

# EK!pages!

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • OCTOBRE 2024 #23



Résidence Josephine Baker - Mignolux Beauvoir

## Édito!

### Bon à savoir!

Comment nous joindre

Comment joindre les associations de locataires ?

Entretien du logement

2

## Koi de neuf?

Stop aux incivilités 6

Trois Cités / Couronneries 8

Beaulieu 8

Mignolux-Beauvoir 9

Montamisé 10

Quartier de Bel Air 12

## Vie de quartier!

Retour sur les animations de quartiers 13

J'achète mon terrain 14

Excel Coiffure 14

BycéNails 15

Horizon Restaurant et Horizon Ted Coffee 15



**Dématérialisation du magazine**  
Retrouvez votre magazine digital.  
**#Restons connectés !**

# Édito!



**Élisabeth NAVEAU-DIOP**  
Présidente d'EKIDOM



**Stéphanie BONNET**  
Directrice Générale d'EKIDOM

**Chères locataires, Chers locataires,**

**Nous avons le plaisir de vous adresser ce nouveau numéro d'Ekipages, votre magazine trimestriel. Ce numéro, outre le spécial travaux d'avril, retrace les 6 premiers mois de l'année, chargés en activité pour EKIDOM.**

Vous pourrez lire dans ce numéro **un dossier spécial consacré à la gestion des déchets et encombrants**, véritable fléau dans de nombreux quartiers de France dont ceux de Poitiers. **Grand Poitiers a décidé de créer un nouveau service une déchetterie mobile qui se rend au plus près des habitants dans les quartiers de Poitiers.**

Dans le cadre de son Plan Pluri Annuel d'entretien, **EKIDOM a lancé des travaux d'amélioration du confort dans plusieurs résidences de Bel Air avec le changement des ascenseurs et la réfection des toitures terrasses.** Retrouvez toutes les explications en vidéo sur ces différents chantiers en scannant les QR codes afférants.

Depuis plusieurs années, EKIDOM porte une réelle attention aux aînés. **Nous avons été labellisés Habitat Senior Services (HSS®) en 2023. En partenariat avec la Mutualité Française, un nouveau concept de résidences seniors, baptisées « Belle Vie », constituées de logements pour personnes âgées autonomes avec un bouquet de services, a été créé.**

Retrouvez dans ce numéro les photos de notre première résidence senior inclusive inaugurée en juin dernier à Montamisé en présence d'élus et des locataires de la résidence. Les prochaines résidences sont déjà programmées sur les communes de Grand Poitiers.

**Vous pourrez aussi découvrir le bilan de l'animation « Tous O Jeux » organisée par le pôle Bien Vivre Ensemble et 20 associations de Grand Poitiers**, au mois de juin pour accompagner le grand événement des Jeux Olympiques de Paris 2024.

**Enfin, dans la rubrique « Vie de kartiers » de votre magazine, vous retrouverez les commerces de proximité** nouvellement installés au sein de vos quartiers et mis en avant par notre rédaction.

N'hésitez pas à nous faire part de vos sujets ou témoignages pour un prochain numéro de votre magazine.

Nous vous souhaitons une bonne lecture.

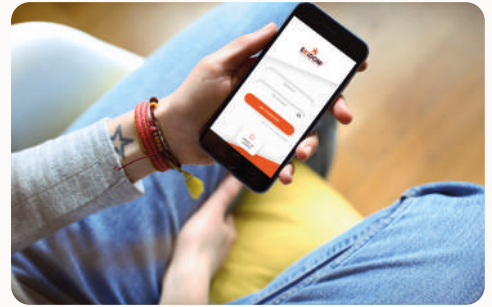
## L'accueil digital 24/24

Afin de limiter vos déplacements dans vos Directions Territoriales de rattachement, vous pouvez

réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant votre espace personnel sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr), rubrique « Mon compte en ligne ».



**Votre compte en ligne disponible sur pc, tablette et sur smartphone.**



### Nos 5 points d'accueils

**Les horaires de nos points d'accueil dans vos agences sont :**

Du lundi au vendredi de 9h à 13h. Accueil tous les après-midis uniquement sur rendez-vous de 13h30 à 17h.

#### Agence de proximité des Couronneries

7 rue Henri Dunant  
86000 Poitiers

#### Agence de proximité des Trois-Cités

2 place de France 86000  
Poitiers

#### Agence de de proximité de Beaulieu

31 place des Templiers  
86000 Poitiers

#### Agence de location

15 avenue Robert Schuman  
86000 Poitiers



### Les accueils téléphoniques

Les accueils téléphoniques sont ouverts :  
du lundi au vendredi  
de 8h30 à 12h  
et de 13h30 à 17h.

 **au 05 49 44 60 00**

### Agence mobile EKImobile

Retrouvez  
le planning  
en scannant  
le QR Code



### EKIDOM améliore et renforce son service téléphonique

**Vos appels téléphoniques sont désormais traités par l'équipe du CRC d'EKIDOM (Centre de Relation Clients interne)**

#### Vos avantages locataire :

- Vous bénéficiez d'un interlocuteur vous apportant immédiatement un premier niveau de réponse.
- Pas d'attente ni de demande laissée sur messagerie.

- Plusieurs interlocuteurs disponibles pour répondre au téléphone.
- Prise en compte plus rapide de vos demandes.



