

# EK! pages!

## SPÉCIAL TRAVAUX

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • FÉVRIER 2026 #26

RETROUVEZ  
TOUS LES TRAVAUX  
RÉALISÉS DANS  
VOTRE RÉSIDENCE !



Résidence Garden Blues - Poitiers

**Édito!** ..... 2

**Bon  
Savoir!**

Comment nous joindre .....	3
Les associations de locataires ....	4
Les actualités .....	5
Le budget travaux 2026 .....	5
Les travaux d'entretien courant ..	8
Les travaux de gros entretien ...	12

**Koi  
neuf?**

Les grands chantiers .....	16
Projets de constructions nouves livrables en 2026 .....	16
Projets de réhabilitation en cours .....	17

**Les tutos  
Ekidom!**

Tuto : comment éviter un incendie chez soi ? .....	20
Tuto : prévention des risques liés aux batteries lithium .....	22



Retrouvez votre  
magazine digital.

#Restons connectés !

# Édito!



**Élisabeth NAVEAU-DIOP**  
Présidente d'EKIDOM



**Stéphanie BONNET**  
Directrice Générale d'EKIDOM

## Améliorer aujourd'hui pour mieux habiter demain.

Entretenir, améliorer, adapter : ces trois verbes résument l'engagement d'EKIDOM pour l'année à venir.

Ce numéro spécial travaux est l'occasion de vous présenter les opérations programmées sur l'ensemble de notre patrimoine, à Poitiers, sur Grand Poitiers et dans les communes extérieures. Des travaux attendus, planifiés, et surtout tenus, avec un objectif clair : améliorer durablement le confort de votre cadre de vie.

Réhabiliter, c'est aussi anticiper les enjeux de demain. L'isolation thermique des bâtiments, la performance énergétique, mais également l'accessibilité des logements sont au cœur de nos priorités. EKIDOM poursuit le développement de logements adaptés au vieillissement et au handicap, notamment à travers des logements labellisés HSS®, afin de permettre à chacun de vivre chez soi, plus longtemps et dans de bonnes conditions.

Dans le même temps, la demande de logement social continue d'augmenter sur notre territoire. La liste d'attente s'allonge, reflet de tensions bien réelles. Face à cette situation, EKIDOM agit avec responsabilité, transparence et équité, tout en poursuivant ses investissements pour répondre aux besoins du plus grand nombre.

Rien de tout cela ne serait possible sans l'engagement quotidien de nos équipes. Femmes et hommes de terrain, techniciens, chargés de proximité, équipes administratives : tous œuvrent chaque jour au service des locataires. Cet engagement mérite reconnaissance et respect.

En ce début d'année 2026, EKIDOM vous adresse ses vœux les plus sincères : que cette nouvelle année soit placée sous le signe de l'amélioration continue, de la confiance partagée et d'un habitat toujours plus durable et humain.

## COMMENT NOUS JOINDRE ?

[www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr)

### L'accueil digital 24/24

Afin de limiter vos déplacements dans les agences de proximité de rattachement, vous pouvez réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant votre espace personnel sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr), rubrique "Espace locataire".



### Venez découvrir NOA,

Votre nouvel assistant virtuel sur [www.ekidom.fr](http://www.ekidom.fr) et venez lui poser vos questions.



Votre compte en ligne est disponible sur pc, tablette et sur smartphone.

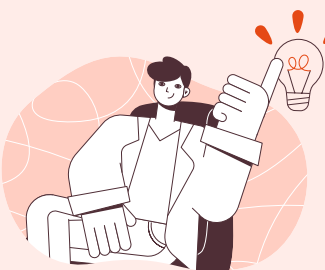


### NOS 5 POINTS D'ACCUEILS

À compter du 1<sup>er</sup> mars, nos horaires d'ouverture de nos agences de proximité changent

**Agence de proximité des Couronneries**  
7 rue Henri Dunant  
86000 Poitiers

**Agence de proximité des Trois-Cités**  
2 place de France  
86000 Poitiers



**Pour les agences : du lundi au vendredi : 8h30 à 12h30.**  
Accueil au public tous les après-midis uniquement sur rendez-vous à partir de 13h30 à 17h.

**05 49 44 60 00**



**Agence de proximité de Beaulieu**  
31 place des Templiers  
86000 Poitiers

**Agence de location**  
15 avenue Robert Schuman  
86000 Poitiers

### EKIDOM améliore et renforce son service téléphonique

Vos appels téléphoniques sont désormais traités par l'équipe du CRC d'EKIDOM (Centre de Relation Clients interne)

#### Vos avantages locataire :

- Vous bénéficiez d'un interlocuteur vous apportant immédiatement un premier niveau de réponse.
- Pas d'attente ni de demande laissée sur messagerie.
- Une meilleure traçabilité des demandes
- Plusieurs interlocuteurs disponibles pour répondre au téléphone.
- Prise en compte plus rapide de vos demandes.

**Agence mobile EKImobile**  
Retrouvez le planning en scannant le QR Code



### Numéro unique

Les appels entrants transitent par le Centre de Relation Clients : l'ensemble des collaborateurs d'EKIDOM sont joignables sur ce numéro unique :

**05 49 44 60 00**

Pour ma santé et mon budget, je choisis la mutuelle communale de Poitiers !



... je peux en bénéficier !

Renseignements :  
0 809 546 000  
(service gratuit + prix d'un appel)





# COMMENT JOINDRE LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES ?

Les associations de locataires défendent les intérêts des résidents auprès du bailleur social. Elles contribuent aux décisions sur la gestion des logements, les charges et les travaux, tout en veillant à l'amélioration des conditions de vie. Grâce à leur voix délibérative, elles siègent au conseil d'administration et participent activement aux décisions de l'Office.

## FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DU LOGEMENT (CNL 86)



Présidente : **Pierrette REAU**  
Représentante des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM  
14 place Grand Goule - N°755 - 86000 Poitiers  
Tél : 06 11 46 15 18 - cnlfede86@sfr.fr

**PERMANENCES** : sauf vacances scolaires et jours fériés.

### POITIERS - BEAULIEU

19 place Philippe le Bel :  
• les lundis de 17h à 18h30.  
14 place de la Grand'Goule :  
• lundi de 14h à 16h30,  
• du mardi au vendredi de 10h à 12h.

