

EK pages!

SPÉCIAL TRAVAUX

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • FÉVRIER 2026 #26

RETRouvez
TOUS LES TRAVAUX
RÉALISÉS DANS
VOTRE RÉSIDENCE !



Édito!

2

Résidence Garden Blues - Poitiers

Bon à savoir!

- Comment nous joindre 3
- Les associations de locataires 4
- Les actualités 5
- Le budget travaux 2026 5
- Les travaux d'entretien courant 8
- Les travaux de gros entretien 12

Koi de neuf ?

- Les grands chantiers 16
- Projets de constructions neuves livrables en 2026 16
- Projets de réhabilitation en cours 17

Les tutos Ekidom!

- Tuto : comment éviter un incendie chez soi ? 20
- Tuto : prévention des risques liés aux batteries lithium 22



Retrouvez votre
magazine digital.

#Restons connectés !

Édito!



Élisabeth NAVEAU-DIOP
Présidente d'EKIDOM



Stéphanie BONNET
Directrice Générale d'EKIDOM

Améliorer aujourd'hui pour mieux habiter demain.

Entretenir, améliorer, adapter : ces trois verbes résument l'engagement d'EKIDOM pour l'année à venir.

Ce numéro spécial travaux est l'occasion de vous présenter les opérations programmées sur l'ensemble de notre patrimoine, à Poitiers, sur Grand Poitiers et dans les communes extérieures. Des travaux attendus, planifiés, et surtout tenus, avec un objectif clair : améliorer durablement le confort de votre cadre de vie.

Réhabiliter, c'est aussi anticiper les enjeux de demain. L'isolation thermique des bâtiments, la performance énergétique, mais également l'accessibilité des logements sont au cœur de nos priorités. EKIDOM poursuit le développement de logements adaptés au vieillissement et au handicap, notamment à travers des logements labellisés HSS®, afin de permettre à chacun de vivre chez soi, plus longtemps et dans de bonnes conditions.

Dans le même temps, la demande de logement social continue d'augmenter sur notre territoire. La liste d'attente s'allonge, reflet de tensions bien réelles. Face à cette situation, EKIDOM agit avec responsabilité, transparence et équité, tout en poursuivant ses investissements pour répondre aux besoins du plus grand nombre.

Rien de tout cela ne serait possible sans l'engagement quotidien de nos équipes. Femmes et hommes de terrain, techniciens, chargés de proximité, équipes administratives : tous œuvrent chaque jour au service des locataires. Cet engagement mérite reconnaissance et respect.

En ce début d'année 2026, EKIDOM vous adresse ses vœux les plus sincères : que cette nouvelle année soit placée sous le signe de l'amélioration continue, de la confiance partagée et d'un habitat toujours plus durable et humain.

Pour ma santé et mon budget, je choisis la mutuelle communale de Poitiers !

Je travaille...

J'habite...

J'étudie...

... je peux en bénéficier !

just.fr/partenaire/nouvelle-aquitaine

Retrouvez le planning en scannant le QR Code

Renseignements : 0 809 546 000 (service gratuit + prix d'un appel)

JUSTI MUTUELLE

ville de poitiers

COMMENT NOUS JOINDRE ?



www.ekidom.fr

L'accueil digital 24/24

Afin de limiter vos déplacements dans les agences de proximité de rattachement, vous pouvez réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant votre espace personnel sur www.ekidom.fr, rubrique "Espace locataire".

Venez découvrir
NOA,

Votre nouvel assistant virtuel sur www.ekidom.fr et venez lui poser vos questions.



Votre compte en ligne est disponible sur pc, tablette et sur smartphone.



NOS 5 POINTS D'ACCUEILS

À compter du 1^{er} mars, nos horaires d'ouverture de nos agences de proximité changent

Agence de proximité
des Couronneries
7 rue Henri Dunant
86000 Poitiers

Agence de proximité
des Trois-Cités
2 place de France
86000 Poitiers

Pour les agences : du lundi au vendredi : 8h30 à 12h30.
Accueil au public tous les après-midis uniquement sur rendez-vous à partir de 13h30 à 17h .

05 49 44 60 00

Agence
mobile
EKImobile

Retrouvez le planning en scannant le QR Code



Agence de proximité
de Beaulieu
31 place des Templiers
86000 Poitiers

Agence de location
15 avenue Robert
Schuman
86000 Poitiers

EKIDOM améliore et renforce son service téléphonique

Vos appels téléphoniques sont désormais traités par l'équipe du CRC d'EKIDOM (Centre de Relation Clients interne)

Vos avantages locataire :

- Vous bénéficiez d'un interlocuteur vous apportant immédiatement un premier niveau de réponse.
- Pas d'attente ni de demande laissée sur messagerie.
- Une meilleure traçabilité des demandes
- Plusieurs interlocuteurs disponibles pour répondre au téléphone.
- Prise en compte plus rapide de vos demandes.

Numéro unique

Les appels entrants transitent par le Centre de Relation Clients : l'ensemble des collaborateurs d'EKIDOM sont joignables sur ce numéro unique :

05 49 44 60 00

COMMENT JOINDRE LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES ?

Les associations de locataires défendent les intérêts des résidents auprès du bailleur social. Elles contribuent aux décisions sur la gestion des logements, les charges et les travaux, tout en veillant à l'amélioration des conditions de vie. Grâce à leur voix délibérative, elles siègent au conseil d'administration et participent activement aux décisions de l'Office.

FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DU LOGEMENT (CNL 86)



Présidente : **Pierrette REAU**

Représentante des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM
14 place Grand Goule - N°755 - 86000 Poitiers
Tél : 06 11 46 15 18 - cnlfede86@sfr.fr

PERMANENCES : sauf vacances scolaires et jours fériés.

POITIERS - BEAULIEU

19 place Philippe le Bel :
• les lundis de 17h à 18h30.
14 place de la Grand'Goule :
• lundi de 14h à 16h30,
• du mardi au vendredi de 10h à 12h.

TROIS-CITÉS

1^{er}/3^{ème} jeudis du mois : 17h30 - 18h30
Centre socio-culturel du Clos-Gaultier. Tous connectés.

ASSOCIATION D'INFORMATION ET DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS SALARIÉS (INDECOSA / CGT 86)



Présidente : **Jocelyne ANTUNES**

Représentant des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM :
Xavier LARTIGUE
21 Bis rue Arsène Orillard - Tél : 09 78 81 69 68
indecosa86@laposte.net - indecosa86@gmail.com

PERMANENCES :

2 rue de la Souche à Poitiers :
• Le mardi de 14h à 17h (sans RV)
• Le jeudi (uniquement sur RV)
21 bis rue Arsène Orillard à Poitiers :
• Le mardi de 14h à 17h (sans RV)
• Le jeudi (uniquement sur RV)

CONSOMMATION, LOGEMENT, CADRE DE VIE (CLCV)



Président : **Pascal CHEVALIER**

Représentant des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM
poitiers@clc86.org - Tél : 06 81 16 15 88

PERMANENCES :

une fois par mois, le 2^{ème} lundi de chaque mois de 18h à 19h30, salle conviviale de la résidence Intergénérationnelle, 11 bis rue René Amand, à St-Cyprien :

• Lundi 09 février 2026
• Lundi 9 mars 2026
• Lundi 13 avril 2026
• Lundi 11 mai 2026
• Lundi 8 juin 2026

BEAULIEU

Gérard DESPLOBINS : 05 49 44 64 12

Du 15 novembre au 15 décembre 2026

Élections des associations de locataires en OPH : votre voix compte.

Voter, c'est défendre vos droits, vos conditions de logement et votre cadre de vie.
C'est choisir des représentants forts pour dialoguer avec l'OPH et faire avancer vos intérêts.

Participez, faites-vous entendre, et construisons ensemble votre futur logement !

VOTEZ !

TROIS CITÉS

Stéphane BRISSON : 06 17 55 01 49
Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20
Marie-Jo GUILBAUD : 06 70 63 44 33
Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18

POUR TOUS LES AUTRES QUARTIERS ET COMMUNES

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88

UNION DÉPARTEMENTALE DE LA CONFÉDÉRATION SYNDICALE DES FAMILLES (UDCSF)



La CSF, une association familiale, créée en 1946 agit avec les familles, représente et défend leurs intérêts. Elle intervient dans tous les domaines de la vie familiale, à travers ses trois secteurs d'actions :

- Habitat Urbanisme Cadre de vie,
- Economie Consommation Santé Environnement,
- Famille Protection Sociale Fiscalité.

Elle est membre de la commission nationale de concertation (CNC) et du Conseil national de l'habitat (CNH).

79 Unions départementales

- 400 sections locales
- 35000 familles adhérentes

Présidente : **Colette CARREYRE**

60 rue de Slovénie - 86000 POITIERS
Tél : 09 82 65 77 91 - udcsf_86@bbox.fr

PERMANENCES :

Du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 15h à 17h.

La CSF c'est aussi :

- une bourse aux vêtements le mardi après-midi de 14h à 18h au pied de l'immeuble, 13 rue Henri Dunant à Poitiers
- un espace de convivialité pour les locataires du quartier, le mardi après-midi au 60 rue de Slovénie.

Les locataires du quartier sont invités à venir partager, autour d'un café et des gâteaux, un moment de discussion dans notre "papothèque" de 15h à 17h.

ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS ET DES LOCATAIRES DE LA VIENNE (AFOC 86)



Président : **Gilbert BAUDET**

Représentante des locataires au CA d'EKIDOM :

Michèle BELLOT- FRISQUET.

Tél : 05 49 88 04 01 - afoc86@orange.fr

PERMANENCES :

Le lundi sur rendez-vous de 9h30 à 11h30 et l'après-midi de 14h à 17h sans rendez-vous. Les autres jours de la semaine : permanence téléphonique avec les autres permanents.

LES ACTUALITÉS

L'assurance logement : une nécessité.

Elle vous protège financièrement en cas d'incendie, dégât des eaux, explosion ou autre sinistre.

Sans assurance, vous pouvez être tenu de **rembourser seul les réparations**, parfois pour des montants très élevés. Un simple incident peut vite entraîner des **conséquences financières lourdes et durables**. L'assurance couvre votre logement, mais aussi vos **biens personnels**.

Elle protège également votre **responsabilité envers les voisins et le propriétaire**. Être assuré, c'est éviter le stress et les démarches compliquées après un sinistre. C'est aussi une **obligation légale pour le locataire**. Une cotisation modeste peut vous éviter des **milliers d'euros de frais**.

Protégez-vous dès aujourd'hui pour vivre en toute sérénité.



Retrouvez le tutoriel
"J'assure mon logement"
en flashant ce Qr code

COMMENT A ÉTÉ CONSTRUIT LE BUDGET TRAVAUX 2026 ?

Dans un contexte économique et financier toujours contraint, EKIDOM a fait le choix de maintenir un niveau d'investissement élevé afin de répondre aux besoins essentiels des locataires et de préserver la qualité de son patrimoine.