## Numéro unique

Les appels entrants transitent par le Centre de Relation Clients : l'ensemble des collaborateurs d'EKIDOM sont joignables sur ce numéro unique :

 **05 49 44 60 00**

# COMMENT JOINDRE LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES ?

## Fédération départementale du logement (CNL 86)



Présidente :  
Pierrette REAU - représentante  
des locataires au Conseil  
d'Administration d'EKIDOM  
14 place Grand Goule  
N°755 - 86000 Poitiers  
Tél : 06 11 46 15 18  
cnlfede86@sfr.fr

### Permanences :

sauf vacances scolaires et jours  
fériés

### POITIERS – BEAULIEU

19 place Philippe le Bel  
les lundis de 17h à 18h30  
14 place de la Grand'Goule  
Lundi : 14h à 16h30  
Mardi au Vendredi : 10h à 12h

### TROIS-CITÉS

1<sup>er</sup>/3<sup>ème</sup> jeudis du mois :  
17h30 – 18h30  
Centre socio-culturel du Clos-  
Gaultier  
Tous connectés.

## Association d'information et de défense des consommateurs salariés (INDECOSA / CGT 86)



Présidente :  
Jocelyne ANTUNES  
Représentant des locataires au  
Conseil d'Administration d'EKIDOM :  
Xavier LARTIGUE  
21 Bis rue Arsène Orillard  
Tél : 09 78 81 69 68  
indecosa86@laposte.net  
indecosa86@gmail.com

### Permanences

2 rue de la Souche à Poitiers  
- Le mardi de 14h à 17h (sans RV)  
- Le jeudi (uniquement sur RV)

21 bis rue Arsène Orillard à Poitiers  
- Le mardi de 14h à 17h (sans RV)  
- Le jeudi (uniquement sur RV)

## Consommation, logement, cadre de vie (CLCV)



Président :  
Pascal CHEVALIER - Représentant  
des locataires au Conseil  
d'Administration d'EKIDOM  
poitiers@clcv.org  
Tél : 06 81 16 15 88

### Permanences :

Les permanences ont lieu une fois par  
mois, le deuxième lundi de chaque  
mois de 18h à 19h30, salle conviviale  
de la résidence Intergénérationnelle,  
rue René Amand, à St-Cyprien :

- Lundi 18 novembre 2024
- Lundi 9 décembre 2024
- Lundi 13 janvier 2025
- Lundi 10 février 2025
- Lundi 10 mars 2025
- Lundi 14 avril 2025
- Lundi 12 mai 2025
- Lundi 16 juin 2025

### BEAULIEU

Gérard DESPLOBINS : 05 49 61 08 06

### COURONNERIES

Michèle CHEVRIER : 06 62 73 60 14  
Jacques GROUSSET : 05 49 47 63 20

### TROIS CITÉS

Stéphane BRISSON : 06 17 55 01 49  
Chantal CAILLE : 06 50 84 18 64  
Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20  
Marie-Jo GUILBAUD : 06 70 63 44 33  
Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18

### POUR TOUS LES AUTRES QUARTIERS ET COMMUNES

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88

## Association force ouvrière de défense des consommateurs et des locataires de la vienne (AFOC 86)

Président :  
Gilbert BAUDET  
Représentante des locataires au  
CA d'EKIDOM :  
Michèle BELLOT- FRISQUET.  
Tél : 05 49 88 04 01  
afoc86@orange.fr

### Permanences :

le lundi sur rendez-vous de 9h30  
à 11h30 et l'après-midi de 14h à 17h  
sans rendez-vous.

Les autres jours de la semaine :  
permanence téléphonique avec les  
autres permanents.

## Union départementale de la confédération syndicale des familles (UDCSF)

Présidente :  
Colette CARREYRE -  
60 rue de Slovénie  
86000 POITIERS  
Tél : 09 82 65 77 91  
udcsf\_86@bbox.fr

### Permanences :

Du lundi au jeudi de 10h à 12h et de  
15h à 17h.

La CSF c'est aussi une bourse aux  
vêtements : Le mardi après-midi de  
14h à 18h au pied de l'immeuble  
13 rue Henri Dunant à Poitiers. Un  
espace de convivialité pour les  
locataires du quartier.

Le mardi après-midi aussi au 60  
rue de Slovénie les locataires  
du quartier sont invités à venir  
partager autour d'un café et des  
gâteaux un moment de discussion  
dans notre « papothèque » de 15h  
à 17h.

## ENTRETIEN DU LOGEMENT

**Le bouchage des canalisations : un mauvais usage des éviers qui pourrait être évité !**

Se retrouver face à une canalisation bouchée est toujours un vrai problème. Face aux odeurs nauséabondes que cela peut provoquer et aux difficultés d'écoulement des eaux usées dans les évacuations, on ne sait pas toujours quel comportement adopter. Pourtant, il existe des solutions simples pour éviter de boucher vos canalisations.

### CHIFFRES-CLÉS

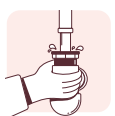
**47 %** des interventions réalisées par AVSP (prestataire débouchage) démontrent l'accumulation de graisse dans les colonnes.  
**+**  
**15 %** sont causés par des bouchons de cheveux.  
**=**  
**62 %** pour mauvais usage.

## 10 conseils pour éviter de boucher vos canalisations



### 1. Jetez vos cheveux et poils de la douche dans la poubelle

L'accumulation de cheveux et poils forment, au fil du temps, des bouchons qui empêchent le bon écoulement des eaux usées. Nous vous conseillons, après chaque passage dans la salle de bain, de ramasser vos cheveux et poils accumulés et de les jeter à la poubelle.