### TROIS-CITÉS

1<sup>er</sup>/3<sup>ème</sup> jeudis du mois : 17h30 - 18h30  
Centre socio-culturel du Clos-Gaultier. Tous connectés.

## ASSOCIATION D'INFORMATION ET DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS SALARIÉS (INDECOSA / CGT 86)



Présidente : **Jocelyne ANTUNES**  
Représentant des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM :  
**Xavier LARTIGUE**  
21 Bis rue Arsène Orillard - Tél : 09 78 81 69 68  
indecosa86@laposte.net - indecosa86@gmail.com

### PERMANENCES :

2 rue de la Souche à Poitiers :  
• Le mardi de 14h à 17h (sans RV)  
• Le jeudi (uniquement sur RV)  
21 bis rue Arsène Orillard à Poitiers :  
• Le mardi de 14h à 17h (sans RV)  
• Le jeudi (uniquement sur RV)

## CONSOMMATION, LOGEMENT, CADRE DE VIE (CLCV)



Président : **Pascal CHEVALIER**  
Représentant des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM  
poitiers@clcv.org - Tél : 06 81 16 15 88

### PERMANENCES :

une fois par mois, le 2<sup>ème</sup> lundi de chaque mois de 18h à 19h30, salle conviviale de la résidence Intergénérationnelle, 11 bis rue René Amand, à St-Cyprien :  
• Lundi 09 février 2026  
• Lundi 9 mars 2026  
• Lundi 13 avril 2026  
• Lundi 11 mai 2026  
• Lundi 8 juin 2026

### BEAULIEU

**Gérard DESPLOBINS** : 05 49 44 64 12

### TROIS CITÉS

**Stéphane BRISSON** : 06 17 55 01 49  
**Mauricette FUSEAU** : 05 49 01 21 20  
**Marie-Jo GUILBAUD** : 06 70 63 44 33  
**Marie-Luce ROUSSELOT** : 05 49 01 73 18

### POUR TOUS LES AUTRES QUARTIERS ET COMMUNES

**Pascal CHEVALIER** : 06 81 16 15 88

## UNION DÉPARTEMENTALE DE LA CONFÉDÉRATION SYNDICALE DES FAMILLES (UDCSF)



La CSF, une association familiale, créée en 1946 agit avec les familles, représente et défend leurs intérêts. Elle intervient dans tous les domaines de la vie familiale, à travers ses trois secteurs d'actions :

- Habitat Urbanisme Cadre de vie,
- Economie Consommation Santé Environnement,
- Famille Protection Sociale Fiscalité.

Elle est membre de la commission nationale de concertation (CNC) et du Conseil national de l'habitat (CNH).

### 79 Unions départementales

- 400 sections locales
- 35000 familles adhérentes

### Présidente : Colette CARREYRE

60 rue de Slovénie - 86000 POITIERS  
Tél : 09 82 65 77 91 - udcf\_86@bbox.fr

### PERMANENCES :

Du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 15h à 17h.

### La CSF c'est aussi :

- une bourse aux vêtements le mardi après-midi de 14h à 18h au pied de l'immeuble, 13 rue Henri Dunant à Poitiers
  - un espace de convivialité pour les locataires du quartier, le mardi après-midi au 60 rue de Slovénie.
- Les locataires du quartier sont invités à venir partager, autour d'un café et des gâteaux, un moment de discussion dans notre "papothèque" de 15h à 17h.

## ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS ET DES LOCATAIRES DE LA VIENNE (AFOC 86)



### Président : Gilbert BAUDET

Représentante des locataires au CA d'EKIDOM :  
**Michèle BELLOT- FRISQUET**  
Tél : 05 49 88 04 01 - afoc86@orange.fr

### PERMANENCES :

Le lundi sur rendez-vous de 9h30 à 11h30 et l'après-midi de 14h à 17h sans rendez-vous. Les autres jours de la semaine : permanence téléphonique avec les autres permanents.

**Du 15 novembre au 15 décembre 2026**

**Élections des associations de locataires en OPH : votre voix compte.**

Voter, c'est défendre vos droits, vos conditions de logement et votre cadre de vie. C'est choisir des représentants forts pour dialoguer avec l'OPH et faire avancer vos intérêts.

**Participez, faites-vous entendre, et construisons ensemble votre futur logement !**

**VOTEZ !**

# LES ACTUALITÉS

## L'assurance logement : une nécessité.

Elle vous protège financièrement en cas d'incendie, dégât des eaux, explosion ou autre sinistre.

Sans assurance, vous pouvez être tenu de **rembourser seul les réparations**, parfois pour des montants très élevés. Un simple incident peut vite entraîner des **conséquences financières lourdes et durables**. L'assurance couvre votre logement, mais aussi vos **biens personnels**.

Elle protège également votre **responsabilité envers les voisins et le propriétaire**. Être assuré, c'est éviter le stress et les démarches compliquées après un sinistre. C'est aussi une **obligation légale pour le locataire**. Une cotisation modeste peut vous éviter des **milliers d'euros de frais**.

**Protégez-vous dès aujourd'hui pour vivre en toute sérénité.**



Retrouvez le tutoriel  
**"J'assure mon logement"**  
en flashant ce Qr code

# COMMENT A ÉTÉ CONSTRUIT LE BUDGET TRAVAUX 2026 ?

Dans un contexte économique et financier toujours contraint, EKIDOM a fait le choix de maintenir un niveau d'investissement élevé afin de répondre aux besoins essentiels des locataires et de préserver la qualité de son patrimoine.

Ainsi, plus de **60 millions d'euros** sont consacrés aux **travaux de réhabilitation lancés ou en cours en 2026**, permettant de moderniser durablement les résidences et d'améliorer le confort des logements.

Par ailleurs, **12 millions d'euros** sont dédiés à l'**entretien et à la modernisation des logements**, incluant des aménagements pour renforcer l'**accessibilité des personnes à mobilité réduite** et le remplacement des équipements (chaudière...).

Afin de garantir un environnement sain, **450 000 €** sont spécifiquement affectés au **traitement des problèmes de moisissures**. L'entretien des **parties communes** représente un budget de **364 000 €**, contribuant à la sécurité et au cadre de vie des résidents.