Ainsi, plus de **60 millions d'euros** sont consacrés aux **travaux de réhabilitation lancés ou en cours en 2026**, permettant de moderniser durablement les résidences et d'améliorer le confort des logements.

Par ailleurs, **12 millions d'euros** sont dédiés à l'**entretien et à la modernisation des logements**, incluant des aménagements pour renforcer **l'accessibilité des personnes à mobilité réduite** et le remplacement des équipements (chaudières...).

Afin de garantir un environnement sain, **450 000 €** sont spécifiquement affectés au **traitement des problèmes de moisissures**. L'entretien des **parties communes** représente un budget de **364 000 €**, contribuant à la sécurité et au cadre de vie des résidents.

Enfin, **109 200 €** sont consacrés à des **aménagements individuels d'accessibilité dans les logements**, pour mieux répondre aux situations particulières et rendre les logements accessibles pour les personnes vieillissantes désireux de rester dans leur logement.

Ces investissements traduisent l'engagement d'EKIDOM en faveur d'un habitat de qualité, durable et adapté aux besoins de tous.



LES TRAVAUX

**Les travaux
dans votre logement
et dans votre résidence**

p.8 à p.19

LES TRAVAUX

Les travaux dans votre résidence et votre logement

ACCESIBILITÉ

TROIS CITÉS

3, 4 rue des Sablonnières

1, 5 Rue de la Piquetterie

Nombre de logements concernés : 583

Remplacement des ascenseurs

Planification prévisionnelle des travaux : 1^{er} trimestre
Budget total : 550 000 €



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

POITIERS NORD OUEST

66 bis Rue Maillochon

Nombre de logement concerné : 1

Réfection complète du logement

Planification prévisionnelle des travaux :
2^{ème} trimestre
Budget : 50 000 €



278, Avenue de Nantes

Nombre de logement concerné : 1

Réfection complète

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre

Budget : 80 000 €



TROIS CITÉS

5 à 13 Rue Normandie Niemen

Nombre de logements concernés : 40 - Travaux électricité

Remplacement tableau - réfection de la distribution, remplacement appareillage, ajout de prises et éclairage pour confort

Planification prévisionnelle des travaux : 2026

Budget : 70 000 €



3, 4, 7, 8 Rue des Sablonnières,

1, 5, 20 Rue de la Piquetterie,

12, 33 Avenue Rhin et Danube

Nombre de logements concernés : 316

Travaux d'améliorations de systèmes

de ventilation pour 9 tours - Passage de ventilation naturelle en ventilation hybride ou ventilation basse pression

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre
Budget 120 000 €



1, Avenue de la Révolution

1, Rue de l'Acadie

Nombre de logements concernés : 43

Travaux de résidentialisation diverses

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre

Budget : 80 000 €



LES COURONNERIES

20, 28 et 63, 83 Rue des Couronneries

Nombre de logements concernés : 148

Réfection Salle de bain WC cuisine et tableau électrique et Ventilation Mécanique

Contrôlée et embellissement murs et sols

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre I Budget : 2 420 000 €



ISOLATION

SAINT-ELOI

15, 20 Rue de la Fraternité

Nombre de logements concernés : 38

Remplacement des couvertures

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre

Budget : 400 000 €



7 à 13 Boulevard Marat, 2, 4, 6 et 1, 3, 5 Rue Monge

Nombre de logements concernés : 98 logements

Etanchéité des façades

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre 2026

Budget : 380 000 €



POITIERS CENTRE VILLE

3, Rue du Général Berton

Nombre de logements concernés : 12

Réfection et isolation des logements

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} ou 4^{ème} trimestre (fin 2027)

Budget : 100 000,00 €



Rue Jean Macé

Nombre de logements concernés : 65

Dépose et réfection de l'isolation et étanchéité extérieure

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre

Budget : 50 000 €



BEAULIEU

18, 20 Rue Denis Papin

34, 36, 38, 40 Rue de la Jaille

Nombre de logements concernés : 70

Isolation thermique par l'extérieur

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre

Budget : 700 000 €



TROIS CITES

33, Avenue Rhin et Danube

1, 5 et 20, Rue de la Piquetterie

3, 4, 7 et 8 Rue des Sablonnières

Nombre de logements concernés : 316

Dépose et réfection de l'isolation et étanchéité

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre

Budget : 150 000 €



SAINT BENOIT

2, allée du 19 mars 1962

Nombre de logements concernés : 7

Remplacement des menuiseries bois - remplacement de la baie du salon par une baie alu minium et révision volets

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} semestre

Budget : 120 000 €



ECONOMIE ENERGIE

POITIERS NORD OUEST

9, Rue Léopold Sédar Senghor

1, Rue Édouard Bouba

2, Rue Robert Doisneau

Nombre de logements concernés : 63

Raccordement Réseau Urbain de Chaleur
Planification prévisionnelle des travaux : entre juin et octobre

Budget : 150 000 €



SAINTELOI

5, 15 Avenue de la Révolution (Impairs)