### 2. Nettoyez le siphon pour éviter de boucher vos canalisations

Un bon nettoyage régulier de vos siphons est idéal pour prendre soin de vos canalisations afin d'éviter l'apparition des bouchons. Vous trouverez de nombreux tutoriels sur Internet pour savoir comment démonter et nettoyer un siphon.



### 3. Jetez les restes alimentaires à la poubelle

Les aliments qui passent à travers les trous de l'égouttoir et tombent dans la canalisation de l'évier s'entassent soit dans le siphon, soit dans le conduit d'évacuation pour former un bouchon provoquant un engorgement.



### 4. Attention au bricolage

En cas de bricolage à base de peinture, ne jetez pas les restes de pots dans les canalisations qui les bouchent en séchant. Emmenez-les à la déchetterie mobile.



### 5. Sécurisez l'accès aux WC

Assurez-vous de toujours fermer la porte des toilettes pour empêcher les enfants d'y jouer. Un excès de papier peut facilement obstruer la cuvette, causant un bouchon.



### 6. Attention aux lingettes

Lorsque vous faites le ménage, ne jetez pas les lingettes nettoyantes dans les WC. Elles ne sont pas nécessairement biodégradables et bloquent le réseau d'évacuation. Jetez-les à la poubelle.



### 7. Attention aux protections hygiéniques

Ne jetez pas vos serviettes hygiéniques et vos tampons dans la cuvette des toilettes mais munissez-vous d'une poubelle à proximité de vos WC.



### 8. Fini l'huile et les graisses dans l'évier

Sachez que les huiles et les graisses se solidifient au contact de l'eau et risquent de colmater vos conduits. Vous pouvez vider les huiles et les graisses dans des bouteilles plastiques et les amener à la déchetterie mobile.



### 9. Effectuez un nettoyage régulier de vos canalisations en utilisant des produits adaptés

Pour éviter de boucher vos canalisations, nous vous conseillons de réaliser un nettoyage toutes les semaines de vos tuyaux avec des produits d'entretien classiques comme le vinaigre blanc ou le bicarbonate de soude, mélangé à de l'eau chaude, ou de produits de débouchage achetés dans le commerce (ex : Desktop, Ouragan...). Cela permet de nettoyer, d'assainir et de garder vos canalisations propres.



### 10. N'obstruez pas vos canalisations

Éviter tous corps étrangers dans vos canalisations (jouets, litière à chat, objets divers).

### ATTENTION

**En cas de mauvais usage avéré de vos éviers et autres canalisations, l'intervention de l'entreprise sera facturée 209 € à votre charge.**

## STOP AUX INCIVILITÉS

**Un nouveau service de gestion des déchets et encombrants à Grand Poitiers.**

**La gestion des déchets et encombrants : c'est l'affaire de tous !**

La lutte contre les incivilités (déchets et encombrants) est un champ d'actions à part entière et un enjeu collectif auquel Grand Poitiers et les

acteurs du territoire doivent faire face ensemble. Il s'agit là d'un enjeu qui est à la croisée de la gestion urbaine de proximité et du cadre de vie, des règles de bien vivre-ensemble et de la sensibilisation des habitants.

EKIDOM, en tant qu'acteur majeur du territoire, s'associe à Grand Poitiers pour vous faire connaître le nouveau service mobile de

gestion des déchets et encombrants de la Communauté Urbaine : la déchetterie mobile.

Depuis le 3 septembre, vous êtes informés grâce un flyer déposé dans votre boîte aux lettres de l'arrivée prochaine de la déchetterie mobile dans votre quartier.

### 5 quartiers sont concernés :

- Les Couronneries
- Saint-Éloi
- Beaulieu
- Bel-Air
- Trois-Cités



La déchetterie mobile

Cette déchetterie mobile passera une fois par mois à une adresse précise (Cf. flyer) **pour récolter les déchets qui ne doivent pas être déposés dans les containers des ordures ménagères, ni sur le trottoir.**

Une solution qui vous permettra de déposer plus facilement vos encombrants sans vous déplacer

dans une déchetterie fixe.

Retrouvez sur les flyers, les dates de passages de la déchetterie mobile dans les différents quartiers. Au verso du flyer, un rappel a été fait sur les principaux déchets acceptés dans les déchetteries de Grand Poitiers.

Attention : Pour utiliser ce service, vous devrez vous munir d'une carte

de déchetterie. Un justificatif de domicile de moins de 3 mois et une carte d'identité seront nécessaires pour la créer.

### Renseignements :

[www.grandpoitiers.fr/mes-dechets](http://www.grandpoitiers.fr/mes-dechets)



CALENDRIER DE LA DÉCHETTERIE MOBILE

**POITIERS BEAULIEU**  
NOUVEAU SERVICE

Ma Déchetterie Mobile

Déchets dangereux, Cartons plats, Mobilier, Métaux, Bois, Équipements électriques et électroniques

Vendredi 27 septembre 14h - 18h  
Vendredi 18 octobre 14h - 18h  
Vendredi 22 novembre 14h - 18h  
Vendredi 20 décembre 14h - 18h

Place Philippe le Bel

**POITIERS COURONNERIES SAINT-ÉLOI**  
NOUVEAU SERVICE

Ma Déchetterie Mobile

Déchets dangereux, Cartons plats, Mobilier, Métaux, Bois, Équipements électriques et électroniques