Enfin, **109 200 €** sont consacrés à des **aménagements individuels d'accessibilité dans les logements**, pour mieux répondre aux situations particulières et rendre les logements accessibles pour les personnes vieillissantes désireux de rester dans leur logement.

Ces investissements traduisent l'engagement d'EKIDOM en faveur d'un habitat de qualité, durable et adapté aux besoins de tous.



Travaux de réhabilitation lancés ou en cours en 2026

**60 369 339€ TTC**



Travaux de traitement des moisissures

**450 000€ TTC**



Travaux d'entretien des parties communes des résidences

**364 000€ TTC**



Travaux d'entretien, de modernisation des logements et remplacement des équipements (chaudière...).

**12 981 105€ TTC**



Travaux d'aménagement individuels d'accessibilité dans les logements

**109 200€ TTC**





# LES TRAVAUX

Les travaux  
dans votre logement  
et dans votre résidence

p.8 à p.19



# LES TRAVAUX

## Les travaux dans votre résidence et votre logement

### ACCESSIBILITÉ

#### TROIS CITÉS

**3, 4 rue des Sablonnières**

**1, 5 Rue de la Piquetterie**

**Nombre de logements concernés : 583**

Remplacement des ascenseurs

Planification prévisionnelle

des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre

Budget total : 550 000 €



### AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

#### POITIERS NORD OUEST

**66 bis Rue Maillochon**

**Nombre de logement concerné : 1**

Réfection complète du logement

Planification prévisionnelle des travaux :

2<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 50 000 €



**278, Avenue de Nantes**

**Nombre de logement concerné : 1**

Réfection complète

Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 80 000 €



#### TROIS CITÉS

**5 à 13 Rue Normandie Niemen**

**Nombre de logements concernés : 40 - Travaux électricité**

Remplacement tableau - réfection de la distribution, remplacement

appareillage, ajout de prises et éclairage pour confort

Planification prévisionnelle des travaux : 2026

Budget : 70 000 €



**3, 4, 7, 8 Rue des Sablonnières,**

**1, 5, 20 Rue de la Piquetterie,**

**12, 33 Avenue Rhin et Danube**

**Nombre de logements concernés : 316**

Travaux d'améliorations de systèmes  
de ventilation pour 9 tours - Passage de  
ventilation naturelle en ventilation hybride  
ou ventilation basse pression

Planification prévisionnelle

des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre

Budget 120 000 €



**1, Avenue de la Révolution**

**1, Rue de l'Acadie**

**Nombre de logements concernés : 43**

Travaux de résidentialisation diverses

Planification prévisionnelle des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 80 000 €



#### LES COURONNERIES

**20, 28 et 63, 83 Rue des Couronneries**

**Nombre de logements concernés : 148**

Réfection Salle de bain WC cuisine et tableau électrique et Ventilation Mécanique

Contrôlée et embellissement murs et sols

Planification prévisionnelle des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre I Budget : 2 420 000 €



#### ISOLATION

##### SAINT-ELOI

**15, 20 Rue de la Fraternité**

**Nombre de logements concernés : 38**

Remplacement des couvertures

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre

Budget : 400 000 €



**7 à 13 Boulevard Marat, 2, 4, 6 et 1, 3, 5 Rue Monge**

**Nombre de logements concernés : 98 logements**

Etanchéité des façades

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre 2026

Budget : 380 000 €



#### POITIERS CENTRE VILLE

**3, Rue du Général Berton**

**Nombre de logements concernés : 12**

Réfection et isolation des logements

Planification prévisionnelle des travaux : 3<sup>ème</sup> ou 4<sup>ème</sup> trimestre (fin 2027)

Budget : 100 000,00 €



**Rue Jean Macé**

**Nombre de logements concernés : 65**

Dépose et réfection de l'isolation et étanchéité extérieure

Planification prévisionnelle des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 50 000 €



#### BEAULIEU

**18, 20 Rue Denis Papin**

**34, 36, 38, 40 Rue de la Jaille**

Nombre de logements concernés : 70

Isolation thermique par l'extérieur

Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 700 000 €



#### TROIS CITES

**33, Avenue Rhin et Danube**

**1, 5 et 20, Rue de la Piquetterie**

**3, 4, 7 et 8 Rue des Sablonnières**

**Nombre de logements concernés : 316**

Dépose et réfection de l'isolation et étanchéité

Planification prévisionnelle

des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre

Budget : 150 000 €



#### SAINT BENOIT

**2, allée du 19 mars 1962**

**Nombre de logements concernés : 7**

Remplacement des menuiseries bois – remplacement de

la baie du salon par une baie alu minium et révision volets

Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre

Budget : 120 000 €





ECONOMIE ENERGIE

POITIERS NORD OUEST

9, Rue Léopold Sédar Senghor  
1, Rue Édouard Bouba  
2, Rue Robert Doisneau  
Nombre de logements concernés : 63

Raccordement Réseau Urbain de Chaleur  
Planification prévisionnelle des travaux :  
entre juin et octobre  
Budget : 150 000 €



SAINT-ELOI

5, 15 Avenue de la Révolution (Impairs)  
Nombre de logements : 32  
Raccordement Réseau Urbain de Chaleur  
Planification prévisionnelle des travaux : entre juillet et septembre  
Budget : 150 000 €



TROIS CITES

2, Rue des Gravières  
Nombre de logements : 40  
Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes  
Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre  
début 2<sup>ème</sup>  
Budget : 65 000,00 €



1, Rue de l'Ancien Emetteur  
Nombre de logements : 40  
Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes  
Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre  
début 2<sup>ème</sup>  
Budget : 65 000 €



21, Rue de la Vallée Monnaie  
Nombre de logements : 40  
Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes  
Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre  
début 2<sup>ème</sup>  
Budget : 65 000 €



LES COURONNERIES

63 à 83 Rue des Couronneries  
Nombre de logements : 108  
Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes  
Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre début 2<sup>ème</sup>  
Budget : 180 000 €



CHASSENEUIL

3, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, Allée des Marronniers  
Nombre de logements concernés : 9  
Remplacement des chaudières individuelles  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestre



BUXEROLLES

1 à 19, 2 à 37 28 à 43 Rue Louise Michel  
Nombre de logements concernés : 32  
Remplacement des chaudières individuelles  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 100 000 €