Nombre de logements : 32

Raccordement Réseau Urbain de Chaleur

Planification prévisionnelle des travaux : entre juillet et septembre

Budget : 150 000 €



TROIS CITES

2, Rue des Gravières

Nombre de logements : 40

Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre début 2^{ème}

Budget : 65 000,00 €



1, Rue de l'Ancien Emetteur

Nombre de logements : 40

Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre début 2^{ème}

Budget : 65 000 €



21, Rue de la Vallée Monnaie

Nombre de logements : 40

Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre début 2^{ème}

Budget : 65 000 €



LES COURONNERIES

63 à 83 Rue des Couronneries

Nombre de logements : 108

Réfection des colonnes eaux usées et eaux vannes

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre début 2^{ème}

Budget : 180 000 €



CHASSENEUIL

3, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, Allée des Marronniers

Nombre de logements concernés : 9

Remplacement des chaudières individuelles

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} et 3^{ème} trimestre



BUXEROLLES

1 à 19, 2 à 37 28 à 43 Rue Louise Michel

Nombre de logements concernés : 32

Remplacement des chaudières individuelles

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} et 3^{ème} trimestre

Budget : 100 000 €



POITIERS NORD OUEST

8, 10 Rue des Caillons

Nombre de logements concernés : 25

Travaux de rénovation des installations de la chaufferie, Remplacement des chaudières collectives, des systèmes de production d'eau chaude et de la distribution des réseaux

en chaufferie / refonte totale des installations, Planification prévisionnelle des travaux : fin de période de chauffe
Budget : 90 000 €



BEAULIEU

3, 5 Jean Le Bon / 1, 3 Place de Fontevrault

2, 4 boulevard Savari / 2, 4, 6, 8 Place Richard

Cœur de Lion / 2, Place Jean Sans Terre

Nombre de logements concernés : 599

Réfection et remise en état complète d'un ensemble d'équipements, et réseau de distributions des 3 sous-stations, régulation et production solaire

Planification prévisionnelle des travaux : fin de période de chauffe

Budget : 100 000 €



ISOLATION

SAINT-ELOI

7 à 13 Boulevard Marat / 2,4,6 et 1, 3, 5 Rue Monge

Nombre de logements concernés : 98 logements

Etanchéité des façades

Planification prévisionnelle des travaux : fin 1^{er} trimestre 2026

Budget : 380 000 €



BEAULIEU

18, 20 Rue Denis Papin

34, 36, 38, 40 Rue de la Jaille

Nombre de logements concernés : 70

Isolation thermique par l'extérieur

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre

Budget : 700 000,00 €



TROIS CITES

33, Avenue Rhin et Danube

1, 5 et 20, Rue de la Piquetterie

3, 4, 7 et 8 Rue des Sablonnières

Nombre de logements concernés : 316

Dépose et réfection de l'isolation + étanchéité

Planification prévisionnelle des travaux : 3^{ème} trimestre

Budget : 150 000 €



SECURISATION

MIGNE-AUXANCES

34, 36, 38, 40 Rue Germaine Tillon

Changement et/ou ajout de platine interphone



SAINT ELOI

33, 54 Mandela St Eloi et Rue de l'Abbé Seyes
Changement et/ou ajout de platine interphone



POITIERS SUD

67, Avenue Libération
Changement et/ou ajout de platine interphone



POITIERS CENTRE VILLE

2, Cueil de la Mirbalaise
Changement et/ou ajout de platine interphone



TROIS CITES

21, Osmoy
Nombre de logements concernés : 136
Changement et/ou ajout de platine interphone
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} semestre
Budget : 150 000 €



BEAULIEU

1, Rue du pré des rosées
Nombre de logements concernés : 1
Remplacement porte automatique de garage
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} semestre
Budget : 60 000 €



POITIERS NORD OUEST

1, 2, 3, 4, 6, 8, 13, 15, 24, 26 Rue Emile Roux / 29, 31 Rue de Quincay / 39, 41, 43 Rue Alexandre Yersin
Nombre de logements concernés : 90
Condamation, nettoyage, dératisation, désinfection des caves
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} semestre
Budget : 60 000 €



Les gros travaux



POITIERS NORD OUEST

6, 8 Rue Emile Roux
1, Rue des Frères Voisin
8, Rue des Frères Morane
4, 6 Rue Roland Garros
13, 15 Rue Emile Roux
24, 26 Rue Emile Roux
10, 18 Rue Gerhard Hansen
35, 37 Rue Rique Avoine
39, 43 Rue Alexandre Yersin



Désembouage des réseaux

POITIERS SUD

69 Rue Chevrier
Désembouage des réseaux



BUXEROLLES

79, Rue de la Vincenderie : mise en plan de robinets thermostatiques
10, Rue Maurice Ravel : désembouage des réseaux
12, Rue Maurice Ravel : désembouage des réseaux
14, Rue des Ecoles : désembouage des réseaux



POITIERS CENTRE VILLE

8, Rue des Flageolles
Désembouage des réseaux



LES COURONNERIES

52 à 82 Avenue de l'Europe
84 à 90 Rue Georges Pompidou
25, Rue Saint-Cyprien
14, Rue Auguste Scheurer Kestner
3, Rue du 125^{ème} Régiment d'infanterie
18, Rue des Carolus

Désembouage des réseaux



POITIERS CENTRE VILLE NORD

3, Rue du Général Berton
4, boulevard des Hauteurs
8, Rue des Flageolles

Désembouage des réseaux



CHASSENEUIL

1, 2 Allée des Marronniers
Désembouage des réseaux



SAINT BENOIT

2, Rue Chemin Derrière Les Murs
5 à 9 Avenue du Champ de la Caille

Désembouage des réseaux



BEAULIEU

1 à 6, 18 à 22, Allée de Marigny
7, 9 Allée de Marigny
10, 12 Allée de Marigny
13 à 17 Allée de Marigny
1, boulevard René Cassin
3, 5, boulevard René Cassin
4, Rue du Pré des Rosées

Désembouage des réseaux



POITIERS NORD OUEST

136, Rue du Faubourg de la Cueillette Mirebalaise
2 bis, Rue de la Cueillette Mirebalaise
81, Rue du Condorcet