Vendredi 6 septembre 9h - 12h, Vendredi 4 octobre 14h - 18h, Vendredi 8 novembre 14h - 18h, Vendredi 6 décembre 14h - 18h  
Lundi 23 septembre 14h - 18h, Vendredi 4 octobre 14h - 18h, Lundi 25 novembre 14h - 18h, Lundi 23 décembre 14h - 18h  
Mercredi 25 septembre 14h - 18h, Mercredi 16 octobre 14h - 18h, Mercredi 13 novembre 14h - 18h, Mercredi 11 décembre 14h - 18h

Rue Jean-Baptiste Kéiser, Rue Alexandre Dumas, Allée

**POITIERS BEL-AIR**  
NOUVEAU SERVICE

Ma Déchetterie Mobile

Déchets dangereux, Cartons plats, Mobilier, Métaux, Bois, Équipements électriques et électroniques

Mardi 10 septembre 9h - 12h  
Mardi 1<sup>er</sup> octobre 14h - 18h  
Mardi 5 novembre 14h - 18h  
Mardi 3 décembre 14h - 18h

1 rue Gerhard Hansen

**POITIERS TROIS-CITÉS**  
NOUVEAU SERVICE

Ma Déchetterie Mobile

Déchets dangereux, Cartons plats, Mobilier, Métaux, Bois, Équipements électriques et électroniques

Jeudi 12 septembre 9h - 12h, Jeudi 10 octobre 14h - 18h, Jeudi 21 novembre 14h - 18h, Jeudi 19 décembre 14h - 18h  
Mardi 17 septembre 14h - 18h, Mardi 8 octobre 14h - 18h, Mardi 19 novembre 14h - 18h, Mardi 17 décembre 14h - 18h

Rue André Léo, Rue de Castade

ATTENTION

Les bacs ou sacs bien fermés, doivent être sortis le jour de la collecte, entre 19h et 21h (la collecte débutant à 21h). Les bacs doivent être rentrés dès qu'ils sont vidés. En dehors des jours de collecte, une redevance forfaitaire de 200 € sera appliquée.

RAPPEL

Les jours et les heures de collecte des déchets ménagers et le tri sélectif



|                                                                      |                                   |             |                          |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------|
| Centre Ville                                                         | Lundi / Vendredi                  |             | Mercredi à partir de 21h |
| Beaulieu                                                             | Lundi / Mercredi / Vendredi matin | Jeudi matin | Mercredi matin           |
| Faubourg-Ouest<br>Bel Air<br>Poitiers Nord-Ouest<br>Poitiers Sud     | Lundi / Mercredi / Vendredi matin |             | Vendredi matin           |
| Saint-Éloi<br>Gibauderie<br>Pont-Neuf<br>Trois Cités<br>Couronneries | Lundi / Mercredi / Vendredi matin |             | Mardi matin              |

## ➤ Trois Cités

### Végétalisation des pieds d'immeubles et aménagements de massifs

Afin d'améliorer le cadre de vie des locataires, des travaux d'embellissement et de végétalisation de jardinières en pieds de certaines de nos résidences vont être réalisés d'ici la fin de l'année 2024.

#### Les sites concernés sont :

- 12 avenue Rhin et Danube
- 1 rue de la Piquetterie
- 5 rue de la Piquetterie
- 33 avenue Rhin et Danube
- 20 rue de la Piquetterie
- 3 rue des Sablonnières
- 4 rue des Sablonnières
- 7 rue des Sablonnières
- 8 rue des Sablonnières

Un autre projet de végétalisation est à l'étude pour le dernier trimestre. Ce projet vise à favoriser la biodiversité en impliquant les locataires de façon créative par l'organisation d'un concours de dessins en octobre. À l'issue de ce concours, un jury sélectionnera les 7 meilleures réalisations qui serviront de modèle pour la réalisation des parterres.



#### Les sites concernés sont :

- 1-3-5-7-9 rue d'Osmoy
- 15-17 rue René Amand
- 1 à 11 rue René amand
- 1-3-5 rue du Marechal Lyautey
- 2-4 rue J et R Levrault
- 6-8 rue J et R Levrault



## ➤ Beaulieu - Grand'Goule

### Inauguration de la salle de convivialité

**La Résidence Grand'Goule à Beaulieu a été construite en 1974 par le cabinet Architecturestudio. À cette époque, ce bâtiment était précurseur non seulement pour son architecture contemporaine mais aussi et surtout pour sa conception. L'ambition des architectes était de permettre aux locataires de partager des espaces et des lieux de vie communs et de créer les conditions d'un habitat participatif.** L'évolution de la société, la conception architecturale des années 70 ont favorisé le développement d'occupation des espaces communs de la résidence dégradant considérablement les espaces d'habitation.

Architecturestudio, le concepteur, est resté attentif à son évolution et s'est rapproché d'EKIDOM et de la Mairie de Poitiers pour proposer une réflexion sur le devenir de cet habitat participatif. Depuis 2021, EKIDOM, ArchitectureStudio et la Mairie se sont engagés dans une démarche de rénovation participative avec

les habitants de la résidence pour imaginer et mettre en œuvre le renouveau de Grand'Goule.



Une salle de convivialité pour se rencontrer et échanger.