POITIERS NORD OUEST

8, 10 Rue des Caillons  
Nombre de logements concernés : 25  
Travaux de rénovation des installations de la chaufferie, Remplacement des chaudières collectives, des systèmes de production d'eau chaude et de la distribution des réseaux  
en chaufferie / refonte totale des installations, Planification prévisionnelle des travaux : fin de période de chauffe  
Budget : 90 000 €



BEAULIEU

3, 5 Jean Le Bon / 1, 3 Place de Fontevault  
2, 4 boulevard Savari / 2, 4, 6, 8 Place Richard Cœur de Lion / 2, Place Jean Sans Terre  
Nombre de logements concernés : 599  
Réfection et remise en état complète d'un ensemble d'équipements, et réseau de distributions des 3 sous-stations, régulation et production solaire

Planification prévisionnelle des travaux : fin de période de chauffe  
Budget : 100 000 €



ISOLATION

SAINT-ELOI

7 à 13 Boulevard Marat / 2,4,6 et 1, 3, 5 Rue Monge  
Nombre de logements concernés : 98 logements  
Etanchéité des façades  
Planification prévisionnelle des travaux : fin 1<sup>er</sup> trimestre 2026  
Budget : 380 000 €



BEAULIEU

18, 20 Rue Denis Papin  
34, 36, 38, 40 Rue de la Jaille  
Nombre de logements concernés : 70  
Isolation thermique par l'extérieur  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 700 000,00 €



TROIS CITES

33, Avenue Rhin et Danube  
1, 5 et 20, Rue de la Piquetterie  
3, 4, 7 et 8 Rue des Sablonnières  
Nombre de logements concernés : 316  
Dépose et réfection de l'isolation + étanchéité  
Planification prévisionnelle des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 150 000 €



SECURISATION

MIGNE-AUXANCES

34, 36, 38, 40 Rue Germaine Tillon  
Changement et/ou ajout de platine interphone





SAINT ELOI

33, 54 Mandela St Eloi et Rue de l'Abbé Seyes  
Changement et/ou ajout de platine interphone



POITIERS SUD

67, Avenue Libération  
Changement et/ou ajout de platine interphone



POITIERS CENTRE VILLE

2, Cueilie de la Mirbalaise  
Changement et/ou ajout de platine interphone



TROIS CITES

21, Osmoy  
Nombre de logements concernés : 136  
Changement et/ou ajout de platine interphone  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre  
Budget : 150 000 €



BEAULIEU

1, Rue du pré des rosées  
Nombre de logements concernés : 1  
Remplacement porte automatique de garage  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre  
Budget : 60 000 €



POITIERS NORD OUEST

1, 2, 3, 4, 6, 8, 13, 15, 24, 26 Rue Emile Roux / 29, 31 Rue de Quincay / 39, 41, 43 Rue Alexandre Yersin  
Nombre de logements concernés : 90  
Condamnation, nettoyage, dératissage, désinfection des caves  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre  
Budget : 60 000 €



Les gros travaux

ECONOMIE ENERGIE



POITIERS NORD OUEST

6, 8 Rue Emile Roux  
1, Rue des Frères Voisin  
8, Rue des Frères Morane  
4, 6 Rue Roland Garros  
13, 15 Rue Emile Roux  
24, 26 Rue Emile Roux  
10, 18 Rue Gerhard Hansen  
35, 37 Rue Rique Avoine  
39, 43 Rue Alexandre Yersin

Désembouage des réseaux



POITIERS SUD

69 Rue Chevrier  
Désembouage des réseaux



BUXEROLLES

79, Rue de la Vincenderie : mise en plan de robinets thermostatiques  
10, Rue Maurice Ravel : désembouage des réseaux  
12, Rue Maurice Ravel : désembouage des réseaux  
14, Rue des Ecoles : désembouage des réseaux



POITIERS CENTRE VILLE

8, Rue des Flageolles  
Désembouage des réseaux



LES COURONNERIES

52 à 82 Avenue de l'Europe  
84 à 90 Rue Georges Pompidou  
25, Rue Saint-Cyprien  
14, Rue Auguste Scheurer Kestner  
3, Rue du 125<sup>ème</sup> Régiment d'infanterie  
18, Rue des Carolus

Désembouage des réseaux



POITIERS CENTRE VILLE NORD

3, Rue du Général Berton  
4, boulevard des Hauteurs  
8, Rue des Flageolles

Désembouage des réseaux



CHASSENEUIL

1, 2 Allée des Marronniers  
Désembouage des réseaux



SAINT BENOIT

2, Rue Chemin Derrière Les Murs  
5 à 9 Avenue du Champ de la Caille

Désembouage des réseaux



BEAULIEU

1 à 6, 18 à 22, Allée de Marigny  
7, 9 Allée de Marigny  
10, 12 Allée de Marigny  
13 à 17 Allée de Marigny  
1, boulevard René Cassin  
3, 5, boulevard René Cassin  
4, Rue du Pré des Rosées

Désembouage des réseaux





POITIERS NORD OUEST

136, Rue du Faubourg de la Cueilie Mirebalaise  
2 bis, Rue de la Cueilie Mirebalaise  
81, Rue du Condorcet



GIBAUDERIE

2, 5 bis, Avenue Mozart  
1, 3 et 28 Rue Victor Schoelcher

**Désembouage** : technique qui vise à nettoyer les dépôts de boue qui se sont accumulés dans le circuit de chauffage tout au long de l'année

Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026  
Nombre de logements concernés : 963



LES COURONNERIES

63 à 83 Rue des Couronneries  
19, Rue Alphonse Daudet  
5, Rue Fief des Hausses / 3, Rue Fief des Hausses  
9, Rue Henri Dunant / 11, Rue Henri Dunant / 13, Rue Henri Dunant  
2 à 30, Rue de Provence  
9, Avenue Robert Schuman / 29, Avenue Robert Schuman  
1 à 9, Place de Bretagne