GIBAUDERIE

2, 5 bis, Avenue Mozart
1, 3 et 28 Rue Victor Schoelcher

Désembouage : technique qui vise à nettoyer les dépôts de boue qui se sont accumulés dans le circuit de chauffage tout au long de l'année

Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre 2026

Nombre de logements concernés : 963



LES COURONNERIES

63 à 83 Rue des Couronneries
19, Rue Alphonse Daudet
5, Rue Fief des Hausses / 3, Rue Fief des Hausses
9, Rue Henri Dunant / 11, Rue Henri Dunant / 13, Rue Henri Dunant
2 à 30, Rue de Provence
9, Avenue Robert Schuman / 29, Avenue Robert Schuman
1 à 9, Place de Bretagne



SAINTELOI

2 à 6 bis, Avenue Hoche / 12 à 18, Avenue Hoche
Hoche / 22 à 26, Avenue Hoche
1 à 8, Place Fabre D'Églantine
1, 3 Boulevard Saint Just
11, 13 Boulevard Marat / 7, 9 Boulevard Marat
14, 54 Rue Toussaint L'Ouverture - Rue Nelson Mandela
8 à 12, Rue Toussaint L'Ouverture - Rue De L'Abbé Sieyes
1, Avenue de La Révolution
2, Rue du Capitaine Dreyfus / 4, Rue du Capitaine Dreyfus
43, 45 Rue du Capitaine Dreyfus
1, 3 Rue Du 14 Juillet 1789
3, 5 Rue de L'Abbé Sieyes / 4 à 6 Rue de L'Abbé Sieyes
5, 9 Avenue de La Révolution / 11 à 15 Avenue de La Révolution
2 et 2 bis Rue Gabriel Morain

Désembouage : technique qui vise à nettoyer les dépôts de boue qui se sont accumulés dans le circuit de chauffage tout au long de l'année puis

Équilibrage des réseaux : technique qui vise à faire l'ajustement du débit afin de garantir une répartition adéquate de l'énergie dans un système. Le but étant d'obtenir et de maintenir le confort souhaité dans tous les espaces desservis par l'installation et donc les économies d'énergie en conséquence.

Nombre de logements concernés : 1668



TROIS CITES

12 et 14 Rue du Commerce
1 à 9 Rue d'Osmoy
15 et 17 Rue René Amand
1 Rue de l'Ancien Emetteur
2, Rue des Gravières
11, 15, 17, 19, 21, Rue de la Vallée Monnaie
23 à 29 Rue de la Vallée Monnaie
40, 42 Rue du Clos Gaultier
53 à 59 Rue de la Jambe à l'Ane
1 à 5 Rue de l'Acadie
10 bis Rue Franchet d'Esperet

4 à 32, 3 à 9 Allée de l'Envigne
21 à 31 Allée de la Dive
7 à 17 Allée de la Dive
72, Avenue Rhin et Danube
21 Rue d'Osmoy
30 à 36 bld de la Concorde
1, 2 à 3 Rue Coslada
22 Rue de la Jambe à l'Ane

Budget total : 450 000 €



ACCESIBILITE

SAINT BENOIT

40 Rue du Clos Gaultier
Réfection partielle des deux ascenseurs
Logements concernés : 40
Planification prévisionnelle des travaux : Grand ascenseur - 2^{ème} trimestre, Petit ascenseur - 3^{ème} trimestre
Budget : 30 000 €



AMELIORATION DU PATRIMOINE

BEAULIEU

2, 3, 4, 5, 6 Rue de Beaupuy / 1, 7, 8, 10 Rue de Beaupuy
Nombre de logements concernés : 146
Réparation voirie réseaux, électricité externe et intérieur parking, signalisation horizontale de la chaussée. Planification prévisionnelle des travaux : mars 2026
Budget : 140 000 €



MIGNE-AUXANCES

2 au 28 Rue Château Gaillard
1 à 22 Rue des Hauts de Nanteuil
Nettoyage façade et peinture des portes de garage et d'entrée
Ravalement façade et reprise de la maçonnerie
Nombre de logements concernés : 78
Planification prévisionnelle des travaux : 1^{er} trimestre
Budget : 40 000 €



MIGNALOUX-BEAUVOIR

1 à 34 Rue des Glycines
1 à 10 allée des Glycines
1 à 8 allée des Myosotis
Nombre de logements concernés : 43
Nettoyage façade et toiture : 2^{ème} trimestre
Budget : 85 000 €



LA VILLEDIEU DU CLAIN

1-3-5-7-9 allée des Templiers
1a-1b-1c-1d route de Nieul
Nombre de logements concernés : 9
Nettoyage toiture façade et peinture volet
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre
Budget : 30 000 €



SAVIGNY L'EVESCAULT

2-14-43-51-26-38-19-31 Rue Eutrope Thoinnet
Nombre de logements concernés : 8
Nettoyage toiture façade et peinture volet
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre
Budget : 30 000 €



TROIS CITES

1/5 Maréchal Lyautey / 2-4 Rue Roger Levraut
8/26, Rue Richelieu / 2/22 Rue des Canadiens
Nombre de logements concernés : 692
Menuiseries : remplacement des portes de gaines techniques, Électricité : remplacement / amélioration de l'éclairage,
Serrurerie : rénovation des garde-corps, Peinture des cages d'escalier
Planification prévisionnelle des travaux : 2^{ème} trimestre
Budget : 280 000 €



SECURISATION

BEAULIEU

6, 8, 10, 12 Rue de la Motte /
Remplacement clôture et portillon
Nombre de logements concernés : 4
Planification prévisionnelle des travaux : 1^{er} trimestre 2026
Budget : 30 000 €



LES GRANDS CHANTIERS D'EKIDOM

Pour répondre à la forte demande de logements sociaux dans la Vienne, **EKIDOM** construit de nouveaux logements. En 2024, 6 318 demandes de logements ont été enregistrées et/ou renouvelées dans le département de la Vienne. **Le délai d'attente pour obtenir un logement est de 13 mois.**

La construction permet de proposer des logements modernes, adaptés aux besoins (seniors, logements spécifiques) et respectueux de l'environnement.