Dans le cadre de cette rénovation, une salle de convivialité pensée par les habitants a été aménagée au sein de la résidence. Située au 6 place Grand'Goule, cet espace est le fruit d'une collaboration étroite entre EKIDOM, les résidents et la CNL 86 (Confédération Nationale Du Logement), avec pour objectif de créer un lieu de rencontre

chaleureux et accueillant pour tous. Gérée par la CNL, cette salle répond aux besoins et aux envies exprimés par les résidents eux-mêmes. Elle a été spécialement conçue pour offrir aux locataires un lieu de rencontre et de partage, pour renforcer les liens entre les résidents et améliorer leur cadre de vie, favorisant ainsi la cohésion sociale et le bien-être au sein de la communauté.



(De gauche à droite)

L'inauguration officielle de septembre s'est déroulée en présence de Pierrette REAU, Présidente de la CNL 86, d'Elisabeth NAVEAU-DIOP, présidente d'EKIDOM, les locataires qui ont participé aux projets, Nathalie OUVRARD du pôle Bien Vivre Ensemble et Stéphanie BONNET, Directrice Générale d'EKIDOM

> **Mignaloux-Beauvoir**

**Pose de la 1<sup>re</sup> pierre de la résidence Joséphine Baker**

**22 nouveaux logements locatifs prévus pour avril 2025**

EKIDOM a posé la première pierre de la résidence Joséphine Baker à en mai dernier. Située au sein de la ZAC des Magnals, rue Desmond Tutu à Mignaloux-Beauvoir, à proximité directe du centre bourg et de ses services, cette résidence programmée en partenariat avec la Mairie sera composée de 22 logements (6 T2, 9 T3, 5 T4, 2 T5).

Ces 22 derniers offriront aux

futurs locataires des loyers attractifs dans un lotissement en plein développement. Ce projet répondra à plusieurs enjeux sociaux et environnementaux puisque la résidence Joséphine Baker sera labellisée Bâtiment Energie Environnement (BEE), niveau E2/C1.

La résidence sera équipée d'une chaufferie collective gaz avec une gestion individuelle de la consommation grâce à un module d'appartement pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le chauffage.

**Les logements d'une surface**

**généreuse seront équipés de :**

- > menuiseries PVC avec volets roulants électriques
- > une VMC simple flux. Les logements étant traversants, la ventilation sera naturelle grâce aux fenêtres oscillo battantes
- > un sèche-serviette dans les salles de bains

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture et la production d'électricité générée participera à la diminution des charges des parties communes



**22 nouveaux logements**

- > **T2** : 50 m<sup>2</sup> - Loyer : de 270 à 303 €\*
- > **T3** : 64,87 m<sup>2</sup> - Loyer : de 350 à 393 €\*

> **T4** : 81 m<sup>2</sup> - Loyer : de 448 à 504 €\*

> **T5** : 91,55 m<sup>2</sup> - Loyer : de 505 à 567 €\*

*\*Loyer hors charges*



**Coût de l'opération 3,9 M€**



**Livraison prévisionnelle avril 2025**



Pose de la première pierre de la résidence Joséphine Baker à Mignaloux-Beauvoir avec Elisabeth NAVEAU-DIOP - Présidente d'EKIDOM, Dany COINEAU - Maire de Mignaloux-Beauvoir.

**> Montamisé**

**Pose de la 1<sup>re</sup> pierre de la résidence Bilboquet**

**17 nouveaux logements locatifs**

EKIDOM a posé la première pierre de la résidence « Bilboquet » située 2 rue du Bilboquet à Montamisé. Composée de 17 logements locatifs sociaux, cette résidence est située face à la résidence seniors « Belle Vie » dans le quartier du Jeu à côté de l'EHPAD et des bâtiments publics (crèche, salle polyvalente).

La parcelle A recevra 6 logements individuels et la parcelle B recevra un immeuble collectif de 11 logements. Cette résidence sera composée de 2 T5, 1 T4, 2 T3 et 1 T2 pour les logements individuels et 3 T4, 3 T3, 4 T2 et 1 T1 bis pour le collectif. 3 logements individuels seront ciblés Habitat Senior Services (HSS®) soit un 1 T2 et 2 T3.

**Les logements seront dotés de :**

- > chaudières à gaz murales à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- > thermostat d'ambiance filaire
- > radiateurs panneaux acier et sèche-serviettes pour les salles de bains
- > gaz pour cuisson
- > une ventilation simple flux hygro B



Corine SAUVAGE, Maire de Montamisé, Estelle LACOMBE, Adjointe à l'Action sociale, Elisabeth NAVEAU-DIOP, présidente d'EKIDOM et Cathie FAYE, du Territoire des Couronneries ont posé la première pierre de la future résidence « Bilboquet ».



**logements collectifs**

> **T1** : 31 m<sup>2</sup> - Loyer : 226 €\*

> **T2** : 49 m<sup>2</sup> - Loyer : de 304 à 350 €\*

> **T3** : 61 m<sup>2</sup> - Loyer : de 353 à 380 €\*

> **T4** : 74 m<sup>2</sup> - Loyer : de 447 à 521 €\*



**logements individuels**

> **T2** : 48 m<sup>2</sup> - Loyer : de 304 à 350 €\*

> **T3** : 59 m<sup>2</sup> - Loyer : de 353 à 380 €\*

> **T4** : 78 m<sup>2</sup> - Loyer : de 447 à 521 €\*

> **T5** : 86 m<sup>2</sup> - Loyer : de 524 à 592 €\*

\* Loyer hors charges.