SAINT-ELOI

2 à 6 bis, Avenue Hoche / 12 à 18, Avenue Hoche / 22 à 26, Avenue Hoche  
1 à 8, Place Fabre D'Églantine  
1, 3 Boulevard Saint Just  
11, 13 Boulevard Marat / 7, 9 Boulevard Marat  
14, 54 Rue Toussaint L'Ouverture - Rue Nelson Mandela  
8 à 12, Rue Toussaint L'Ouverture - Rue De L'Abbé Sieyes  
1, Avenue de La Révolution  
2, Rue du Capitaine Dreyfus / 4, Rue du Capitaine Dreyfus  
43, 45 Rue du Capitaine Dreyfus  
1, 3 Rue Du 14 Juillet 1789  
3, 5 Rue de L'Abbé Sieyes / 4 à 6 Rue de L'Abbé Sieyes  
5, 9 Avenue de La Révolution / 11 à 15 Avenue de La Révolution  
2 et 2 bis Rue Gabriel Morain

**Désembouage** : technique qui vise à nettoyer les dépôts de boue qui se sont accumulés dans le circuit de chauffage tout au long de l'année puis

**Equilibrage des réseaux** : technique qui vise à faire l'ajustement du débit afin de garantir une répartition adéquate de l'énergie dans un système. Le but étant d'obtenir et de maintenir le confort souhaité dans tous les espaces desservis par l'installation et donc les économies d'énergie en conséquence.

Nombre de logements concernés : 1668



TROIS CITES

12 et 14 Rue du Commerce  
1 à 9 Rue d'Osmoy  
15 et 17 Rue René Amand  
1 Rue de l'Ancien Emetteur  
2, Rue des Gravières  
11, 15, 17, 19, 21, Rue de la Vallée Monnaie  
23 à 29 Rue de la Vallée Monnaie  
40, 42 Rue du Clos Gaultier  
53 à 59 Rue de la Jambe à l'Ane  
1 à 5 Rue de l'Acadie  
10 bis Rue Franchet d'Esperet

4 à 32, 3 à 9 Allée de l'Envigne  
21 à 31 Allée de la Dive  
7 à 17 Allée de la Dive  
72, Avenue Rhin et Danube  
21 Rue d'Osmoy  
30 à 36 bld de la Concorde  
1, 2 à 3 Rue Coslada  
22 Rue de la Jambe à l'Ane

Budget total : 450 000 €



ACCESSIBILITE

SAINT BENOIT

40 Rue du Clos Gaultier  
Réfection partielle des deux ascenseurs  
**Logements concernés : 40**  
Planification prévisionnelle des travaux : Grand ascenseur - 2<sup>ème</sup> trimestre, Petit ascenseur - 3<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 30 000 €



AMELIORATION DU PATRIMOINE

BEAULIEU

2, 3, 4, 5, 6 Rue de Beaupuy / 1,7,8,10 Rue de Beaupuy  
**Nombre de logements concernés : 146**  
Réparation voirie réseaux, électricité externe et intérieur parking, signalisation horizontale de la chaussée. Planification prévisionnelle des travaux : mars 2026  
Budget : 140 000 €



MIGNE-AUXANCES

2 au 28 Rue Château Gaillard  
1 à 22 Rue des Hauts de Nanteuil  
Nettoyage façade et peinture des portes de garage et d'entrée  
Ravalement façade et reprise de la maçonnerie  
**Nombre de logements concernés : 78**  
Planification prévisionnelle des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre  
Budget : 40 000 €



MIGNALOUX-BEAUVOIR

1 à 34 Rue des Glycines  
1 à 10 allée des Glycines  
1 à 8 allée des Myosotis  
**Nombre de logements concernés : 43**  
Nettoyage façade et toiture : 2<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 85 000 €



LA VILLEDIEU DU CLAIN

1-3-5-7-9 allée des Templiers  
1a-1b-1c-1d route de Nieuil  
**Nombre de logements concernés : 9**  
Nettoyage toiture façade et peinture volet  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 30 000 €



SAVIGNY L'EVESCAULT

2-14-43-51-26-38-19-31 Rue Eutrope Thoinnet  
**Nombre de logements concernés : 8**  
Nettoyage toiture façade et peinture volet  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 30 000 €



TROIS CITES

1/5 Maréchal Lyautey / 2-4 Rue Roger Levrault  
8/26, Rue Richelieu / 2/22 Rue des Canadiens  
**Nombre de logements concernés : 692**  
Menuiseries : remplacement des portes de gaines techniques, Électricité : remplacement / amélioration de l'éclairage,

Serrurerie : rénovation des garde-corps, Peinture des cages d'escalier  
Planification prévisionnelle des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre  
Budget : 280 000 €



SECURISATION

BEAULIEU

6, 8, 10, 12 Rue de la Motte /  
Remplacement clôture et portillon  
**Nombre de logements concernés : 4**  
Planification prévisionnelle des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2026  
Budget : 30 000 €





# LES GRANDS CHANTIERS D'EKIDOM

Pour répondre à la forte demande de logements sociaux dans la Vienne, **EKIDOM** construit de nouveaux logements. En 2024, 6 318 demandes de logements ont été enregistrées et/ou renouvelées dans le département de la Vienne. **Le délai d'attente pour obtenir un logement est de 13 mois.**

La construction permet de proposer des logements modernes, adaptés aux besoins (seniors, logements spécifiques) et respectueux de l'environnement.

Cette année, **EKIDOM** va livrer 198 nouveaux logements à Poitiers et Grand Poitiers, tout en soutenant l'économie locale.