Cette année, **EKIDOM** va livrer 198 nouveaux logements à Poitiers et Grand Poitiers, tout en soutenant l'économie locale.

Projets de constructions neuves livrables en 2026

POITIERS

Résidence St-Anne
19, rue Jean Macé – 20-22 Rue Jean Bouchet
24 Logements collectifs

Typologie : 4 T1, 8 2, 10 T3, 2 T4
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2026



MONTAMISÉ

Résidence Bilboquet - 2, 10 Rue Bilboquet
Architecte : ESPACE 3
17 logements

6 individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5
11 collectifs : 1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025
Prix de revient : 2,8 M€



FONTAINE-LE-COMTE

Résidences Alienor - Rue Marie Marvingt, Cesaria Evora, Louise Weiss
Architecte : AURELE ORSETTI ARCHITECTURE

Promoteur : Kaufman&Broad
76 logements (2 îlots)

52 appartements et 24 maisons
Typologie : 4 T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5
BEE Logement Rénovation – RE 2020 Seuils 2025
Livraison prévisionnelle : 1^{er} et 3^{ème} trimestre 2026
Prix de revient : 12,6 M€



MIGNÉ-AUXANCES

Résidence La Picoterie - Rue de Poitiers
Architecte : ATELIERS MONTAROUX ET ASSOCIES
Promoteur : Nexity
30 logements

Typologie : 8 T2, 8 T3, 10 T4, 4 T5
Opération NPNRU
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2026
Prix de revient : 5,3 M€



POITIERS

Chambourdon - 15 Rue des Feuillants
Maîtrise d'œuvre: AIRE-ATELIER D'ARCHITECTURE
5 logements

Typologie : 2 T1, 3 T3
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2026
Prix de revient : 802 k€



MIGNÉ-AUXANCES

Résidence Sigan - Rue de Sigan - Rue du Dr Mesmain

Promoteur : CORIALI

7 logements

Typologie : 2 T3, 4 T4, 1 T5
Livraison : septembre 2026
Prix de revient : 1,4 M€



MIGNÉ-AUXANCES

Résidence « Les Peupliers » - Rue des Peupliers

6 logements individuels superposés

Typologie : T3
Livraison prévisionnelle : septembre 2026
Prix de revient : 1,3 M€



SAINTE-BENOÎT

Résidence Le Clos de L'Ermitage - 25, route de Ligugé - NPNRU

Architecte : FAUVEL FOUCHE

8 logements

Typologie : 1 T1, 3 T2, 2 T3, 1 T4, 1 T5
Déconstruction du bâtiment existant et reconstruction d'un ensemble immobilier neuf
Livraison prévisionnelle : octobre 2026
Prix de revient : 1,6 M€



POITIERS

Résidence Garden Blues - Rue de Pouzioux

Architecte : CORSE & ROCHE

Promoteur : Neris Groupe – MPA Investissement

52 logements

Typologie : 4 T1, 19 T2, 17 T3, 10 T4, 2 T5 dont 6 logements HSS®
Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2026
Prix de revient : 7,8 M€



Projets de réhabilitation en cours

POITIERS – LES COURONNERIES

Résidence Slovénie - 32 au 42, 46 au 58, 60 au 68 et 72 au 80 rue de Slovénie

Architecte : FAUVEL – FOUCHE & STEFANELLI ARCHITECTURE

238 logements : 218 après démolition de 2 entrées

Après réhabilitation : 24 T2, 99 T3, 71 T4, 24 T5

Travaux sur l'ensemble de la résidence :

- Traitement des abords en résidentialisation
- Isolation thermique par l'extérieur
- Condamnation des caves et traitement des parties communes



Bâtiment B1 et B2 : travaux en site occupé :

- Embellissements intérieurs des logements (sols et pièces de vie)
- Chemisage des réseaux
- Créations de balcons (uniquement B2)
- Création de locaux : commercial, associatif et stationnement vélos
- Réhabilitation du bâtiment B1 et B2 : 2026

Bâtiment A1 et A2 : travaux en site vide :

- Mise en accessibilité (ascenseurs)
- Création de coursives intérieures
- Réaménagement et rénovation intérieure des logements
- Modernisation des réseaux

Réhabilitation A1 : 1^{er} semestre 2026

Prix de revient : 20,4 M€



Les tutos d'Ekidom !

Recommandations et astuces pour une bonne location.

COMMENT ÉVITER UN INCENDIE CHEZ SOI ?

Les bons gestes pour limiter les risques

- Ne fumez pas au lit.
- Ne branchez pas trop d'appareils sur une même prise. Évitez l'usage excessif des multiprises.
- Soyez **vigilants** avec les appareils électriques chauffants (radiateurs, plaques, etc.).
- Ne rechargez pas votre téléphone, smartphone ou tablette sur un support inflammable (lit, canapé, moquette...).
- **N'allumez jamais de barbecue sur votre balcon** (conformément au règlement intérieur).
- Ne laissez pas les enfants jouer avec le feu.
- Rangez allumettes et briquets **hors de portée des enfants**.
- **Éloignez** les produits inflammables des sources de chaleur (convecteurs, ampoules, plaques chauffantes...).