Sont intégrés les loyers accessoires Jardin : entre 13,61 € et 16 € et Place de parking : 7,39 €



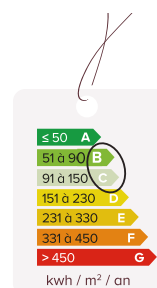
**Coût de l'opération 2,8 M€**



**Livraison prévisionnelle octobre 2025**



Labellisé 2023



**> Montamisé**

**Inauguration de la résidence seniors « Belle Vie »**

EKIDOM a inauguré la résidence senior de Montamisé en présence des élus de Montamisé, de la Mutualité Française de la Vienne et les équipes d'EKIDOM. Cette résidence comprend 16 logements qui répondent aux attentes de la Mairie de Montamisé. Elle est située entre des logements familiaux et l'EHPAD à proximité de bâtiments publics (crèche, salle polyvalente). Cet environnement va favoriser la socialisation et l'entraide au sein d'un quartier intergénérationnel. La résidence est composée de 7 logements individuels (2 T2 et 5 T3) et d'un bâtiment collectif de 9

logements (4 T2 et 5 T3) labellisés « Habitat Senior Services ».

Un espace de vie collectif (salle commune de 48 m²) est mis à disposition des locataires pour favoriser la dynamique de partage et d'interactions sociales.

Un bouquet de services possibles et évolutifs adapté aux besoins des résidents est animé, 5 jours par semaine, par une chargée de vie sociale salariée de la Mutualité Française de la Vienne. Elle organise l'animation collective au travers de programmes définis avec les habitants. Son coût est pris en

charge par l'Aide à la Vie Partagée pendant 7 ans.

Des services individuels, pourront être proposés au libre-choix de chaque locataire. Leurs coûts seront à la charge des locataires et pourront faire l'objet d'aides financières personnalisées.



**logements** > **T2** : Loyer :467 €\*  
**PLS** > **T3** : Loyer : 616 €\*

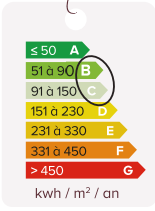


**logements** > **T2** : Loyer :410 €\*  
**PLUS** > **T3** : Loyer : 518 €\*

\* Loyer hors charges. Sont intégrés les loyers accessoires (sauf pour les logements PLS) - Hors prestations animations (75€ pour une personne et 100€ pour un couple)



**Coût de l'opération**  
**2,7 M€**



(De gauche à droite)  
Estelle LACOMBE, Adjointe à l'Action Sociale à la Mairie de Montamisé, Elisabeth NAVEAU-DIOP, Corine SAUVAGE, Maire de Montamisé, Cathie FAYE, du Territoire des Couronneries, Stéphanie BONNET, Directrice Générale et Hervé DAUGE, Directeur général de la Mutualité Française Vienne.

## > Quartier de Bel Air

### Réfection des toitures terrasses de 4 résidences du quartier de Bel Air

Ce projet porte sur la réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses des résidences situées au 4 et 6 Rue Roland-Garros, 8 Rue des Frères Morane et 1 Rue des Frères Voisin dans le quartier de Bel Air, à Poitiers.

Construits entre 1973 et 1977, ces immeubles accusent un manque d'étanchéité, d'isolation ainsi qu'un risque d'infiltration qui grandit avec le temps.

Les travaux de réfection sont en cours, dans le cadre du nouveau Plan Stratégique de Patrimoine Durable (PSPD) établi en novembre 2023 afin :

- > d'assurer une parfaite étanchéité du bâtiment à l'eau et à l'air,
- > d'assurer une isolation thermique performante (confort d'été et d'hiver),
- > réduire l'impact environnemental des bâtiments,
- > d'apporter plus de confort aux locataires des 164 logements concernés par cette réhabilitation.



### Et changement des ascenseurs

Afin d'améliorer le confort des locataires, les ascenseurs de ces 4 résidences situées au 4 et 6, 8 Rue Roland-Garros, 1 Rue des Frères Voisin dans le quartier de Bel Air, à Poitiers ont été changés. D'une capacité initiale de 300 kg (maximum 4 personnes), ces travaux de remplacement permettront d'avoir une charge cabine de 500 kg (au moins 6 personnes).

Débutés depuis octobre 2023, ces travaux réalisés par plusieurs sous-traitants pour la préparation du chantier (désamiantage, démontage/montage, serrurerie) se sont terminés en août et la mise en service des nouveaux appareils par OTIS s'est effectuée au fil des travaux.

Plus silencieux, plus rapides et moins énergivores, ces ascenseurs plus modernes vont sans nul doute améliorer la vie des locataires au quotidien.



Pour en savoir plus sur les techniques utilisées, flashez ce QR code.



#### CHIFFRES-CLÉS

**330 K€** Coût du chantier

**40** semaines de travaux

**10** entreprises et plus mobilisées sur le chantier

**164** logements concernés

Pour en savoir plus sur les techniques utilisées, flashez ce QR code.



#### CHIFFRES-CLÉS

**10 semaines** de travaux par appareil

**692 K€** Budget

**3** sous-traitants

## RETOUR SUR LES ANIMATIONS DE QUARTIERS

### Bilan de Tous O'Jeux

Le 23 juin a marqué la fin de notre événement Tous O'Jeux, une aventure qui a débuté le 25 mai en partenariat avec plus de 40 associations du territoire. Ensemble, nous avons organisé et partagé plus de vingt événements, allant des découvertes sportives et culturelles aux défis, tournois et expériences scientifiques.