## Projets de constructions neuves livrables en 2026

### > POITIERS

**Résidence St-Anne**  
19, rue Jean Macé – 20-22 Rue Jean Bouchet  
**24 Logements collectifs**

Typologie : 4 T1, 8 2, 10 T3, 2 T4  
Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2026



### > MONTAMISÉ

**Résidence Bilboquet - 2, 10 Rue Bilboquet**  
Architecte : ESPACE 3  
**17 logements**

6 individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5  
11 collectifs : 1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4  
Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2025  
Prix de revient : 2,8 M€



### > FONTAINE-LE-COMTE

**Résidences Alienor - Rue Marie Marvingt, Cesaria Evora, Louise Weiss**  
Architecte : AURELE ORSETTI ARCHITECTURE  
Promoteur : Kaufman&Broad  
**76 logements (2 îlots)**

52 appartements et 24 maisons  
Typologie : 4 T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5  
BEE Logement Rénovation – RE 2020 Seuils 2025  
Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestre 2026  
Prix de revient : 12,6 M€



### > MIGNÉ-AUXANCES

**Résidence La Picoterie - Rue de Poitiers**  
Architecte : ATELIERS MONTAROUX ET ASSOCIES  
Promoteur : Nexity  
**30 logements**

Typologie : 8 T2, 8 T3, 10 T4, 4 T5  
Opération NPNRU  
Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026  
Prix de revient : 5,3 M€



### > POITIERS

**Chambourdon - 15 Rue des Feuillants**  
Maîtrise d'oeuvre: AIRE-ATELIER D'ARCHITECTURE  
**5 logements**

Typologie : 2 T1, 3 T3  
Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2026  
Prix de revient : 802 k€



### > MIGNÉ-AUXANCES

**Résidence Sigon - Rue de Sigon - Rue du Dr Mesmain**  
Promoteur : CORIALI  
**7 logements**

Typologie : 2 T3, 4 T4, 1 T5  
Livraison : septembre 2026  
Prix de revient : 1,4 M€



### > MIGNÉ-AUXANCES

**Résidence « Les Peupliers » - Rue des Peupliers**  
**6 logements individuels superposés**

Typologie : T3  
Livraison prévisionnelle : septembre 2026  
Prix de revient : 1,3 M€



### > SAINT-BENOÎT

**Résidence Le Clos de L'Ermitage - 25, route de Ligugé - NPNRU**  
Architecte : FAUVEL FOUCHÉ  
**8 logements**

Typologie : 1 T1, 3 T2, 2 T3, 1 T4, 1 T5  
Déconstruction du bâtiment existant et reconstruction d'un ensemble immobilier neuf  
Livraison prévisionnelle : octobre 2026  
Prix de revient : 1,6 M€



### > POITIERS

**Résidence Garden Blues - Rue de Pouzioux**  
Architecte : CORSE & ROCHE  
Promoteur : Neris Groupe – MPA Investissement  
**52 logements**

Typologie : 4 T1, 19 T2, 17 T3, 10 T4, 2 T5 dont 6 logements HSS®  
Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026  
Prix de revient : 7,8 M€



## Projets de réhabilitation en cours

### > POITIERS – LES COURONNERIES

**Résidence Slované - 32 au 42, 46 au 58, 60 au 68 et 72 au 80 rue de Slované**  
Architecte : FAUVEL – FOUCHÉ & STEFANELLI ARCHITECTURE  
**238 logements : 218 après démolition de 2 entrées**

Après réhabilitation : 24 T2, 99 T3, 71 T4, 24 T5

**Travaux sur l'ensemble de la résidence :**

- Traitement des abords en résidentialisation
- Isolation thermique par l'extérieur
- Condamnation des caves et traitement des parties communes

**Bâtiment B1 et B2 : travaux en site occupé :**

- Embellissements intérieurs des logements (sols et pièces de vie)
- Chemisage des réseaux
- Créations de balcons (uniquement B2)
- Création de locaux : commercial, associatif et stationnement vélos
- Réhabilitation du bâtiment B1 et B2 : 2026

**Bâtiment A1 et A2 : travaux en site vide :**

- Mise en accessibilité (ascenseurs)
- Création de coursives intérieures
- Réaménagement et rénovation intérieure des logements
- Modernisation des réseaux

Réhabilitation A1 : 1<sup>er</sup> semestre 2026  
Prix de revient : 20,4 M€





## POITIERS

**Résidence T31, T32, T33 - 15, Rue de Nimègue,  
16, 20 Rue du Fief des Hausses**  
**203 logements**

Typologie :

- 15, rue de Nimègue : 6 T3 bis, 45 T4
- 20, rue Fief des Hausses : 1 T1 bis, 49 T2, 2 T2 bis, 23 T3, 1 T4
- 16, rue du Fief des Hausses : 2 T1 bis, 48 T2, 7 T2 bis, 18 T3, 1 T4

**Travaux du 15 rue de Nimègue :**

- Réfection toiture terrasse
- Isolation
- Réfection des façades, ravalement
- Optimisation du système de chauffage et de ventilation
- Remplacement des menuiseries extérieures
- 21 logements labellisés Habitat Seniors Services (HSS®)

Travaux 15 Nimègue : 2026

Prix de revient : 13,8 M€



## POITIERS - BEAULIEU

**Résidence Grand Goule**  
**Projet de réhabilitation**

**Tranche 0 : (en cours d'exécution – fin des travaux juillet 2026)**

- Remplacement des portes palières du bloc 2 au Bloc 20 (10 blocs).
- Electricité dans les logements du bloc 2 au Bloc 20 (10 blocs – 239 logements).

**Tranche 1 et 2 : (début des travaux prévu sept/oct 2026 – Fin des travaux octobre 2028)**

- Bloc HSS « résidence seniors » dans le bloc 22 : travaux intérieurs pour adaptation des logements de ce bloc.
- Travaux d'électricité dans les parties communes : tous les blocs.
- Travaux d'électricité dans les logements restants (34 logements).
- Jumelage de 9 studettes avec 9 appartements adjacents.
- Travaux de façades : remplacement de quelques parties de façades « avec ardoises noires » amiantées + travaux de ravalement et sécurisation des balcons.
- Ajout de 4 ascenseurs : 1 à l'intérieur dans le bloc HSS (Bloc 22) et 3 autres à l'extérieur pour desservir le bloc 4, 6 et 14.
- Travaux de résidentialisation : sécurisation des entrées (6, 14 et le rez-de-jardin du 18).
- Travaux de structure dans le parking SILO.
- Encore en étude : passage de quelques T2Bis en T3.