Comment être averti à temps d'un incendie ?

Le Détecteur et Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF) permet **d'être alerté rapidement** et d'agir à temps en cas d'incendie.

Que faire en cas d'incendie ?

Les consignes pour ne pas se mettre en danger

- **Si le feu se déclare dans votre logement et que vous ne pouvez pas l'éteindre**
 - **Évacuez** votre appartement.
 - N'empruntez pas l'ascenseur.
 - **Alitez** les autres occupants de la maison ou de l'immeuble.
 - **Rampez** sous la fumée et **restez près du sol** jusqu'à un lieu sûr.
 - **Appelez les pompiers : 18 ou 112** (portable) et attendez qu'ils vous autorisent à raccrocher.
 - **Fermez la porte** derrière vous sans la verrouiller.

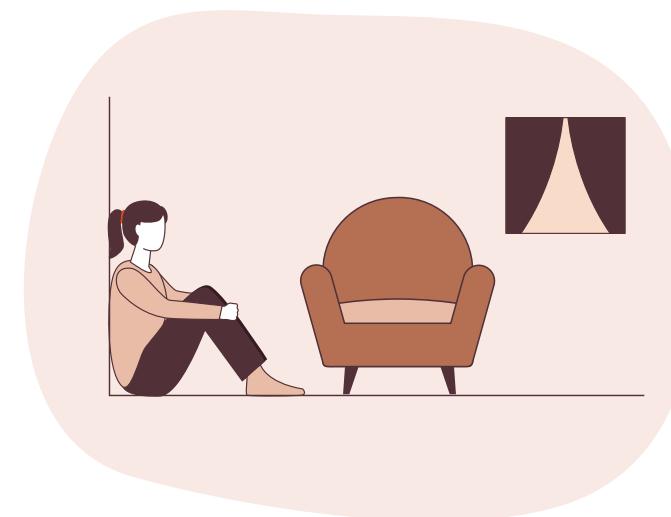
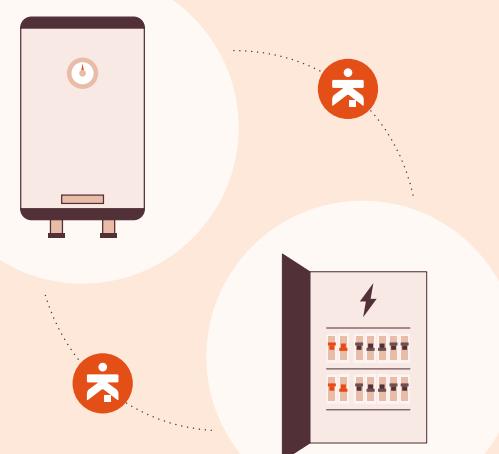


Les équipements de sécurité du logement

- Les installations de gaz et d'électricité sont entretenues par des entreprises sous contrat avec EKIDOM.
- Tous les logements sont équipés d'au moins un détecteur de fumée (DAAF).

Rôle du locataire

- **Tester régulièrement** le détecteur de fumée.
- **Signaler tout dysfonctionnement** à sa Direction Territoriale de rattachement.

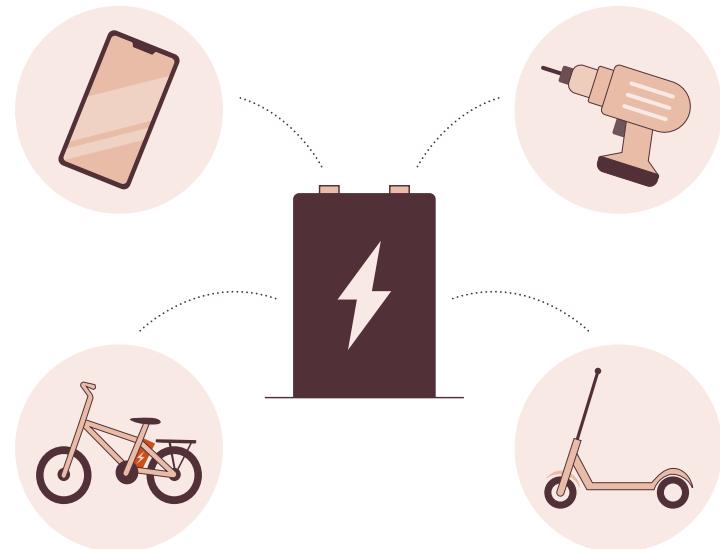


Si le feu est à l'extérieur de votre appartement

- **N'empruntez pas l'escalier** s'il y a de la fumée.
- **Restez chez vous** et calfeutrez-vous.
- **Bouchez** les entrées d'air avec des linge humides.
- **Humidifiez** la porte d'entrée sur toute sa surface.
- **Appelez les pompiers : 18 ou 112** et attendez qu'ils vous autorisent à raccrocher.

PRÉVENTION DES RISQUES LIÉS AUX BATTERIES LITHIUM

Ce tutoriel a pour but de sensibiliser **les locataires** aux risques liés aux batteries au lithium (trottinettes, vélos électriques, outillage, appareils portables) et de présenter **les bonnes pratiques de prévention**, à partir des recommandations du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours) de la Vienne.



Comprendre ce qu'est une batterie au lithium

Les batteries au lithium sont aujourd'hui utilisées dans de nombreux équipements :

- téléphones et ordinateurs
- vélos et trottinettes électriques
- outillage électroportatif
- appareils de manutention

En cas de défaut ou de mauvaise utilisation, elles peuvent provoquer incendie, explosion et émission de fumées toxiques.