Votre enthousiasme et votre participation ont fait de cet événement un véritable succès.

Nous avons vécu des moments conviviaux et ludiques, ouverts à tous, sans distinction d'âge, d'origine ou de niveau de compétence. Que ce soit lors du Laser Game

gonflable, des journées sportives, des soirées jeux de société ou des diverses animations, chaque instant a contribué à tisser des liens et à créer des souvenirs inoubliables.

Nous tenons à remercier tous ceux qui ont contribué à la réussite de cet événement :

Les associations partenaires, pour leur engagement et leur dynamisme

Les bénévoles, pour leur dévouement et leur aide précieuse

Les participants, pour leur enthousiasme et leur esprit de camaraderie

À vous tous, pour avoir relayé l'information et mobilisé vos réseaux.



CHIFFRES-CLÉS

+ 20

rencontres

+ 40

associations et organismes partenaires

+ 5 000

personnes touchées

+ 2 000

cadeaux distribués

## J'ACHÈTE MON TERRAIN

**À VENDRE**  
TERRAINS À BÂTIR  
VIABILISÉS



**MONTAMISÉ**  
QUARTIER DU JEU  
À PARTIR DE  
**42 500 €**  
de 352 à 815 m<sup>2</sup>



SERVICE COMMERCIAL

Mme PRISCOGLIO Isabelle

**05.49.44.60.00**

acheter@ekidom.fr



INFORMATIONS  
COMPLÉMENTAIRES SUR

**www.ekidom.fr**

rubrique « devenez propriétaire »

➤ Saint-Éloi

## EXCEL COIFFURE, LA QUALITÉ À UN PRIX RAISONNABLE

L'ouverture, il y a quelques mois, du salon de coiffure « Excel Coiffure », situé en face du Super U à Saint-Éloi, n'est pas à proprement une création, mais un changement d'enseigne. Autrefois connu sous la bannière « Gilles Coiffure », ce salon offre des services plus adaptés à la clientèle.

« Il était important que nous effectuions ce virage pour ce salon qui existe depuis 12 ans dans le quartier de Saint-Éloi, explique Gilles MARCIREAU, gérant des lieux depuis sa création et de deux salons à Poitiers et un à Mignaloux-Beauvoir. En effet, depuis quelques années, nous étions dans une dynamique, par rapport à l'enseigne Gilles Coiffure, de la faire monter en gamme. Nécessairement, du fait des services plus qualitatifs, nous avons augmenté nos tarifs sur l'ensemble des salons y compris celui de Saint-Éloi. »

### « La même équipe »

De façon à ne pas pénaliser les clients du quartier, Gilles MARCIREAU a souhaité, pour ce salon, revoir la politique engagée. « Avec l'augmentation des prix, la clientèle s'était éloignée, car elle ne s'y retrouvait pas. Il était donc important d'envisager une autre approche qui correspond plus à



Gilles MARCIREAU - Gérant et Pauline - manager du salon.

leurs attentes. » Gilles MARCIREAU a donc opté pour le recours à la franchise Excel, qui, du fait de l'effet groupe (l'enseigne affiche plus de 50 salons en France), permet de proposer des prestations de qualité et des produits à des prix compétitifs. Comptez pour les premiers prix, 37 € pour les femmes, 22 € pour les hommes et 45 € pour des mèches. « Et nous avons régulièrement des offres promotionnelles sur les services, les produits via un chéquier « Pouvoir d'achat ». À noter aussi que nous proposons des offres bienvenues sur les coupes hommes et femmes. »

Un changement qui s'est traduit également par un nouvel

aménagement du magasin. « Cependant, nous avons gardé la même équipe. Pour les clientes et clients, ça ne change pas leurs habitudes. »

Le pari de ce changement semble réussi. « Nous avons à cœur de rester dans le quartier, aujourd'hui la clientèle répond présent, nous sommes contents », conclut Gilles MARCIREAU.

70 rue de Bonneuil-Matours  
86000 Poitiers  
Tél. 05 49 61 24 64

Rendez-vous : hairnet.fr  
(fermé le lundi et dimanche)

Les Couronneries

## UNE NOUVELLE ADRESSE POUR SE FAIRE LES ONGLES AUX COURONNERIES

Depuis le 8 avril, un nouveau bar à ongles et cils vient d'ouvrir ses portes dans les locaux commerciaux d'EKIDOM de la résidence Schuman. À la tête de cette nouvelle enseigne, Ceyla AYONG, pour qui cette activité constitue un virage professionnel à 180 degrés.

Au 23 avenue Robert Schuman, c'est un large sourire et une musique reposante qui accueillent les clientes dans la nouvelle enseigne « BycéNails ». À sa tête, Ceyla AYONG, spécialisée dans la manucure, la pédicure, mais aussi dans l'extension de cils. « Je ne travaille qu'avec des produits français et je pratique la manucure et pédicure Russe, qui est une technique d'excellence. Idem pour l'extension de cils, j'utilise la technique avancée de cils à cils. J'aime offrir des prestations dites optimum et prendre le temps de bien répondre aux attentes de mes clientes et clients. En outre, je mets un point d'honneur à la propreté. » Afin d'offrir des prestations de qualité, Ceyla s'est formée dans divers organismes reconnus pour leur

sérieux, dont les diplômes s'affichent sur un des murs. Autre attention pour laquelle elle est intraitable, le bien-être de celles qui poussent la porte. « Se faire les ongles et les cils doit être un moment de détente. Aussi, j'aime créer une ambiance agréable et établir un climat de convivialité et de confiance. Pour beaucoup, ce moment beauté est l'occasion de se livrer, on est aussi un peu psy », sourit Ceyla.

