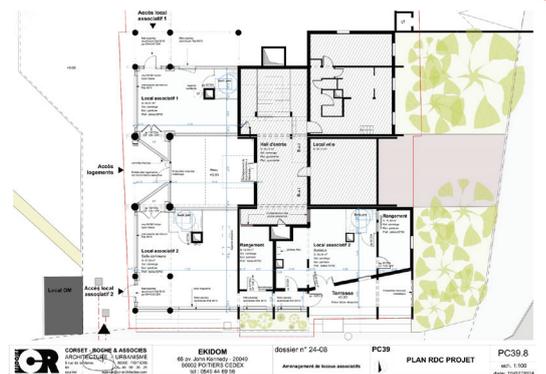
> BEAULIEU - Résidence Grand'Goule - Réhabilitation participative

Création de locaux associatifs en pied de bâtiments

Début des travaux prévisionnelle : 2^e trimestre 2025

Prix de revient : 504 K€

Chargé d'opérations : Richard PAILLAT



SAINT-ELOI - 2 rue Nelson Mandela

Local d'activités

Création d'un local d'activités pour le compte de l'École de la 2^{ème} chance.

Aménagement d'un parking couvert.

Livraison : mars 2025

Prix de revient : 380 000 €

Chargé d'affaires : Guillaume FAUSTIN-LEYBACH