Les principaux risques

Une batterie lithium peut devenir dangereuse en cas de :

- choc ou chute
- surcharge ou décharge excessive
- utilisation d'un chargeur **non conforme**
- exposition à la **chaleur**, au **froid** ou à l'**humidité**
- **vieillissement** (souvent après ~500 cycles de charge, soit environ 3 ans)



Ces situations peuvent entraîner un emballement thermique, phénomène très rapide qui génère :

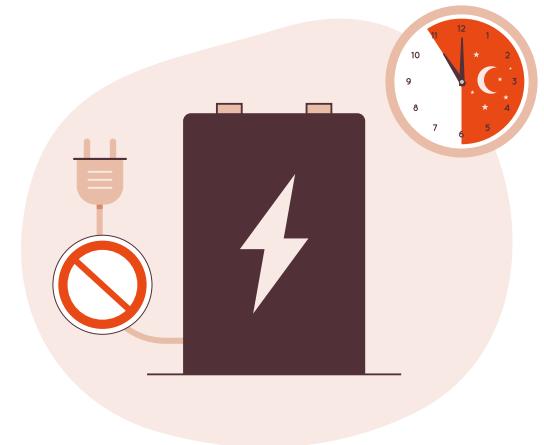
- des fumées toxiques
- un incendie spontané
- parfois une explosion

Pourquoi la recharge est un moment critique ?

La majorité des incendies surviennent pendant la recharge, souvent :

- sans surveillance
- la nuit
- dans des lieux inadaptés

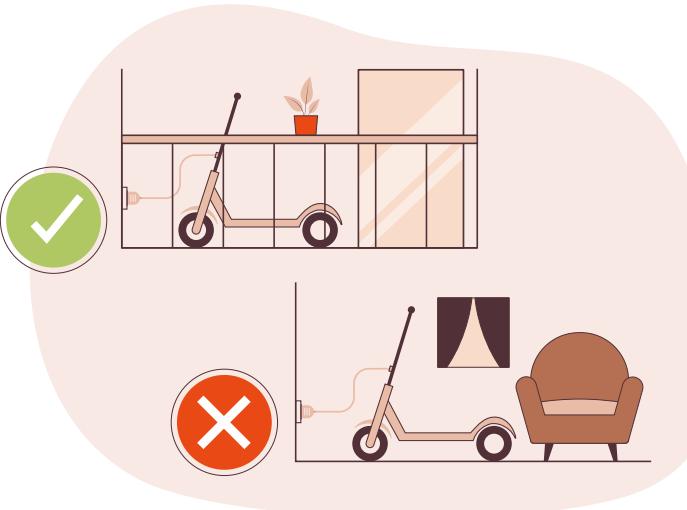
L'emballage thermique peut se produire avec **un effet retard**, laissant très peu de temps pour réagir.



Dans le logement, il est fortement conseillé de :

- recharger les engins de déplacement personnel motorisés (EDPM) à l'**extérieur** (balcon, terrasse)
- éviter toute recharge :
 - en **l'absence** des occupants
 - la **nuit profonde** (23h–6h)

Ces règles peuvent être intégrées au **règlement de copropriété**.



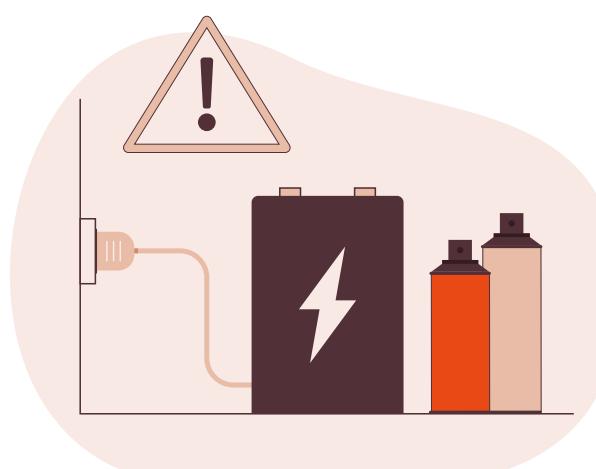
Attention aux autres appareils sur batteries

Les risques ne concernent pas uniquement les EDPM. Sont également concernés :

- lève-malades (EHPAD, hôpitaux)
- lessiveuses et matériels mobiles
- outillage électroportatif

Il est dangereux de recharger ces équipements :

- dans les circulations accessibles au public
- à proximité de produits inflammables (aérosols, solvants, peintures)



Bonnes pratiques essentielles de recharge



À faire systématiquement :

- utiliser le **chargeur d'origine**
- charger dans un **local isolé ou clos ou en extérieur**
- charger sur un **support incombustible** (carrelage, métal, béton)
- éloigner tout matériau combustible (1 m minimum)
- débrancher la batterie une fois la charge terminée



À ne jamais faire :

- charger une batterie endommagée ou déformée
- charger sur un lit, canapé, tapis ou oreiller
- charger sans surveillance

Cette scène arrive plus souvent qu'on ne le pense !

Nos équipes sont présentes chaque jour dans nos accueils pour répondre à vos demandes, vous accompagner et vous aider dans vos démarches.



Le respect, c'est la base



Pas d'insultes, pas de menaces, pas d'excuses



Derrière le comptoir, un humain



La colère ne donne aucun droit



Zéro tolérance pour les agressions

Toute agression verbale ou physique envers nos collaborateurs peut entraîner des poursuites pénales voire des condamnations par le tribunal correctionnel de Poitiers.