### De la finance au bar à ongles

La création de cette entreprise est pour elle une reconversion professionnelle. Après un master 2 en finances, Ceyla a travaillé cinq ans dans une structure qui faisait de l'accompagnement à la création et reprise d'entreprises, puis deux ans dans le milieu bancaire. « Mais en parallèle, ayant cette passion de l'art de la beauté, lors de mes vacances, j'effectuais des formations spécifiques dans l'onglerie. » Entre deux emplois, elle a même testé, via la création d'une micro-entreprise, l'activité. « J'ai constaté qu'il y avait une vraie demande, j'ai donc sauté le pas en

m'installant aux Couronneries. Le local où je suis actuellement offre de nombreux atouts : des parkings gratuits, un accès facile en bus, une bonne visibilité et il n'y a pas de concurrence dans le quartier », conclut Ceyla.



Ceyla AYONG - Gérante du salon

- 23 avenue Robert Schuman  
86000 Poitiers
- Tél. 07 56 81 03 19
- Prise de rendez-vous :  
[www.planity.com/by-cenails-86000-Poitiers](http://www.planity.com/by-cenails-86000-Poitiers)
- Ouvert le lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi de 10h à 18h

Beaulieu

## NOUVEAUX COMMERCE PLACE DES TEMPLIERS : UN SALON DE THÉ ET UN RESTAURANT

« Horizon Restaurant » et « Horizon Ted Coffee » sont deux nouvelles enseignes aux univers très différents, mais avec un seul et même propriétaire, Bachir TEDJINI. Ouvertes depuis mai dernier, elles jouent la carte de la qualité et des nouveautés pour fidéliser ses clients.

L'une affiche une couleur rose avec un mobilier très printanier, l'autre propose un univers plus sombre relevé par des feuillages artificiels qui donnent un point d'originalité au lieu. Ces deux enseignes proposant un salon de thé et de la restauration rapide, ont vu le jour suite à une opportunité, comme l'explique Bachir TEDJINI, entrepreneur dans l'âme, qui détient déjà deux restaurants à Paris. Autrefois, cet espace commercial propriété d'EKIDOM, était occupé par un kebab, aussi Bachir a souhaité perpétuer cette offre en proposant une cuisine de restauration rapide qui joue sur la qualité, tout en restant abordable. À la carte, 15 plats

différents, des kebabs berlinois, à l'assiette ou en sandwichs, et des burgers (à emporter ou manger sur place). « Ce sont nos propres recettes. Par exemple, nous proposons un burger avec du pain noir et un steak façon boucher de 150 gr et du bacon. Comptez 11 à 15 € avec frites et boissons.

La femme de Bachir, Sophia, a développé dans le salon thé - qui jouxte le restaurant - un concept qu'elle propose déjà à Paris : des gâteaux maisons, cheesecakes, gâteaux aux chocolats, gaufres... et des boîtes de fraises enrobées de chocolat.

Depuis l'ouverture de ces deux lieux, les clients sont au rendez-vous, même si Bachir reconnaît qu'au début certains étaient un peu réticents à pousser la porte du salon de thé, notamment du fait de sa décoration rose. « Nous avons des très bons retours, et bien au-delà des frontières du quartier », sourit Bachir, confiant pour l'avenir de ses établissements.



Bachir TEDJINI - propriétaire des 2 enseignes

- 31 place Philippe le Bel  
Tél. 06 09 02 06 22
- Restaurant : [horizon\\_poitiers](https://www.instagram.com/horizon_poitiers)  
Café : [tedcoffee](https://www.instagram.com/tedcoffee).Poitiers
- Restaurant : l'horizon
- Restaurant ouvert de 11h à 23h  
Café ouvert de 9h à 19h

# CAKE POMME - BANANE MOELLEUX



## Ingédients

- 2 bananes bien mûres
- 1 sachet de levure chimique
- 250 gr de farine
- 125 gr de sucre
- 75 g de beurre
- 2 œufs
- 2 pommes

## Préparation

- Temps total : 55 min
- Préparation : 15 min
- Cuisson : 40 min

## Étape 1

Mélanger tous les ingrédients dans l'ordre : beurre (fondu), sucre, œufs, farine, levure, fruits (coupés en petits morceaux).

## Étape 2

Mettre dans un moule à cake, cuire à Th 6 (180°C), entre 40 min et 1 h selon le four.



## Partagez vos meilleures recettes!

Écrivez-nous à Ekipages : 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX ou par mail [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr) ou déposez votre recette dans votre DT. N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant!

## Sudoku!

|   |   |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
|   | 1 |   |   | 7 |  |   |   |
|   |   | 2 |   | 6 |  | 3 |   |
|   |   |   | 9 |   |  |   | 1 |
| 7 |   |   |   | 4 |  |   |   |
|   | 4 |   |   | 3 |  | 2 |   |
|   |   |   | 8 |   |  |   | 9 |
| 5 |   |   |   | 1 |  |   |   |
|   |   | 6 |   | 8 |  | 4 |   |
|   |   |   | 7 |   |  |   | 6 |

## Koloriage!