Prix de revient : 9,44 M€

**Projet de création de locaux associatifs :**

- Chantier en cours de préparation : mi-février 2026
- Bilan à faire après réception des devis de travaux supplémentaires,
- Plan de retrait
- Désamiantage

Réception : juillet 2026

Prix de revient : 517 150 €



## POITIERS - TROIS CITÉS

**Résidence Niemen**  
**169 logements répartis sur 4 entrées et cages distinctes**

**Enjeux du projet :**

- Amélioration du niveau de sécurité incendie
- Amélioration de l'accessibilité des logements
- Amélioration des performances énergétiques
- Amélioration du confort des logements et parties communes
- Amélioration du cadre de vie et esthétique du bâtiment

**Programme travaux :**

- Déconstruction /reconstruction des balcons
- Reconfiguration des halls & remplacement des ascenseurs
- Ravalement, isolation de l'enveloppe & remplacement des menuiseries extérieures
- Reprise des systèmes de production d'ECS et de VMC
- Réaménagement des abords et accès,
- **création de locaux d'activité** au rez-de-jardin

**Exigences environnementales :**

- Obtention du label BBC Rénovation, certification NF Habitat HQE
- Mise en avant d'une démarche d'économie circulaire et de développement durable

**Durées prévisionnelles :**

- 26 mois
- 8 mois de conception
- 18 mois de Réalisation

MANDATAIRE & ENTREPRISE GENERALE : ALM ALLAIN SAS

Prix de revient : 17,5 M€



## J'ACHÈTE MON TERRAIN

**À VENDRE**  
**TERRAINS À BÂTIR**  
**VIABILISÉS**



**MONTAMISÉ**  
QUARTIER DU JEU  
**À PARTIR DE**  
**42500€**  
de 352 à 815 m<sup>2</sup>

**SERVICE COMMERCIAL**  
Mme PRISCOGLIO Isabelle  
**05.49.44.60.00**  
acheter@ekidom.fr

**INFORMATIONS**  
**COMPLÉMENTAIRES SUR**  
**www.ekidom.fr**  
rubrique "Devenez propriétaire"

**V** \*vendu



## COMMENT ÉVITER UN INCENDIE CHEZ SOI ?

### Les bons gestes pour limiter les risques

- Ne fumez pas au lit.
- **Ne branchez pas trop d'appareils** sur une même prise. Évitez l'usage excessif des multiprises.
- Soyez **vigilants** avec les appareils électriques chauffants (radiateurs, plaques, etc.).
- Ne rechargez pas votre téléphone, smartphone ou tablette sur un support inflammable (lit, canapé, moquette...).
- **N'allumez jamais de barbecue sur votre balcon** (conformément au règlement intérieur).
- Ne laissez pas les enfants jouer avec le feu.
- Rangez allumettes et briquets **hors de portée des enfants**.
- **Éloignez** les produits inflammables des sources de chaleur (convecteurs, ampoules, plaques chauffantes...).



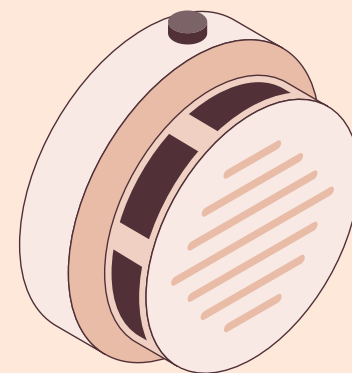
### Les équipements de sécurité du logement

- Les installations de gaz et d'électricité sont entretenues par des entreprises sous contrat avec EKIDOM.
- Tous les logements sont équipés d'au moins un détecteur de fumée (DAAF).



#### Rôle du locataire

- **Tester régulièrement** le détecteur de fumée.
- **Signaler tout dysfonctionnement** à sa Direction Territoriale de rattachement.



### Comment être averti à temps d'un incendie ?

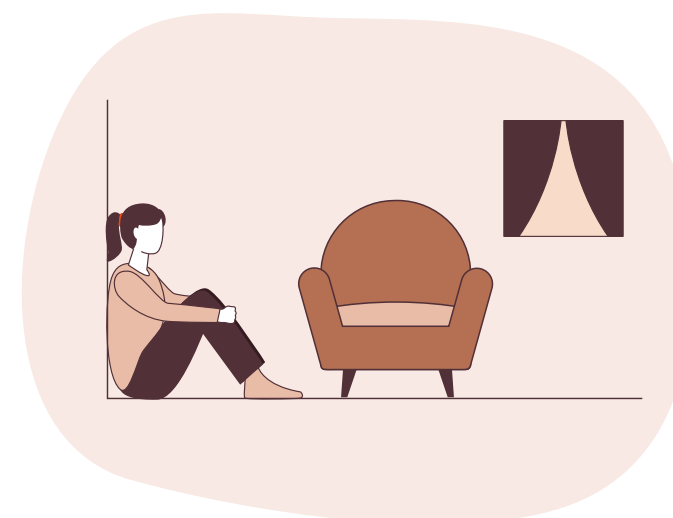
Le Détecteur et Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF) permet **d'être alerté rapidement** et d'agir à temps en cas d'incendie.

### Que faire en cas d'incendie ?

#### Les consignes pour ne pas se mettre en danger

##### ■ Si le feu se déclare dans votre logement et que vous ne pouvez pas l'éteindre

- **Évacuez** votre appartement.
- N'empruntez pas l'ascenseur.
- **Alertez** les autres occupants de la maison ou de l'immeuble.
- **Rampez** sous la fumée et **restez près du sol** jusqu'à un lieu sûr.
- **Appelez les pompiers : 18 ou 112** (portable) et attendez qu'ils vous autorisent à raccrocher.
- **Fermez la porte** derrière vous sans la verrouiller.



##### ■ Si le feu est à l'extérieur de votre appartement

- **N'empruntez pas l'escalier** s'il y a de la fumée.
- **Restez chez vous** et calfeutrez-vous.
- **Bouchez** les entrées d'air avec des linges humides.
- **Humidifiez** la porte d'entrée sur toute sa surface.
- **Appelez les pompiers : 18 ou 112** et attendez qu'ils vous autorisent à raccrocher.



# PRÉVENTION DES RISQUES LIÉS AUX BATTERIES LITHIUM

Ce tutoriel a pour but de sensibiliser **les locataires** aux risques liés aux batteries au lithium (trottinettes, vélos électriques, outillage, appareils portables) et de présenter **les bonnes pratiques de prévention**, à partir des recommandations du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours) de la Vienne.



## Comprendre ce qu'est une batterie au lithium

**Les batteries au lithium sont aujourd'hui utilisées dans de nombreux équipements :**

- téléphones et ordinateurs
- vélos et trottinettes électriques
- outillage électroportatif
- appareils de manutention

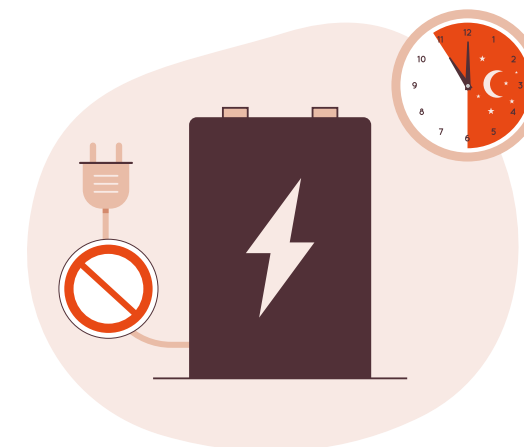
**En cas de défaut ou de mauvaise utilisation, elles peuvent provoquer incendie, explosion et émission de fumées toxiques.**

## Pourquoi la recharge est un moment critique ?

**La majorité des incendies surviennent pendant la recharge, souvent :**

- sans surveillance
- la nuit
- dans des lieux inadaptés

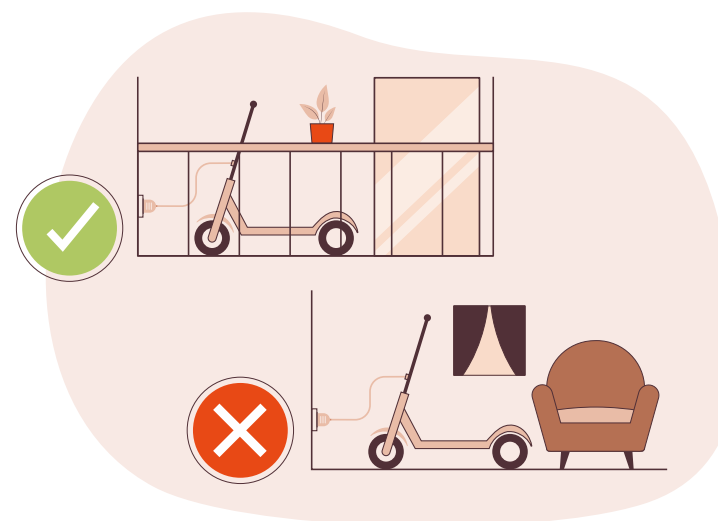
L'emballement thermique peut se produire avec **un effet retard**, laissant très peu de temps pour réagir.



**Dans le logement, il est fortement conseillé de :**

- recharger les engins de déplacement personnel motorisés (EDPM) **à l'extérieur** (balcon, terrasse)
- éviter toute recharge :
  - en l'**absence** des occupants
  - **la nuit profonde** (23h-6h)

Ces règles peuvent être intégrées au **règlement de copropriété**.



## Les principaux risques

**Une batterie lithium peut devenir dangereuse en cas de :**

- **choc** ou **chute**
- **surcharge** ou décharge excessive
- utilisation d'un chargeur **non conforme**
- exposition à la **chaleur**, au **froid** ou à l'**humidité**
- **vieillesse** (souvent après ~500 cycles de charge, soit environ 3 ans)



**Ces situations peuvent entraîner un emballement thermique, phénomène très rapide qui génère :**

- des fumées toxiques
- un incendie spontané
- parfois une explosion

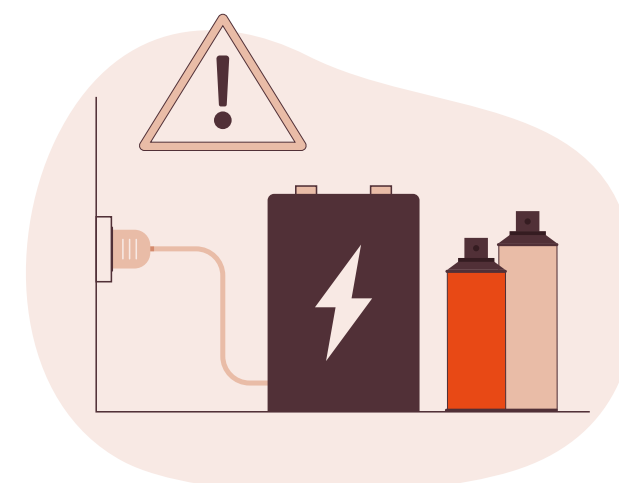
## Attention aux autres appareils sur batteries

Les risques ne concernent pas uniquement les EDPM. Sont également concernés :

- lève-malades (EHPAD, hôpitaux)
- lessiveuses et matériels mobiles
- outillage électroportatif

**Il est dangereux de recharger ces équipements :**

- dans les circulations accessibles au public
- à proximité de produits inflammables (aérosols, solvants, peintures)



## Bonnes pratiques essentielles de recharge



**À faire systématiquement :**

- utiliser le **chargeur d'origine**
- charger dans un **local isolé ou clos ou en extérieur**
- charger sur un **support incombustible** (carrelage, métal, béton)
- éloigner tout matériau combustible (1 m minimum)
- débrancher la batterie une fois la charge terminée



**À ne jamais faire :**

- charger une batterie endommagée ou déformée
- charger sur un lit, canapé, tapis ou oreiller
- charger sans surveillance



# Cette scène arrive plus souvent qu'on ne le pense !

Nos équipes sont présentes chaque jour dans nos accueils  
pour répondre à vos demandes,  
vous accompagner et vous aider dans vos démarches.



Toute agression verbale ou physique envers nos  
collaborateurs peut entraîner des poursuites pénales voire  
des condamnations par le tribunal correctionnel de Poitiers.



**Le respect,  
c'est la base**



**Pas d'insultes, pas  
de menaces, pas  
d'excuses**



**Derrière  
le comptoir,  
un humain**



**La colère  
ne donne  
aucun droit**



**Zéro tolérance  
pour les  
agressions**



**Pour nous écrire:** [ekipages@ekidom.fr](mailto:ekipages@ekidom.fr)  
EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex.  
Directrice de la publication : Élisabeth NAVEAU-DIOP / Service communication : Véronique Roubinet / Photos  
et illustrations : EKIDOM, Agence MEDIAPILOTE, Freepik / Conception : AGENCE MEDIAPILOTE ISSN 2779-1416

